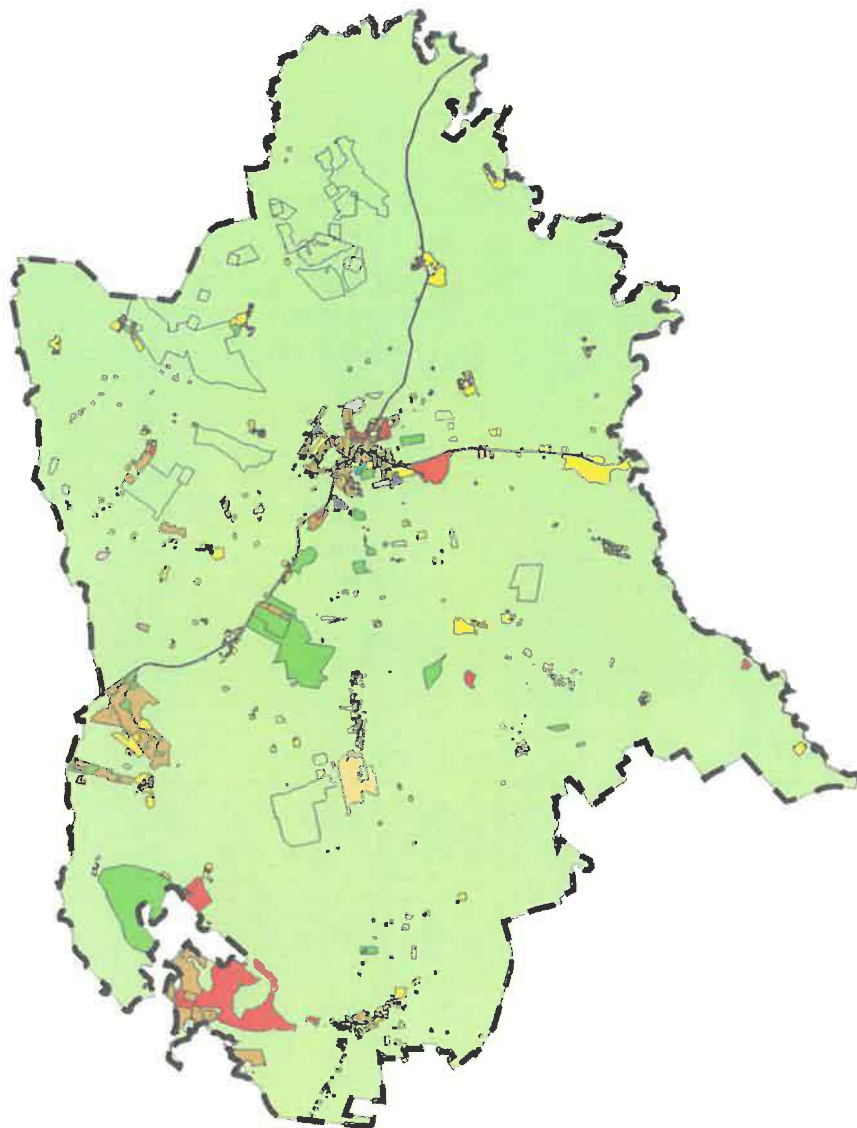


Plan ogólny gminy Miłakowo

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych



Miłakowo, marzec 2026 r.

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Podstawa prawna	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
2.1.	Podstawa prawna	3
2.2.	Cel konsultacji społecznych.....	3
2.3.	Tryb konsultacji	3
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1.	Zbieranie uwag do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko.....	4
3.2.	Spotkanie otwarte.....	4
3.3.	Ankieta	5
4.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	5
4.1.	Uwagi do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4.2.	Spotkanie otwarte.....	6
4.3.	Ankieta.....	6
5.	ZAŁĄCZNIKI.....	7

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.)

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miłakowa w ramach sporządzenia planu ogólnego gminy Miłakowo, sporządzanego na podstawie uchwały Nr VII/54/2024 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miłakowo.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze późn. zm.).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu ogólnego gminy Miłakowo, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Miłakowo były prowadzone w terminie od dnia 28.01.2026 r. do dnia 01.03.2026 r.

