

BURMISTRZ MIŁAKOWA
O G Ł A S Z A
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. użytkowej 34,57 m²,
usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 9b przy ul. Olsztyńskiej
w Miłakowie.**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 34,57 m², położony w budynku mieszkalnym nr 9B przy ul. Olsztyńskiej w Miłakowie, usytuowanym na działce oznaczonej nr ewid. 506/19, obręb miasta Miłakowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr EL2O/00018291/5.

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, usytuowany jest na działce nr 506/19, obręb miasto Miłakowo. Na przedmiotowej działce położony jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 9B. Mieszkanie usytuowane jest na parterze. Okna usytuowane są od południowej strony. Okna nie występują w pomieszczeniu łazienki z wc oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną- 230V, telewizji kablowej, zimną wodą z sieci miejskiej, kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu oraz ciepłej wody użytkowej- gazowe z kotłowni wspólnej dla całego budynku mieszkalnego-znajdującego się w piwnicy.

W skład lokalu wchodzi: przedpokój o powierzchni 2,63 m², kuchnia o pow. 10,60 m², pokój o pow. 17,94 m², łazienka z wc –3,4 m².

Lokal mieszkalny wymaga remontu. Gmina Miłakowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Miłakowo. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Miłakowo i nie jest obciążona żadnymi prawami oraz długami wobec osób trzecich. Ustanowienie odrębnej własności lokalu w budynku wielorodzinnym, wchodzącym w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 1048 ze zm).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął z dniem 22.07.2026 r.

Cena wywoławcza: 115 000,00 zł

Wadium: 11 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 04.09.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, o godz. 11:00.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę, i wynosi minimum **1 150,00 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **12 000,00 zł** na rachunek bankowy Gminy Miłakowo nr **27 8857 1038 3001 0000 0202 0004** do dnia **28.08.2026 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy) oraz złożenie oświadczenia, że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości, podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej, wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków. Wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli obowiązek jej wniesienia wynika z przepisów ustawy o opłacie skarbowej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, może wymagać uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości wymaga takiego zezwolenia.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 1 lub 10 oraz pod nr telefonu 89 757 83 46 lub 89 757 83 45.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Miłakowie oraz na mediach społecznościowych Gminy Miłakowo.

Istnieje możliwość obejrzenia opisanego lokalu mieszkalnego po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu pod nr telefonu 89 757 83 46.

Burmistrz Miłakowa
/-/ Krzysztof Szulborski

Załącznik nr 1 do przetargu
rzut lokalu mieszkanego przy ul. Olsztyńskiej 9B/ 8

