

UMOWA

zawarta w dniu 2025 roku

pomiędzy **Gminą Miłakowo**, ul. Olsztyńska 16, 14-310 Miłakowo, NIP 741-20-25-674, REGON 510743692 w imieniu której działa:

Krzysztof Szulborski – Burmistrz Miłakowa przy kontrasygnacie **Skarbnika Anny Maśnik**

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a firmą reprezentowaną przez p..... mającego swą siedzibę zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Gminę Miłakowo o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000 złotych netto została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie p.n. **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Miłakowo**. Zamówieniem objęte są 42 nieruchomości wskazane przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje usunięcie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Miłakowo, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w tym zabezpieczenie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w szacunkowej ilości 163,88 Mg.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, w terminie:
 - 1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy,
 - 2) zakończenie robót do 30 listopada 2025 r.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z właścicielami nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do umowy termin wykonania prac, z uwzględnieniem terminów, o których mowa w pkt 3 oraz przekazać Zamawiającemu **harmonogram wykonywania prac na poszczególnych nieruchomościach, co najmniej trzy dni przed ich rozpoczęciem**. W przypadku zmiany terminu wykonania prac, wykonawca niezwłocznie informuje o tym fakcie Zamawiającego
5. Ważenie wyrobów zawierających azbest będzie dokonywane w obecności właściciela nieruchomości lub upoważnionej przez niego osoby oraz przedstawiciela Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu ich o terminie odbioru.

6. Po przeprowadzonej czynności ważenia Wykonawca każdorazowo sporządza protokół odbioru zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Protokół odbioru podpisują właściciel nieruchomości lub upoważniona przez niego osoba, przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
8. Wykonawca w ramach ceny ofertowej zapewnia również: organizację i zabezpieczenie placu robót, uporządkowanie terenu po wykonanych pracach, naprawę na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku jego prac.
9. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencji odpadów i karcie przekazania odpadu.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dwa egzemplarze a właścicielom nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do umowy jeden egzemplarz protokołu odbioru robót sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
11. Po zakończeniu robót, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach zbiorczy wykaz nieruchomości, z których w ramach zadania zostały usunięte wyroby zawierające azbest, z uwzględnieniem informacji o ilości tego wyrobu określonej w Mg dla każdej nieruchomości osobno oraz terminu jego usunięcia i protokół odbioru robót.
12. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany zakresu ilościowego i odpowiednio wartości wykonanego zamówienia.

§ 2.

1. Uprawnionymi do kontaktu między stronami odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są :
 - 1) z ramienia Zamawiającego: tel. wew.
 - 2) z ramienia Wykonawcy:
2. Niezbędne uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem usługi polegającej na koordynacji wykonania zadań określonych w § 1 niniejszej umowy przekazywane będą pisemnie i parafowane przez ustanowione w pkt 1 osoby.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za:
odbior, zabezpieczenie, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Miłakowo
cena brutto:Mg x Mg = zł brutto;
brutto (słownie:, w tym podatek VAT w wysokości: %
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość odbioru, transportu i utylizacji azbestu i

wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie gminy Miłakowo.

3. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po zrealizowaniu przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Faktura zostanie wystawiona z 30-dniowym terminem płatności od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
5. Dostawca usługi oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1059).
6. Za wykonaną usługę Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę:
Gmina Miłakowo
ul. Olsztyńska 16
14-310 Miłakowo
NIP 7412025674
7. W przypadku chęci skorzystania z faktury elektronicznej, Wykonawca złoży w tym celu odrębne pisemne oświadczenie.

§ 4.

Strony ustalają następujące zasady rozliczania robót:

- 1) rozliczenie odbędzie się zbiorczą fakturą za wykonane usługi polegające na odbiorze, transporcie i utylizacji azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie gminy Miłakowo od osób, które zostały zakwalifikowane przez komisję powołaną przez Burmistrza Miłakowa.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury będą:
 - ✓ protokół odbioru końcowego wykonanych prac,
 - ✓ karty przekazania odpadów wystawione na każdego właściciela nieruchomości,
 - ✓ protokoły odbioru sporządzone dla każdego właściciela nieruchomości ,
 - ✓ oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z azbestu,
 - ✓ karta ewidencji odpadów,
 - ✓ karta przekazania odpadów (zbiorowa).

§ 5.

1. Strony ustalają następujące zasady naliczania kar umownych:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy w stosunku do terminu z § 1 ust. 5, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.

4. Kary umowne mogą być pokrywane lub potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
5. Kary umowne mogą być dochodzone niezależnie od siebie. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowań przewyższających kary umowne wskazane w Umowie.
7. W przypadku odstąpienia, wypowiedzenia, rozwiązania Umowy lub utraty jej mocy w inny sposób, uiszczone lub należne kary umowne nie podlegają zwrotowi Zleceniobiorcy, a Zleceniodawca nie traci uprawnienia do ich naliczania.
8. Postanowienia o karach umownych nie tracą mocy w przypadku zakończenia / odstąpienia od umowy.
9. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego.

§ 6.

Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu zamówienia przestrzegać w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności:

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów;
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

§ 7.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy ze względu na nieprzestrzeganie przy jej wykonywaniu przepisów dotyczących usuwania azbestu, w szczególności określonej w § 6 niniejszej umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu..
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia od niej odstąpienia.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie występują wobec niego okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

(Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.).

2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.) w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.

§ 9.

1. Z dniem zawarcia umowy, Strony powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy i w zakresie minimalnym, ale niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1).
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przepisami, o których mowa w ust. 2, i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia i stosowania przy przetwarzaniu danych osobowych odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i organizacyjnych wymaganych przepisami, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo danych udostępnionych i powierzonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia lub utraty danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności zdarzenia i zakres ujawnionych lub utraconych danych.
6. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji, o której mowa w art. 39 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 2.
7. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.
8. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z niniejszą umową. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnego z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty pomieszczeń i sprzętu

używanego, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy, przy przetwarzaniu danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń kontrolujących

10. Wykonawca przed przekazaniem jakichkolwiek danych osobowych do Zamawiającego dopełni wszystkich obowiązków związanych z pozyskiwaniem i przekazywaniem danych osobowych zgodnie z ustawą, o której mowa w pkt. 1.
11. Wykonawca dopełni obowiązku informacyjnego wobec osób, od których pozyska dane i przekaze je do Zamawiającego.

§ 10.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego miejscowo sąd powszechny.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz nieruchomości objętych w 2025 r. zadaniem pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Miłakowo”

Lp.	Nazwa ulicy lub miejscowości, z której ma być usunięty azbest	Powierzchnia dachu, z którego pochodzą wyroby zawierające azbest	Szacunkowa ilość odpadów zawierających azbest
		(m ²)	(Mg)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
Razem			

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT - WZÓR
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):

.....

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

.....

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

.....

4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):

5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą 1.

7. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wykonawca celem przekazania jednego egzemplarza Zamawiającemu i jednego egzemplarza właścicielowi nieruchomości.

.....
(data i podpis właściciela nieruchomości)

.....
(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(data i podpis przedstawiciela Gminy)