

BURMISTRZ MIŁAKOWA

O G Ł A S Z A

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 47,47 m², usytuowanego na parterze w budynku nr 12, położonym w Miłakowie przy ul. Olsztyńskiej, wraz z udziałem 12/100 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 12/100 części w działce oznaczonej nr ewid. 434/5 o pow. 0,0481 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr EL20/00018203/2.

Budynek mieszkalny nr 12 przy ul. Olsztyńskiej zlokalizowany jest w środkowej części miasta Miłakowa, w otoczeniu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, budynkami użyteczności publicznej oraz w sąsiedztwie parku. Budynek wielorodzinny, dwuklatkowy, dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową. Stan techniczny budynku zadowalający, w ostatnich latach wymienione zostało pokrycie dachu oraz remont elewacji. Budynek wyposażony w przyłącze elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne i wodno – kanalizacyjne.

Lokal mieszkalny nr 12 zlokalizowany jest na parterze, wyposażony jest w instalacje: elektryczną – 230 V, wodną z sieci miejskiej, kanalizacyjną do sieci miejskiej. Ogrzewanie lokalu – piec c.o. w piwnicy.

W skład lokalu wchodzi: przedpokój o powierzchni 2,62 m², kuchnia o pow. 9,60 m², pokój o pow. 17,05 m², pokój o pow. 14,20 m², łazienka z wc – 4,00 m². Piwnice znajdują się w częściach wspólnych budynku.

Lokal wymaga wykonania remontu kapitalnego, łącznie z wymianą lub naprawą instalacji wewnętrznych, urządzeń sanitarnych, okien, drzwi oraz źródeł ciepła. Gmina Miłakowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Miłakowo i nie jest obciążona żadnymi prawami oraz długami wobec osób trzecich. Ustanowienie odrębnej własności lokalu w budynku wielorodzinnym, wchodzącym w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w

ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 1048 ze zm).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął dnia 17.11.2025 r.

Cena wywoławcza **124 000,00 zł**

Wadium **12 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 03.08.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 11:00.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę i wynosi minimum 1 250,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej na rachunek bankowy Gminy Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 do dnia **27.07.2026 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo) oraz złożenie oświadczenia, że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie uczestnika przetargu że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium

zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej, wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku niezyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będąca przedmiotem przetargu na zasadach określonych ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych

w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 1 lub 10 oraz pod nr telefonu 89 757 83 46 lub 89 757 83 45. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, zamieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu> i <https://milakowo.eu>.

Istnieje możliwość obejrzenia opisanego lokalu mieszkalnego po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu pod nr telefonu 89 7578345.

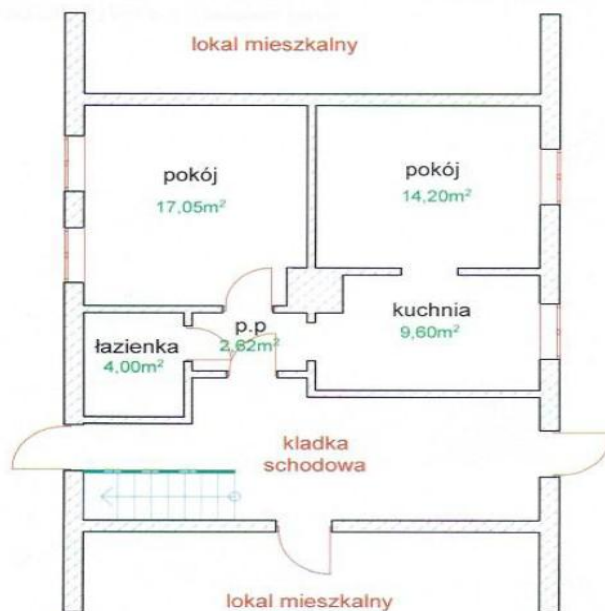
Burmistrz Miłakowa

/-/ Krzysztof Szulborski

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Szkic lokalu mieszkalnego Miłakowo ul. Olsztyńska 12/2

powierzchnia użytkowa - 47,47 m²



skala 1:100

