

BURMISTRZ MIŁAKOWA O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomość oznaczoną numerem działki 139, położoną w miejscowości Klugajny (obręb Polkajny), gmina Miłakowo o powierzchni 1100 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym adresem Klugajny 8, gmina Miłakowo, o powierzchni użytkowej 71,55 m². Dla nieruchomości prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr EL20/00024881/3.

Gmina Miłakowo jest właścicielem nieruchomości o numerze działki obrębu Polkajny, gmina Miłakowo 139, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonym adresem Klugajny 8. Budynek mieszkalny nie jest przedmiotem najmu.

Budynek mieszkalny nr 8, o powierzchni użytkowej 71,55 m² wybudowany został w latach 30-tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Dach budynku konstrukcji krokwiowej drewniany, dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną typu holenderka. W skład budynku wchodzi: korytarz, dwa pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze na parterze oraz dwa pokoje na poddaszu użytkowym. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną – 230 V, wodną z sieci miejskiej, brak instalacji kanalizacyjnej, ogrzewanie budynku - piec c.o.

W celu dalszego użytkowania budynku konieczna jest jego kompleksowa adaptacja, polegająca na generalnym remoncie obiektu. Gmina Miłakowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Miłakowo i nie jest obciążona żadnymi prawami oraz długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem praw, obowiązków oraz ograniczeń ciążących na właścicielu nieruchomości wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w budynku wielorodzinnym, wchodzącym w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 1048 ze zm).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) upłynął dnia 19.01.2026, termin I przetargu 06.07.2026 r.

Cena wywoławcza

60 000,00 zł

Wadium

6 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 06.07.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 10:00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę i wynosi minimum 600,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej na rachunek bankowy Gminy Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 do dnia 29.06.2026r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo) oraz złożenie oświadczenia, że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie uczestnika przetargu że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku niez uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość

będąca przedmiotem przetargu na zasadach określonych ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

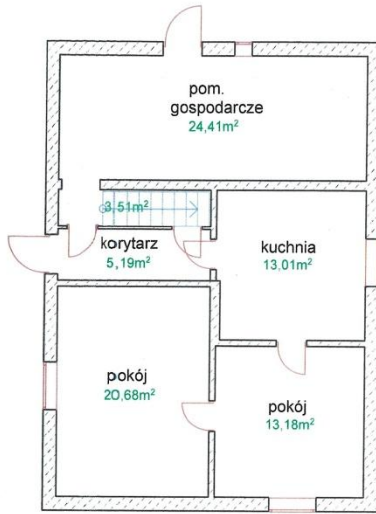
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

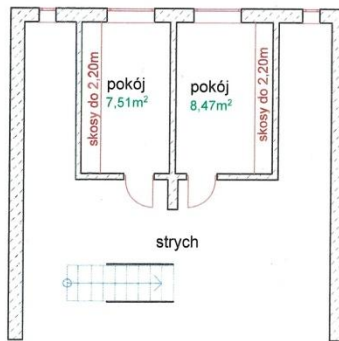
Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 10 lub 4 oraz pod nr telefonu 89 757 83 46 lub 89 757 83 45. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu> i <https://milakowo.eu> oraz w serwisie OLX – kategoria mieszkania. Istnieje możliwość obejrzenia opisanego lokalu mieszkalnego po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu pod nr telefonu 89 7578346.

Szkic budynku mieszkalnego Klugajny 8 gm. Miłakowo

powierzchnia użytkowa - 71,55m²



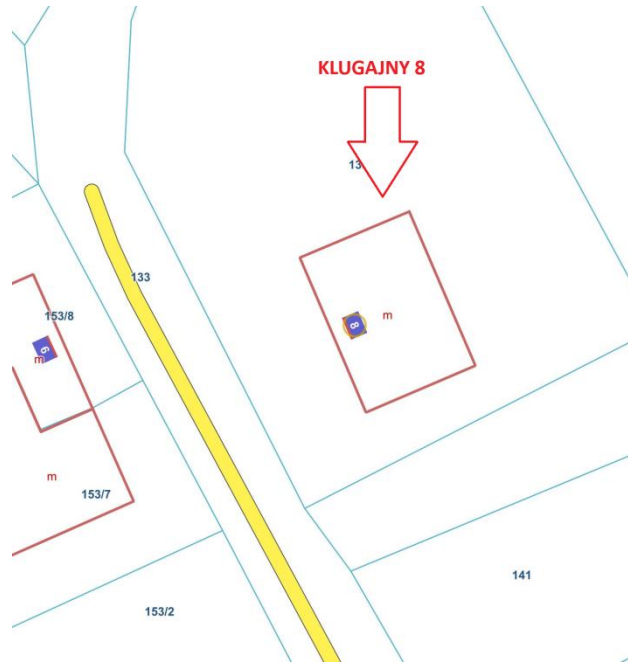
parter



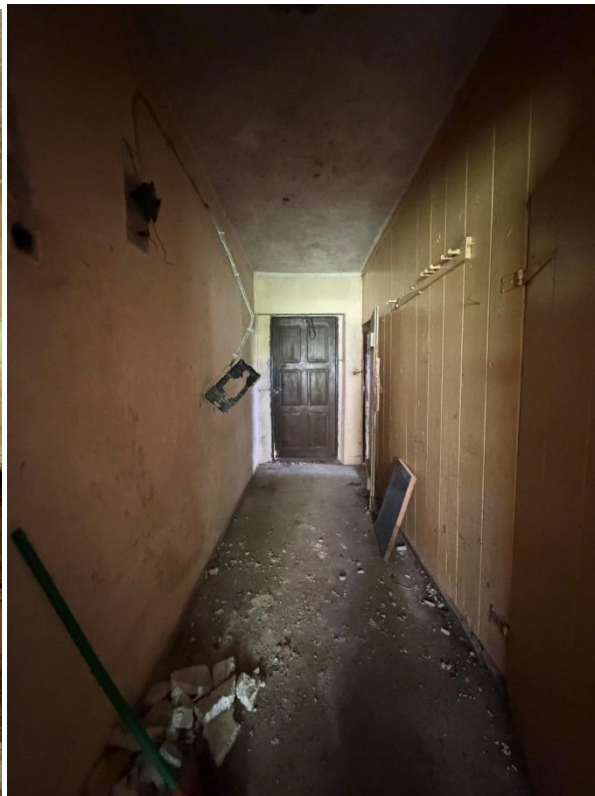
poddasze



skala 1:100







Burmistrz Miłakowa

/-/ Krzysztof Szulborski