


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Jednostka Projektowa mgr inż. Rafał Konicz ul. Kwiatowa 12 14-204 Rudzienice			
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:		Rzymskokatolicka Parafia Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie ul. Kopernika 3 14-310 Miłakowo		
NAZWA ZAMÓWIENIA:	Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie..			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Kaszubska, msc. Miłakowo Powiat ostródzki, Gmina: Miłakowo, Obręb: miasto Miłakowo, Działka: 588			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Opracował	mgr inż. Rafał Konicz	-	09.2024	
				EGZ. 1

**KODY I NAZWY
ROBÓT
BUDOWLANYCH WG
WSPÓLNEGO
SŁOWNIKA
ZAMÓWIEŃ (CPV)**

➤ **Usługi projektowe, zarządzania i nadzoru**

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

74232200-6 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

74264000-7 Usługi zarządzania budową

74262100-4 Usługi nadzorowania placu budowy

➤ **Roboty drogowe**

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45111000-8 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

45233221-4 Malowanie nawierzchni

45233292-2 Instalowanie urządzeń ochronnych

➤ **Roboty elektryczne**

71355000-1 Usługi pomiarowe

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

➤ **Roboty sanitarne**

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232000-2: Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
1.1.1	BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA.....	9
1.1.2	BRANŻA DROGOWA	10
1.1.3	BRANŻA SANITARNA.....	11
1.1.4	BRANŻA ELEKTRYCZNA	11
1.1.5	ROZBIÓRKI I KOLIZJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ.....	11
1.2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
1.2.1.	POŁOŻENIE TERENU.....	12
1.2.2.	MEDIA.....	13
1.2.3.	BUDOWA GEOLOGICZNA.....	13
1.2.4.	UWARUNKOWANIA MIEJSCOWE	14
1.2.5.	UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE.....	14
1.3.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	17
1.4.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	17
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	18
2.1.	WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI.....	18
2.2.	CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	19
2.3.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	20
2.4.	WYMAGANIA W STOSUNKU DO SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO.....	23
2.5.	WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	23
3.	WYTYCZNE DO OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH.....	24
3.1.	WYTYCZNE DLA BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEJ	24
3.1.1.	WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI BUDOWY KOLUMBARIUM	24
3.1.2.	WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO.....	24
3.2.	WYTYCZNE DLA BRANŻY DROGOWEJ.....	24
3.2.1.	WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY DOŚĆ I DOJAZDÓW.....	24
3.1.2.	WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO.....	25
3.3.	WYTYCZNE DLA BRANŻY SANITARNEJ	25
3.3.1.	WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH	25
3.1.2.	WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO.....	25

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

3.4.	WYTYCZNE DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	26
3.4.1.	WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY SIECI OŚWIETLENIOWEJ I PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO	26
3.1.2.	WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO.....	26
3.5.	KOLIZJE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	27
4.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ZAKRESU PRAC	28
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	31
1.	UWAGI OGÓLNE	31
2.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	31
3.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	31
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	31
5.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	33
5.1.	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....	33
5.2.	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	33
5.3.	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	33
5.4.	INWENTARYZACJA ZIELENI	33
5.5.	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	34
5.6.	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI	34
5.7.	INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.....	34
5.8.	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.....	35
5.9.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	35
6.	ZAŁĄCZNIKI	37

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę,
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji zabytkowego cmentarza parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i pełnienie nadzoru autorskiego.

Przedmiotowe zadanie zlokalizowane jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie ostródzkim, gmina Miłakowo, w miejscowości Miłakowo. W zakresie opracowania znajduje się:

- Budowa kolumbarium wraz z przyłączem elektroenergetycznym,
- Budowa miejsc grzebalnych,
- Budowa dojazdów i dojazdów o nawierzchni utwardzonej,
- Budowa ogrodzenia wraz z ozdobną bramą i furtką,
- Budowa miejsca do gromadzenia odpadów,
- Budowa źródła/punktu czerpalnego wraz z przyłączem wodociągowym oraz przyłączem sanitarnym,
- Budowa oświetlenia terenu cmentarza,
- Budowa monitoringu terenu cmentarza,
- Zagospodarowanie terenów zielonych.

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie badań archeologicznych na terenie inwestycji (jeśli będą wymagane),
2. Sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzgodnień i pozwoleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
3. Sporządzenie projektów technicznych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich występujących branż;
4. Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych.

Wymagania odnośnie opracowania dokumentacji projektowej w następujących branżach:

- a. Branża architektoniczno-konstrukcyjna – budowa kolumbarium,
- b. Branża drogowa – budowa dojazdów i dojazdów utwardzonych,
- c. Branża sanitarna – budowa przyłączy sieci wodociągowych i sanitarnych.
- d. Branża elektryczna – budowa przyłączy elektroenergetycznych, budowa oświetlenia oraz systemu monitoringu.
- e. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – jeżeli rozwiązania projektowe będą tego wymagały.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

1. **Sporządzenia dokumentacji:**

- a) wykonanie koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych terenu cmentarza w ilości 2 egzemplarzy zawierającej:
 - część opisową: (opis techniczny),
 - część graficzną: plan sytuacyjny.

Projekt koncepcyjny może być sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostródzie lub mapie do celów projektowych przekazanej przez Zamawiającego.

Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu koncepcji rozwiązań geometrycznych modernizacji cmentarza i po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego, wystąpi o wydanie warunków branżowych na przyłączenie do sieci oraz ewentualnego zabezpieczenia kolizji istniejącego uzbrojenia z planowaną modernizacją cmentarza.

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

- b) uzyskanie niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji, warunków, uzgodnień i pozwoleń, w tym w szczególności:
- **uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,**
 - **uzyskanie pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (jeśli będą wymagane),**
 - **uzyskanie zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów na terenie wpisanym do rejestru zabytków (jeśli będą wymagane),**
 - **uzyskanie pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków,**
 - **uzyskanie zgody na ekshumację zwłok od Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej (jeśli będzie wymagana),**
 - **uzyskanie opinii sanitarnej dla modernizacji terenu cmentarza (jeśli będzie wymagana),**
- c) wykonanie ewentualnych badań konserwatorskich na terenie objętym inwestycją, w przypadku konieczności ich wykonania,
- d) Zamawiający udostępni wykonawcy mapę do celów projektowych. W przypadku konieczności aktualizacji, zostanie ona wykonana na koszt wykonawcy,
- e) sporządzenie projektów budowlanych branży architektoniczno-konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej, oraz ewentualnego zabezpieczenia lub usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (jeżeli okaże się niezbędna) – po 4 egz. sporządzenie projektów technicznych i/lub wykonawczych branży architektoniczno-konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz projektów ewentualnego zabezpieczenia lub usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (jeżeli okaże się niezbędna) – po 2 egz.,
- g) przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia przez Inwestora lub uzyskania w jego imieniu pozwolenia na budowę,
- h) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- i) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów dla każdej z branż - po 2 egz.,

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

- j) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektów czasowej organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych (jeśli będą wymagane),
- k) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formatach: *dxf, *dwg, *rtf, *xls, *docx, *.odt, jak również w formacie *pdf na nośniku CD.
Dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży.
Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie w plikach *xls.

2. Sprawowania nadzoru autorskiego:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- e) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- f) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (fax, telefon, e-mail) lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

3. Wykonania robót budowlanych na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:

- a) sporządzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych,
- b) wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę,
- c) zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja)
- d) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp,

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

- e) uporządkowanie terenu przyległego po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,
- f) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- g) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- h) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SSTWiORB;
- i) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać:
 - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - dzienniki budowy (oryginały),
 - ksiązkę obmiarów lub druki obmiaru robót (oryginały),
 - recepty i ustalenia technologiczne,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SSTWiORB,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SSTWiORB,
 - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do odbioru i wykonanych zgodnie z SSTWiORB wraz z wykazem odchyleń ich uzasadnieniem i omówieniem,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowanej we właściwym organie zgodnie z wymogami właściwych przepisów prawa,
 - protokół odebranych elementów robót i świadectwo płatności końcowej sprawdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu realizacji inwestycji
 - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.
- j) przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi.