W dniu 28.01.2026 r. w prasie, w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, na tablicach ogłoszeń, w BIP-ie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Miłakowie ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, 14-310 Miłakowo w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miłakowie (pod adresem <https://bip.milakowo.eu/1844/etapy-sporzadzania-planu-ogolnego.html>).

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko;
- 2) spotkanie otwarte;
- 3) ankiety.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko

Od dnia **28.01.2026 r. do dnia 01.03.2026 r.** zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Miłakowo oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Miejskim w Miłakowie w godzinach pracy Urzędu,
 - b) drogą pocztową na adres: Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, 14-310 Miłakowo.
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) za pomocą usługi e-Doręczenia na adres AE:PL-15651-12822-JVTUD-23,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@milakowo.eu.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miłakowie, pod adresem <https://bip.milakowo.eu/1844/etapy-sporzadzania-planu-ogolnego.html>.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz ich propozycji zmian.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie zbierania uwag.

3.2. Spotkanie otwarte

W dniu 11.02.2026 r. o godz. 16.00 w siedzibie Miłakowskiego Domu Kultury, ul. O. Władysława Włodyki 20, 14-310 Miłakowo, zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Miłakowo.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu wraz z prognozą oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas spotkania interesariusze wypowiadali się oraz zadawali pytania, projektant wyjaśniał wątpliwości oraz odpowiadał na pytania związane z planem ogólnym. Na spotkaniu obecni byli pracownicy Urzędu Miejskiego w Miłakowie.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego.

3.3. Ankieta

Od dnia 28.01.2026 r. do dnia 01.03.2026 r. udostępniono możliwość wypełnienia ankiety do projektu planu ogólnego gminy Miłakowo.

Ankieta do projektu planu ogólnego gminy Miłakowo można było składać za pomocą platformy internetowej Google Forms. Link do wypełniania ankiety udostępniony został na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miłakowie (pod adresem <https://bip.milakowo.eu/1844/etapy-sporzadzania-planu-ogolnego.html>).

Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie ankiety.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Uwagi do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu ogólnego, który upłynął 01.03.2026 r., do Urzędu Miejskiego w Miłakowie wpłynęły łącznie 54 uwagi. Każda ze zgłoszonych uwag została poddana wnikliwej analizie merytorycznej pod kątem zgodności z aktualnymi przepisami prawa.

W toku procedowania:

- Uwzględniono jedną uwagę, ze względu na zgodność z istniejącym przeznaczeniem w planie ogólnym,
- Uwzględniono częściowo dwie uwagi, które dotyczyły zwiększenia udziału powierzchni zabudowy,
- Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione, ze względu na brak możliwości rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy oraz możliwości bilansowych, umożliwiających wyznaczenie nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową. Reszta uwag

niedotycząca zabudowy mieszkaniowej została odrzucona ze względu na sprzeczność z uwarunkowaniami przestrzennymi lub przyjętymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.

Szczegółowe zestawienie wszystkich wniesionych uwag, zawierające sposób ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miłakowa oraz merytoryczne uzasadnienie podjętych decyzji, stanowi odrębny załącznik do niniejszego raportu.

Warto również podkreślić, że w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Miłakowo nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

4.2. Spotkanie otwarte

W dniu 11.02.2026 r. odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Miłakowo, w którym udział wzięli inspektor ds. budownictwa Urzędu Miejskiego w Miłakowie - Iga Szulc. Główny projektant, Wojciech Kwiatkowski z pracowni EKOPLAN, szczegółowo zapoznał 15 zgromadzonych interesariuszy (mieszkańców i przedsiębiorców) z założeniami nowej struktury planistycznej, w tym z zasadami wyznaczania stref oraz standardami urbanistycznymi. Druga część spotkania została poświęcona merytorycznej dyskusji, podczas której projektant udzielił wyczerpujących odpowiedzi na pytania uczestników, co pozwoliło na pełne wyjaśnienie projektowanych ustaleń. Frekwencja oraz aktywny udział interesariuszy zostały udokumentowane sporządzoną listą obecności.

