

## Załącznik nr 2 - WZÓR UMOWY

Umowa nr RGT.ZP..... 2022

zawarta w dniu ..... r. w Miłakowie, pomiędzy:  
Gminą Miłakowo, ul. Olsztyńska 16, 14-310 Miłakowo, REGON: 510743692,  
NIP: 741-20-25-674

- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez .....  
z kontrasygnatą Skarbnika: .....  
a :

.....  
NIP .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

### § 1. Zakres prac

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.:

.....

2. Podstawowy zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:

- aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej potwierdzonej przez Starostwo Powiatowe w skali 1:500;
- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiaru robót;
- kosztorysu inwestorskiego;
- Wykonawca w imieniu Zamawiającego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej dokona zgłoszenia robót budowlanych lub uzyska pozwolenie na budowę.

Projektowana dokumentacja powinna spełniać wszelkie wymagania określone obowiązującymi przepisami prawa. Prace projektowe powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektowana dokumentacja powinna spełniać wszelkie wymagania określone obowiązującymi przepisami prawa. Prace projektowe powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.) również w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa. Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.

## **§ 2. Sposób sporządzenia dokumentacji:**

Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

## **§ 3. W ramach przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) i innych przepisów szczególnych;
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno-budowlanym lub uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający wymaga dołączenia do dokumentacji projektowej oryginału zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z jednym egzemplarzem zgłoszenia dostarczonego do tego organu z pieczętąką wpływu lub oryginału decyzji o pozwolenie na budowę wraz z wnioskiem złożonym o pozwolenie na budowę z pieczętąką wpływu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych uzgodnień dokumentacji wynikających z wytycznych instytucji biorących udział w procesie uzgodnienia przedmiotowej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu;
5. w ramach wynagrodzenia ofertowego Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski w zakresie udzielenia wyjaśnień w procedurze przetargowej wyboru wykonawcy oraz na etapie realizacji inwestycji, w formie kontaktu elektronicznego oraz wizyt na budowie obejmujący również wykonanie (w razie zajścia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających;
6. w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, Wykonawca (projektant) dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia umownego;
7. w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie do 3 lat od dnia opracowania dokumentacji, Wykonawca (projektant) dokona jednorazowej aktualizacji wszystkich niezbędnych uzgodnień przedmiotowej dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego;
8. przewiduje się spotkania robocze na etapie opracowania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych, technicznych i materiałowych zastosowanych w projekcie.
9. zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu planowanej przebudowy drogi oraz jej otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.

10. odpowiedzialność za jakość, kompletność i prawidłowość przekazywanej dokumentacji ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym proponowanych przez siebie rozwiązań technologicznych i uzyskiwanie ich akceptacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonane opracowanie, wyszczególnione w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy wraz z oświadczeniem Projektanta, że jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zostaje wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
3. Wykonawca odpowiada za kompletność poszczególnych opracowań, ich zgodność z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami. Zamawiający nie jest zobowiązany do merytorycznej oceny odbieranego opracowania.
4. Jeżeli w opracowaniu zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany będzie do stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem poprzez minimum 1 wizytę na budowie, a także do uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez kierownika budowy bądź Zamawiającego.

#### **§ 5**

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:

- .....

#### **§ 6**

1. Termin wykonania zadania ustala się na dzień: **31.08.2022**
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie.
3. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wskazana w pkt. 2 okoliczność wpłynęła na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy tj. dokumentacji projektowej opisanej w § 1 oraz z tytułu prowadzenia nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **brutto** (słownie: ..... złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że zamówione usługi będą realizowane wg postanowień niniejszej umowy. W związku z tym faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób uprawnionych do ich odbioru.
6. Dostawca usługi/towaru oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 1520).

## § 8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innej osobie bez uzyskania na to zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia postanowienia ust.1 umowa wygasa, a Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie bez względu na zaawansowanie prac.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim.

## § 9

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, a jeżeli przedmiot zamówienia ze względu na przekroczenie terminu jest Zamawiającemu nieprzydatny, może on odmówić jego przyjęcia, nie płacąc umownego wynagrodzenia;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, a jeżeli przedmiot zamówienia ze względu na przekroczenie terminu jest Zamawiającemu nieprzydatny, może on odmówić jego przyjęcia, nie płacąc umownego wynagrodzenia;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta – **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - należnego po odstąpieniu od umowy.
2. Zamawiający rości sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu błędnie wykonanej dokumentacji, w tym kosztorysu, w wyniku czego narażony został na dodatkowe koszty. Przez błędne wykonanie kosztorysu rozumie się pominięcie, lub

znaczące niedoszacowania istotnych pozycji robót, ilości materiałów i urządzeń, określonych w podstawowym zakresie.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - należnego po odstąpieniu od umowy.
4. Jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 KC – do wysokości poniesionej szkody.

### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcę;
  - c) gdy Wykonawca nie rozpocznie prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż dwa tygodnie od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, po wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 lub 2.

### **§ 11**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niewykorzystane dla Zamawiającego. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a która nie powoduje zmiany treści oferty.

### **§ 12**

1. Jeżeli przedmiot zamówienia wykonany przez Wykonawcę będzie miał wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:
  - 1.1. nie przyjąć naprawionego po terminie przedmiotu zamówienia i od umowy odstąpić;
  - 1.2. naprawione dzieło przyjąć i żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

### **§ 13**

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej przez okres trzech lat.

#### **§ 14**

Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawa - Prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 16**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**