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie modernizacji zabytkowego cmentarza parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- Budowę kolumbarium wraz z przyłączem elektroenergetycznym,
- Budowę miejsc grzebalnych,
- Budowę dojeżdż i dojazdów o nawierzchni utwardzonej,
- Budowę ogrodzenia wraz z ozdobną bramą i furtką,
- Budowę miejsca do gromadzenia odpadów,
- Budowę źródła/punktu czerpalnego wraz z przyłączem wodociągowym oraz przyłączem sanitarnym,
- Budowę oświetlenia terenu cmentarza,
- Budowę monitoringu terenu cmentarza,
- Zagospodarowanie terenów zielonych.
- Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych dysponentów sieci.

1.1.1 BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

Zakłada się budowę kolumbarium w kształcie prostokąta, forma zwarta, wykonane z bloczków żwirobotonowych M-6 klasy 15MPa na zaprawie cementowej M10. Zwieńczenie kolumbariów projektuje się jako jednospadowe pokryte płytą kamienną. Ściany kolumbaria otynkowane tynkiem tradycyjnym cementowo-wapiennym z wyprawą elewacyjną (baranek).

Uwaga:

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym rozwiązania projektowe są rozwiązaniami preferowanymi przez Zamawiającego. W związku z realizacją inwestycji na terenie wpisanym do Rejestru zabytków (cmentarz ewangelicko-augsburski z XIX w. wpisany do rejestru pod nr A3967 z 20.04.1988 r), wszelkie rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe, po uzgodnieniu z komisją konserwatorską mogą ulec zmianie.

1.1.2 BRANŻA DROGOWA

Założenia i podstawowe parametry techniczne do projektowania:

Dojścia piesze i dojazdy:

- Długość odcinka dróg pieszych i dojazdów – około 310 m
- kategoria ruchu - KR 0
- szerokość ciągów pieszych i jezdnych – 2,0 -3,5 m
- Pochylenie poprzeczne – jednostronne 2%
- Pochylenie podłużne – maks. 6%

Dla projektowanych ciągów pieszych i jezdnych przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja ciągu pieszego o szer. min. 2,0 m:

- | | |
|--|-------|
| • Warstwa ścieralna: kostka kamienna granitowa 9x11 cm | 9 cm |
| • Podsypka cementowo-piaskowa | 5 cm |
| • Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C90/3 | 15 cm |
| • Warstwa ulepszanego podłoża z gruntu naturalnego niewysadzinowego | 10 cm |
| • Podłoże gruntowe G4* (wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 25$ MPa) | |

Konstrukcja ciągu jezdnego o szer. min. 3,0 m:

- | | |
|--|-------|
| • Warstwa ścieralna: kostka kamienna granitowa 9x11 cm | 9 cm |
| • Podsypka cementowo-piaskowa | 5 cm |
| • Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C90/3 | 20 cm |
| • Warstwa ulepszanego podłoża z gruntu naturalnego niewysadzinowego | 15 cm |
| • Podłoże gruntowe G4* (wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 25$ MPa) | |

*Zgodnie z wykonaną opinią geotechniczną dla przedmiotowego odcinka drogi przyjęto grupę nośności podłoża gruntowego G4. W przypadku napotkania odmiennych warunków gruntowych, Wykonawca w ramach ceny kontraktowej opracuje i wykona wzmocnienie podłoża lub dostosuje grunt do nośności podłoża G1.

Uwaga:

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym rozwiązania projektowe są rozwiązaniami preferowanymi przez Zamawiającego. W związku z realizacją inwestycji na terenie wpisanym do Rejestru zabytków (cmentarz ewangelicko-augsburski z XIX w. wpisany do rejestru pod nr A3967 z 20.04.1988 r), wszelkie rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe, w tym układ i kolor nawierzchni należy wykonać wedle wskazań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.1.3 BRANŻA SANITARNA

1. Proponowana trasa przyłącza wodociągowego oraz lokalizacja punktu czerpalnego została pokazana na załączniku graficznym.
2. Do odprowadzenia nadmiaru wód z punktu czerpalnego należy wykonać studnię kanalizacyjną zabezpieczoną z góry kratą stalową. Projektowana studnię należy połączyć z istniejącą lub projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej.
3. Przy projektowaniu sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić zgody na wejście na teren celem wykonania robót budowlanych (w tym teren pasa drogowego gminnej nr 151510N – ul. Kaszubskiej),
4. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić o warunki techniczne do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłakowie.
5. Projekt wodociągu i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłakowie.

