

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZ MIŁAKOWA**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem działki 472/4 położonej w obrębie miasta Miłakowo, gmina Miłakowo.**  
**Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 114,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rolne.**  
**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres 3 lat.**

**Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL20/00013606/2.**  
**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w skali roku wynosi netto 23,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.07.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 9.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10,00 zł** na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Miłakowie: WBS O/Miłakowo nr konta **27 8857 1038 3001 0000 0202 0004** do dnia **15.07.2026 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie się dowodem tożsamości oraz dowodem wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostały uczestnikom wadia zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10,00 zł.

Na dzień przed terminem przetargu zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowana do przystąpienia do przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo zwykłe). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatną dzierżawę. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej wywoławczej stawki rocznego czynszu dzierżawnego.

Do wylicytowanego czynszu rocznego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Dzierżawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w szczególności koszty należności publicznoprawnych.

Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli podmiot, który wygrał przetarg na dzierżawę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W wypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, umowa dzierżawy zawarta zostanie z uczestnikiem, który zaoferował kolejno najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawnego.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 5 lub pod nr telefonu (089) 757 83 35 lub (089) 757 83 45.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu>.

Mapa poglądowa części działki nr 472/4, przeznaczonej do dzierżawy (zaznaczona czerwonym kolorem).



**Zastępca Burmistrza**

**(-) Aneta Gołębiowska-Kądziela**