

**Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego
w Miłakowie
ul. Kopernika 3
14-310 Miłakowo**

Miłakowo, 19.09.2024

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

W imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Barbary zapraszam do składania ofert na wykonanie zadania pn. „**Modernizacja zabytkowego cmentarza parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie**”.

I. Zamawiający:

**Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego
w Miłakowie
ul. Kopernika 3; 14-310 Miłakowo**

II. Tryb postępowania:

1. Postępowanie zakupowe prowadzone jest bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie art. 6 tejże ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji zabytkowego cmentarza parafii pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miłakowie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Zamówienie obejmuje:
 - a) Wykonanie badań archeologicznych na terenie inwestycji (jeśli będą wymagane),
 - b) Sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzgodnień i pozwoleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - c) Sporządzenie projektów technicznych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich występujących branż;
 - d) Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych.

3. Przedmiotowe zadanie zlokalizowane jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie ostródzkim, w miejscowości Miłakowo - obręb: miasto Miłakowo, działka nr 588. Teren wpisany jest do Rejestru zabytków pod nr A3967 z 20.04.1988 r. jako cmentarz ewangelicko-augsburski z XIX w.
4. W zakresie opracowania znajduje się:
 - a) Budowa kolumbarium wraz z przyłączem elektroenergetycznym,
 - b) Budowa miejsc grzebalnych,
 - c) Budowa dojazdów i dojazdów o nawierzchni utwardzonej,
 - d) Budowa ogrodzenia wraz z ozdobną bramą i furtką,
 - e) Budowa miejsca do gromadzenia odpadów,
 - f) Budowa źródła/punktu czerpalnego wraz z przyłączem wodociągowym oraz przyłączem sanitarnym,
 - g) Budowa oświetlenia terenu cmentarza,
 - h) Budowa monitoringu terenu cmentarza,
 - i) Zagospodarowanie terenów zielonych.
5. Przedmiot zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia, opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) i Projektowanych Postanowieniach Umowy (załącznik nr 3 do ogłoszenia). Zamówienie to finansowane jest z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Gminy Miłakowo.
6. PFU jest dokumentem, który nie wyczerpuje wszystkich wymagań i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia.
7. Kod CPV:
 - 74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45112714-3 Roboty w zakresie kształtowania cmentarzy
 - 45236300-3 Wyrównywanie terenu cmentarzy
 - 45215400-1 Roboty na cmentarzach
 - 31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

IV. Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania zdolności technicznej lub zawodowej.

2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie co najmniej dwa zadania polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego wraz z robotami ziemnymi na obiekcie i terenie wpisanym do rejestru zabytków, o wartości minimalnej 400.000,00 zł brutto (słownie: *czteryście tysięcy złotych*) dla każdej roboty.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wówczas w wykazie robót zobowiązany jest podać jedynie ten zakres robót budowlanych, w którym wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

Przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Przez remont - należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

- 2) dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia kierownikiem robót branży konstrukcyjno-budowlanej pełniącym funkcje kierownika budowy, posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności. Kierownik robót/budowy musi spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024.1292 z późn zm.), czyli musi posiadać co najmniej 18-miesięczne doświadczenie zawodowe przy pracach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego.

V. Kryteria i sposób oceny oferty:

1. Przy wyborze oferty dla obu części do realizacji Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium „Cena” liczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{liczba punktów (max 100)} = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Cenę za wykonanie zamówienia należy podać w formularzu oferty.
3. Cena winna obejmować wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wykonawca sporządzając ofertę powinien przewidzieć wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę.

VI. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

1. Termin wykonania: **18 miesięcy** od daty podpisania umowy.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Ofertę, należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, w ogólnie dostępnych formatach danych:

- 1) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max IOMB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB,
- 2) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdfi opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES,
- 3) Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików,
- 4) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty,
- 5) ofertę należy przygotować z należyłą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Zaleca się, aby założyć profil Wykonawcy i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem,
- 6) podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1,
- 7) jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecane jest wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików,
- 8) Zamawiający zaleca wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu,

- 9) Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu,
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie więcej niż jednej oferty na realizację przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
4. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 ;
 - 2) Wypełniony i podpisany wykaz robót budowlanych — stanowiący załącznik nr 4 do zapytania. Do wykazu należy przedłożyć dowody (referencje/poświadczenia lub inne dokumenty) potwierdzające, że roboty budowlane te zostały wykonane w sposób należyty.
 - 3) Wypełniony i podpisany wykaz osób — stanowiący załącznik nr 5 do zapytania;
 - 4) pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika. Wykonawca do oferty dołącza oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzoną jego kopię. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia, w szczególności do podpisania oferty lub do podpisania oferty i podpisania umowy;
5. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Wykonawca może złożyć ofertę wyłącznie w postaci elektronicznej na adres email: zamowienia@milakowo.eu,
2. Termin składania ofert upływa **19.10.2024 r. do godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert odbędzie się **19.10.2024 r. o godz. 10:05.**
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Otwarcie ofert odbywa się bez udziału wykonawców

IX. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

XI. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.
2. Ogłoszenie o zamówieniu publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miłakowie w zakładce Zamówienia publiczne
Adres strony: <https://bip.milakowo.eu/zamowienie.html>

3. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, zadawanie pytań do treści zapytania, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pomocą email: zamowienia@milakowo.eu

Rzymskokatolicka Parafia
Podwyższenia Krzyża Świętego
w Miłakowie
14-310 Miłakowo, ul. M. Kopernika 3
tel. 89 758 75 70
NIP 741-17-63-393, REGON 040053732

o. Sylwester P. Brzeziński
Sylwester P. Brzeziński
PROBOSZCZ
.....parafii w Miłakowie.....

Załączniki :

- Załącznik nr 1 — formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 — dokumentacja PF-U;
- Załącznik nr 3 — projekt umowy;
- Załącznik nr 4 — wykaz robót budowlanych;
- Załącznik nr 5 — wykaz osób.