1.1.4 BRANŻA ELEKTRYCZNA

W ramach zadania należy wykonać oświetlenie terenu cmentarza. Przewiduje się budowę minimum 4 punktów świetlnych. Dodatkowo z uwagi na planowaną budowę kolumbarium, należy przewidzieć konieczność podłączenia ww. urządzenia do sieci elektrycznej. Ponadto należy przewidzieć wykonanie systemu monitoringu wizyjnego (zakłada się instalację 4 kamer podwieszonych do ist. lub projektowanych słupów oświetleniowych).

1.1.5 ROZBIÓRKI I KOLIZJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

Jeżeli znajdzie taka konieczność należy zaprojektować i zrealizować usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych dysponentów sieci. W przypadku natrafienia na nieczynne sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, w ramach ceny kontraktowej należy wykonać ich rozbiórkę.

Dla potrzeb sporządzenia oferty przetargowej i określenia kosztów robót, Zamawiający przekazuje wstępną koncepcję w skali 1:500 z zaznaczonym zakresem planowanych robót, stanowiącą załącznik do PF-U.

Szczegółowe rozwiązania projektowe określające zakresy koniecznych do wykonania robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. POŁOŻENIE TERENU

Obszar opracowania stanowi:

- Teren nieczynnego cmentarza zlokalizowanego na dz. nr 588, obręb miasto Miłakowo, miasto Miłakowo.

W stanie istniejącym, teren ten jest nieużytkowany, porośnięty roślinnością niską oraz wysoką (kilkanaście drzew). Na terenie cmentarza występują pojedyncze zachowane nagrobki w złym lub bardzo złym stanie technicznym.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890, z 2024 r. poz. 1089.), w tym obszarach Natura 2000.

W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się następujące obiekty podlegające ochronie:

- Narieński Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości około 0,7 km.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Zgodnie z uzyskanymi informacjami, teren inwestycji został wpisany do rejestru zabytków jako cmentarz ewangelicko-augsburski z XIX w.

W ramach prowadzonych robót wykonawca uzyska m.in. zalecenia konserwatorskie, pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (jeśli będą wymagane), zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów na terenie wpisanym do rejestru zabytków (jeśli będą wymagane), pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

W przypadku natrafienia na substancję zabytkową podczas prac budowlanych, prace należy natychmiast wstrzymać i postępować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2020 poz. 282 z późn. zm.), a mianowicie:

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Art. 32.1 Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt – należy postępować zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. Dz.U. 2020 poz. 55 z późn. zm.), a mianowicie:

Art. 122. [Odkrycie kopalnych szczątków roślin lub zwierząt]:

- 1) Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.
- 2) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać niezwłocznie regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1.
- 3) Jeżeli regionalny dyrektor ochrony środowiska ustali, że odkryte szczątki roślin lub zwierząt są cenne dla nauki, przekazuje je do muzeum lub placówki naukowej.

1.2.2. MEDIA

W obszarze objętym opracowaniem nie występują sieci uzbrojenia terenu. W pobliżu planowanej inwestycji (wzdłuż ul. Kaszubskiej) występuje następujące uzbrojenie terenu:

- sieci elektroenergetyczne,
- sieci telekomunikacyjne,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci wodociągowe.

