

Umowa Nr RGT.ZP.10/..../2022

zawarta w dniu r. w Miłakowie, pomiędzy:
Gminą Miłakowo, ul. Olsztyńska 16, 14-310 Miłakowo, REGON: 510743692, NIP: 741-20-25-674
- zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez Burmistrza Miłakowa: **Krzysztofa Szulborskiego**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miłakowo: **Anny Maśnik**
a

.....
NIP:, REGON,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z regulaminem dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Gminy Miłakowo o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 130.000 zł netto.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Remont pomostów na terenie Gminy Miłakowo w zakresie Części.....

§2

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnego sprzętu i urządzeń.
2. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w tym zakresie z Zamawiającym.
3. Wykonawca gwarantuje, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz będą uwzględniały wymagania określone przez Zamawiającego na etapie wstępnych uzgodnień.
4. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jego wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót.
 - b) Usunięcia z terenu prowadzonych robót i okolic we własnym zakresie i na własny koszt odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową.
 - c) Uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

§ 3

1. Termin realizacji robót budowlanych ustala się od dnia podpisania umowy do

§4

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu, na którym wykonywane są roboty.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:) obejmujące wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Podstawą rozliczenia umowy będzie potwierdzony przez strony protokół odbioru stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Termin zapłaty – 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru.
5. Dostawca usługi/towaru oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 1520).

§6

Płatności Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - za odstąpienie od umowy lub jej nie wywiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - c) Wykonawca przerwał prace i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w

terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac, według stanu na dzień odstąpienia,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia, jeżeli wykonane roboty mają wady obniżające ich wartość i użyteczność, istniejące w czasie odbioru lub ujawnione w okresie gwarancji albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres 4 lat, liczony od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzanych wad.

§ 10

Roboty dodatkowe Wykonawca może wykonywać jedynie na podstawie umowy zawartej przed wykonaniem tych robót.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: