

Miłakowo, dnia 26.05.2022 r.

**RGT.ZP.20A. 2022**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Dokumentacja projektowa schodów w parku rekreacyjnym w Miłakowie”**

### **ZAWAWIAJĄCY:**

<b>Nazwa Zamawiającego:</b>	Gmina Miłakowo
<b>REGON:</b>	510743692
<b>NIP:</b>	741-25-25-674
<b>Miejscowość</b>	14-310 Miłakowo
<b>Adres:</b>	ul. Olsztyńska 16
<b>Adres e-mail:</b>	sekretariat@milakowo.eu
<b>Telefon</b>	(89) 757 83 00
<b>Fax</b>	(89) 757 83 21

**Godziny urzędowania:** poniedziałek, wtorek, czwartek - 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>

środa - 7<sup>30</sup>- 17<sup>30</sup>

piątek - 7<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>

### **Rozdział I. Informacje wprowadzające**

1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na:

Dokumentacja projektowa na budowę schodów w parku rekreacyjnym w Miłakowie;

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Gminę Miłakowo o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł. netto.

3. Wszystkie załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia stanowią jego integralną część.

4. Wykonawca poniesie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.

## **Rozdział II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Założeniem wykonanego projektu jest poprawa bezpieczeństwa w ruchu pieszym oraz podniesienie walorów rekreacyjnych i estetycznych skwerów Miasta w obrębie rzeki Miałkówki.

Schody (zdjęcia obecnego stanu w załącznikach) stanowią zejście, po stromej skarpie do mostu nad rzeką. Są to schody zabiegowe i taki charakter należy utrzymać. Nawierzchnia schodów pozostaje do uzgodnienia. Nieodzowny element winny stanowić poręcz ochronne i oświetlenie.

2. Podstawowy zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:

- a) aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej potwierdzonej przez Starostwo Powiatowe w skali 1:500;
- b) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- d) przedmiaru robót;
- e) kosztorysu inwestorskiego;

Projektowana dokumentacja powinna spełniać wszelkie wymagania określone obowiązującymi przepisami prawa. Prace projektowe powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.) również w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa. Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.

### **3. Sposób sporządzenia dokumentacji:**

Wszystkie opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, przedmiary, kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie.

### **4. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) i innych przepisów szczególnych;

b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno-budowlanym lub uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający wymaga dołączenia do dokumentacji projektowej oryginału zaświadczenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z jednym egzemplarzem zgłoszenia dostarczonego do tego organu z pieczętąką wpływu lub oryginału decyzji o pozwolenie na budowę wraz z wnioskiem złożonym o pozwolenie na budowę z pieczętąką wpływu.

c) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych uzgodnień dokumentacji wynikających z wytycznych instytucji biorących udział w procesie uzgodnienia przedmiotowej dokumentacji.

d) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań, jakie wynikną po ich sprawdzeniu;

e) w ramach wynagrodzenia ofertowego Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski w zakresie udzielenia wyjaśnień w procedurze przetargowej wyboru wykonawcy oraz na etapie realizacji inwestycji, w formie kontaktu elektronicznego oraz wizyt na budowie obejmujący również wykonanie (w razie zajścia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających;

f) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, Wykonawca (projektant) dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia umownego;

g) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie do 3 lat od dnia opracowania dokumentacji, Wykonawca (projektant) dokona jednorazowej aktualizacji wszystkich niezbędnych uzgodnień przedmiotowej dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego;

h) przewiduje się spotkania robocze na etapie opracowania dokumentacji projektowej, celem przedstawienia proponowanych rozwiązań koncepcyjnych, technicznych i materiałowych zastosowanych w projekcie.

i) zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.

j) odpowiedzialność za jakość, kompletność i prawidłowość przekazywanej dokumentacji ponosi Wykonawca.

k) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.

### **Rozdział III. Termin wykonania zamówienia**

1. Zamawiający ustalił terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- rozpoczęcie: od dnia **podpisania umowy**,

- zakończenie: do dnia **31.08.2022 roku**.

2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- Opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie.

### **Rozdział IV. Kryteria oceny ofert**

- cena (C) – 100 % .

### **Rozdział V. Inne istotne warunki zamówienia**

1. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, rachunku w terminie 21 dni od daty protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

2. W przypadku dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, udzielenie zamówienia wybranemu Wykonawcy nastąpi na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą.

3. Wykonawca powinien posiadać:

a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem postępowania, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i kadrowy niezbędny do wykonania zamówienia,

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA ZAPYTANIA  
OFERTOWEGO W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODANIA PRZYCZYNY**