1.2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną wykonaną w dniu 17.05.2024 r. przez uprawnionego Geologa mgr Radosława Czopowicza nr upr. geol. XI-090/POM, XII-049/POM nawiercone na obszarze badań grunty zaliczono do dwóch warstw geologicznych. Do warstwy pierwszej zaliczono holocenijskie nasypy niebudowlane. Do warstwy drugiej zaliczono plejstocenijskie

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

grunty wodnolodowcowe. Podział na warstwy geologiczne przeprowadzono zgodnie z zaleceniami normy PN-81/B-03020, przyjmując za kryterium genezę nawierconych gruntów. W obrębie wydzielonych warstw geologicznych dokonano podziału na warstwy geotechniczne – zgodnie z normą PN-81/B-03020, przyjmując za kryterium rodzaj gruntu oraz zróżnicowanie przyjętych charakterystycznych (uogólnionych) wartości stopnia zagęszczenia. Charakterystyka wydzielonych warstw geotechnicznych:

warstwa geotechniczna Ia – obejmuje holocenijskie nasypy niebudowlane /nN/, składające się z: piasku średniego z domieszką humusu (Ps+H), piasku grubego z domieszką humusu (Pr+H) w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,35$.

warstwa geotechniczna Ib – obejmuje holocenijskie nasypy niebudowlane /nN/, składające się z: piasku średniego humusowego (PsH), piasku średniego humusowego z domieszką kamieni (PsH+Ko), piasku średniego humusowego z domieszką cegieł (PsH+C) w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,40$.

warstwa geotechniczna IIb – obejmuje plejstocenijskie grunty wodnolodowcowe /fgQp4/, wykształcone w postaci gruntów niespoistych: piasku średniego (Ps), piasku grubego (Pr) w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

1.2.4. UWARUNKOWANIA MIEJSCOWE

Obszar na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. **W ramach zadania Wykonawca uzyska decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zakresu objętego opracowaniem.**

1.2.5. UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów.

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji (jeżeli jest) lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- uwarunkowania wynikające z decyzji, opinii i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

- uwarunkowania właścicieli i użytkowników sieci zabudowanych na obszarze terenu inwestycji,
- uwarunkowania wynikające z opinii geotechnicznej,
- uwarunkowania opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu,
- uwarunkowania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana).

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- wykonania koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych modernizacji terenu cmentarza,
- uzyskania niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji, opinii i uzgodnień,
- sprawdzenia czy grunt podłoża posiada nośność G1, w przypadku braku, Wykonawca doprowadzi podłoże gruntowe do ww. kategorii,
- Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (projektów bud., technicznych i/lub wykonawczych we wszystkich branżach), zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- ewentualnego opracowania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zarządcę Ruchu,
- uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- bieżącego utrzymania stanu technicznego dróg w rejonie prowadzonych robót, przeznaczonych do ogólnego korzystania i wykorzystywanych przez transport ciężarowy na potrzeby budowy, przez cały okres prowadzenia robót,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
- Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. poz. 284),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890, z 2024 r. poz. 1089),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r, poz. 2458),

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454),
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Przyjęto następujące parametry projektowe:

- szerokość ciągów pieszych i jezdnych – min. 2,0 m,
- wysokość ogrodzenia – min. 1,5 m (wraz z podmurówką), max 2,20 m
- parametry kolumbarium:
 - szerokość do 2,0 m,
 - długość do 10,0 m,
 - wysokość do 3,5 m.
 - powierzchnia zabudowy: do 10,00 m²

1.4. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Właściwości funkcjonalno-użytkowe wraz z orientacyjnym zakresem robót przewidzianych do wykonania przy modernizacji terenu cmentarza przedstawiono w punkcie 1.1.

W powyższym zakresie robót należy uwzględnić także:

- wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, techniczny i/lub wykonawczy),
- nadzór autorski,
- wykonania ew. projektu czasowej organizacji ruchu,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI

Dokumentacja projektowa dotycząca modernizacji zabytkowego cmentarza parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie, powinna składać się z następujących branżowych projektów budowlanych, technicznych i/lub wykonawczych oraz innych opracowań:

- branża architektoniczno-konstrukcyjna,
- branża drogowa,
- branża sanitarna,
- branża elektroenergetyczna,
- ewentualne usunięcie kolizji z uzbrojeniem technicznym,
- ewentualnie branża inżynierii ruchu (projekt czasowej organizacji ruchu),
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich branż.

Opracowania projektowe podlegają **odbiorowi końcowemu**.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie kompletnego opracowania projektowego zgodnego z programem funkcjonalno-użytkowym i ustaleniami zawartymi w projekcie umowy. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.

Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braków formalnych tj. min. dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji projektowej, o ile prawidłowość jej wykonania została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa powyżej. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

2.2. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222). Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Cmentarz ma spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. poz. 284),. Efektem końcowym ma być modernizacja terenu cmentarza pozwalająca na przywrócenie możliwości wykonywania pochówków.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego,

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne przebudowanego cmentarza miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.

Każde przekroczenie granicy działki terenu cmentarza projektowanymi elementami, projektant powinien zgłosić Zamawiającemu do uzgodnienia na etapie projektowania. Rozwiązanie projektowe polegające na czasowym zajęciu terenu spoza terenu cmentarza

może być dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu przez projektanta stosownej zgody właściciela tego terenu.

2.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie dobrym. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy całość terenu objętego realizacją przedmiotowego zamierzenia tj. działkę nr 588 obręb miasto Miłakowo, miasto Miłakowo.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

Zabezpieczenie terenu pod zaplecze budowy należy do Wykonawcy robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyposażenie placu budowy w dojazd, oraz niezbędne do budowy i obsługi budowy media oraz odprowadzenie lub wywiezienie wszelkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozostaje w gestii wykonawcy i na jego koszt.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz.

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

1587, 1597, 1688, 1852, 2029), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222), Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 433).

W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

Przewiduje się wywóz materiałów rozbiórkowych oraz gruntu rodzimego na odległość do 15 km. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

Miejsca wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i nadających się do ponownego wykorzystania, oraz inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje, drogi tymczasowe, szalunki, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

Korzystanie z dróg publicznych podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym (przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę) oraz projekty techniczne, wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne będą poddane sprawdzeniom na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne przeprowadzane min. raz do roku w okresie gwarancji,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Po odbiorze końcowym wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

2.4. WYMAGANIA W STOSUNKU DO SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania dysponentów sieci uzbrojenia technicznego zlokalizowanego w pobliżu inwestycji (pasie drogowym drogi gminnej) w rejonie planowanych robót budowlanych o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem lub zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez tych dysponentów.

2.5. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy do prowadzonych robót i przywrócić go do stanu pierwotnego. Naruszony teren zielenców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 10 cm i obsiać mieszankami traw niskich.

3. WYTYCZNE DO OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH

3.1. WYTYCZNE DLA BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEJ

3.1.1. WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI BUDOWY KOLUMBARIUM

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji budowy kolumbarium przewidzianego do realizacji zawierającego propozycję rozwiązań geometrycznych wraz z rysunkami elewacji. Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.1.2. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO

Przy opracowywaniu projektów budowlanego, technicznego i wykonawczego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy kolumbarium, w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
- Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. poz. 284),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280),

Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.2. WYTYCZNE DLA BRANŻY DROGOWEJ

3.2.1. WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY DOŚĆ I DOJAZDÓW

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji drogowej przewidzianej do realizacji zawierającej propozycję rozwiązań geometrycznych wraz z przekrojami normalnymi (konstrukcyjnymi). Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.1.2. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO

Przy opracowywaniu projektów budowlanego, technicznego i wykonawczego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy dojazdów w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
- Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. poz. 284),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280),

Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.3. WYTYCZNE DLA BRANŻY SANITARNEJ

3.3.1. WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji budowy przyłącza wodociągowego oraz budowy przyłącza sieci sanitarnej przewidzianych do realizacji zawierającej propozycję rozwiązań geometrycznych wraz profilami podłużnymi sieci. Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.1.2. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Przy opracowywaniu projektów budowlanego, technicznego i wykonawczego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),
- Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. poz. 284),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280),

Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.4. WYTYCZNE DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

3.4.1. WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY SIECI OŚWIETLENIOWEJ I PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji budowy sieci oświetleniowej, systemu monitoringu wizyjnego oraz przyłącza elektroenergetycznego do projektowanego kolumbarium, przewidzianych do realizacji zawierających propozycję rozwiązań geometrycznych. Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.1.2. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO

Przy opracowywaniu projektów budowlanego, technicznego i wykonawczego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy sieci oświetleniowej oraz przyłącza elektroenergetycznego, w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

- Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. poz. 284),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280),

Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.5. KOLIZJE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Projekty budowlane, techniczne i wykonawcze opracować w oparciu o warunki techniczne wydane przez poszczególnych dysponentów sieci do których Wykonawca jest zobowiązany wystąpić.

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

4. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ZAKRESU PRAC

Wszystkie rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej. Ilości szacunkowe określa poniższa tabela.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, wpływające na zwiększenie ilości robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Szacunkowe ilości i rodzaje robót do wykonania:

Opis	Jm	Ilość robót
BRANŻA DROGOWA		
WYMAGANIA OGÓLNE		
Koszt dostosowania się do wymagań ogólnych zawartych w Specyfikacji Technicznej D.00.00.00	ryczałt	1
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami	ryczałt	1
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
ROBOTY POMIAROWE		
Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych w terenie równinnym - koryta pod nawierzchnie, dróg, chodników i placów postojowych.	ha	1,0220
USUWANIE DRZEW, KRZEWÓW, HUMUSU ORAZ ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
Zabezpieczenie drzew na okres wykonywania robót, przez wykonanie obudowy z desek i folii, o średnicy drzewa ponad 30 cm	szt.	15
Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubość warstwy do 50 cm.	m3	972,0
Rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych obetonowanych wraz z bramą i furtką	mb	66,0
ROBOTY ZIEMNE		
WYKOPY W GRUNTACH NIESKALISTYCH		

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Wykopy wykonywane mechanicznie w gruntach kat. III-IV z transportem urobku na odkład samochodami na odległość do 1 km wraz z uformowaniem i wyrównaniem skarp na odkładzie	m3	1458,0
NASYPY		
Nasypy wykonywane mechanicznie z gruntów kat. I-II z pozyskaniem i transportem urobku z ukopu lub/i dokopu na nasyp samochodami na odległość do 1 km wraz z formowaniem i zagęszczeniem nasypu i zwilżeniem w miarę potrzeby warstw zagęszczanych wodą	m3	231,0
PODBUDOWY		
WARSTWY ODSĄCZAJĄCE, ODCINAJĄCE, MROZOOCHRONNE I PODSYPKI		
Wykonanie warstw ulepszonych podłoża z gruntu naturalnego, grubość warstwy 15 cm	mb	50,0
Wykonanie warstw ulepszonych podłoża z gruntu naturalnego, grubość warstwy 10-15 cm	mb	260,0
PODBUDOWA Z KRUSZYW STABILIZOWANYCH MECHANICZNIE		
Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,50 mm, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	mb	50,0
Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,50 mm, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	mb	260,0
NAWIERZCHNIE		
NAWIERZCHNIE ULEPSZONE		
Wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, wysokość kostki 10 cm	mb	310,0
ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		
ELEMENTY ULIC		
OBRZEŻA		
Ustawienie obrzeży kamiennych o wymiarach 8x30 cm na ławie z oporem z betonu C12/15, spoiny wypełnione zaprawą cementową	mb	622,0
ZIELEŃ		

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Humusowanie z obsianiem terenu zielonego przy grubości warstwy ziemi urodzajnej (humusu) 10 cm	m2	1850,0
Sadzenie drzew lub krzewów liściastych form naturalnych z zaprawą dołów całkowitą, na terenie płaskim w gruntach kat. I-II, szerokość i głębokość dołów 0,30 m	szt.	12
Sadzenie krzewów żywopłotowych z zaprawą rowów całkowitą, w rowach o szerokość do 45 cm w gruntach kat. IV	szt.	80
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA		
Budowa kolumbarium o pow. zabudowy do 10,00 m ²	kpl.	1
Budowa ogrodzenia z elementów panelowych	m	41,0
Budowa bramy z elementów stalowych, kutech, ozdobnych według wskazań komisji konserwatorskiej	kpl.	1
Budowa furtki z elementów stalowych, kutech, ozdobnych według wskazań komisji konserwatorskiej	kpl.	1
Zakup i montaż ławek parkowych	szt.	6
BRANŻA SANITARNA		
Montaż źródeł ulicznych nadziemnych z pojedynczym zamknięciem,	szt.	1
Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej DN110	kpl.	1
Studnia wodomierzowa wraz z pełnym uzbrojeniem	kpl.	1
Montaż przyłączy wodociągowych z rur PE ciśnieniowych, łączonych metodą zgrzewania o średnicy 40 mm	m	21,0
Wykonanie studzienek ściekowych o średnicy min. 50 cm z osadnikiem bez syfonu	szt.	1
Montaż kanałów z rur PVC, łączonych na uszczelkę gumową, o średnicy min. 200 mm	m	55,0
BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA		
Budowa przyłącza elektroenergetycznego do proj. kolumbarium	kpl.	1
Budowa oświetlenia ulicznego terenu cmentarza	kpl.	4
Budowa systemu monitoringu wizyjnego	kpl.	4

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. UWAGI OGÓLNE

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834,1222) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, zamówienia, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy związanego z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy.

2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów leży w gestii projektanta.

3. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane na etapie projektowania, po uzgodnieniu przez Zamawiającego elementów geometrycznych projektowanego cmentarza o ile wszystkie projektowane elementy będą mieściły się w granicach działki cmentarza. W przypadku wyjścia z robotami poza granice terenu cmentarza, wykonawca we własnym zakresie uzyska zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222),

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. poz. 284),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890, z 2024 r. poz. 1089),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r, poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454),

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

Ponadto wszystkie normy i przepisy techniczne wymienione w warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i sporządzonych na etapie projektowania.

6. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych zatwierdzoną w dniu 11.03.2024 r. pod nr GK.6640.491.2024_1. Ewentualna aktualizacja mapy do celów projektowych leży po stronie projektanta.

6.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający posiada opinię geotechniczną sporządzoną w maju 2024 r.

6.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Jeżeli na etapie projektowania zajdzie taka konieczność projektant we własnym zakresie wystąpi o zmianę wydanych zaleceń konserwatorskich.

6.4. INWENTARYZACJA ZIELENI

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. W przypadku konieczności wycinki drzew powstałych na etapie projektowania uzyskanie zezwolenia leży w gestii projektanta.

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

Z uwagi na położenie inwestycji na terenie wpisanym do rejestru zabytków, konieczne jest uzyskanie zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów.

Ewentualne nasadzenia zastępcze Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach inwestycji.

6.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Uzyskanie danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery niezbędnych do analizy ochrony powietrza lub opinii i ekspertyz z zakresu ochrony środowiska w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

6.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Uzyskanie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

6.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki obiektów kubaturowych. Jeżeli zajdzie taka konieczność i w zależności od potrzeb wykonanie dokumentacji rozbiórek i uzyskanie zezwoleń leży w gestii projektanta.

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

6.8. POROZUMIENIA, ZGODY I POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Uzyskanie opinii, uzgodnień należy do projektanta na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej.

6.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie modernizacji zabytkowego cmentarza parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i projektu umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- a) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, przepisy techniczno-budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- c) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) koszty ubezpieczenia budowy,
- e) koszty badań i pomiarów określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, SSTWiORB oraz w obowiązujących przepisach,
- f) koszty opracowania projektów czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektami,
- g) koszty obsługi geodezyjnej,
- h) koszty sprawowania nadzoru autorskiego,

Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw.
Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie.

- i) koszty pośrednie obejmujące m.in.: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań, pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,
- j) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu - wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- k) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- l) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- m) koszty utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
- n) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 15 km,
- o) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- p) koszty wykonania rozpoznania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów oraz związane z tym koszty oczyszczenia terenu budowy,
- q) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- r) koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do złożenia zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę,
- s) koszty rozbiórki kolidujących elementów infrastruktury technicznej i wywiezienia ich do magazynu wskazanego przez Zamawiającego na odległość do 15 km,
- t) koszty podatków i wszelkich innych opat przewidzianych przepisami prawa.

7. ZAŁĄCZNIKI

1. Wstępna koncepcja zakresu robót – plan sytuacyjny rys. 1
2. Wstępny wzór elewacji kolumbarium - rys. 2
3. Wstępna propozycja architektoniczna bramy, furtki oraz ogrodzenia – rys. 3
4. Opinia geotechniczna
5. Mapa do celów projektowych