4.3. Ankieta

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 01.03.2026 r., wpłynęło 17 ankiet.

Prawie 90% ankietowanych określiło się jako mieszkańcy gminy Miłakowo. Zdecydowana większość ankietowanych pozytywnie ocenia założenia nowego dokumentu. 64,7% respondentów oceniło zgodność planu z potrzebami mieszkańców na poziomie wysokim lub bardzo wysokim (oceny 4 i 5 w skali 1–5). Trochę mniejszy odsetek (58,8%) wprost zadeklarował pełną zgodę na zaproponowany podział gminy na strefy planistyczne, co potwierdza, że struktura funkcjonalna projektu jest czytelna i akceptowalna społecznie.

Wyniki ankiety ujawniają wyraźne oczekiwania w zakresie zwiększenia dostępności terenów pod nową zabudowę i zieleń:

- 94,1% badanych uważa, że plan powinien uwzględnić w przyszłości dodatkowe strefy mieszkalne.
- 76,5% respondentów wskazało na konieczność wyznaczenia dodatkowych stref zieleni i rekreacji.

Blisko 60% respondentów ocenia dbałość planu ogólnego o środowisko i krajobraz wysoko lub bardzo wysoko (noty 4 i 5). Aż 58,8% badanych wysoko ocenia propozycje rozwoju funkcji

rekreacyjnych i turystycznych.

Tylko 35,3% badanych uważa, że należy ograniczać nową zabudowę na terenach rolniczych. Blisko 35,3% jest przeciwnych takim ograniczeniom, 29,4% nie ma zdania w tym temacie.

Na podstawie odpowiedzi ankietowych zidentyfikowano następujące priorytety rozwoju przestrzennego gminy:

- Ochronę środowiska i krajobrazu,
- Rozwój turystyki i rekreacji,
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Prawie 53% respondentów uważa, że plan ogólny powinien zostać zmieniony w przyszłości.

5. ZAŁĄCZNIKI

- a) Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie zbierania uwag.
- b) Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego.
- c) Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie ankiety.
- d) Wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego.



BURMISTRZ
Krzysztof Szulborski

(podpis Burmistrza)

PROTOKÓŁ

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie zbierania uwag

Na podstawie 13i ust. 3 pkt 9, art. 8h, 8i oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/54/2024 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miłakowo, od dnia 28.01.2026 r. do 01.03.2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie zbierania uwag.

Zgodnie z art. 8g pkt 1 uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego można było złożyć na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej. Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (uwagi do projektu planu ogólnego) był udostępniony na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Miłakowie.

W ramach konsultacji projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wpłynęły 54 uwagi, z których jedna została uwzględniona w całości ze względu na zgodność z istniejącym przeznaczeniem w planie ogólnym, dwie uwagi uwzględnione częściowo - w zakresie dotyczącym zwiększenia udziału powierzchni zabudowy. Pozostałe uwagi, postulujące w większości przekształcenie stref otwartych w tereny pod zabudowę mieszkaniową, nie mogły zostać uwzględnionych ze względu na ograniczenia bilansowe oraz brak możliwości dalszego rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). Część wniosków odrzucono ze względu na ich sprzeczność z przyjętymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.

Protokół sporządziła: Iga Szulc – inspektor ds. budownictwa

Protokół zawiera jedną stronę.

Miłakowo, dnia 03.03.2026 r.

INSPEKTOR
ds. budownictwa
Iga Szulc

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz
Krzysztof Szulborski
.....
(podpis Burmistrza)

PROTOKÓŁ

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego

Na podstawie 13i ust. 3 pkt 9, art. 8h, 8i oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/54/2024 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miłakowo, w dniu 11.02.2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego.

Konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego odbyły się w budynku Miłakowskiego Domu Kultury przy ul. O. Władysława Włodyki 20, 14-310 Miłakowo i zaczęły się o godz. 16:00.

I. Głos podczas spotkania otwartego zabrali:

- 1) Inspektor ds. budownictwa – Iga Szulc
- 2) Projektant planu, EKOPLAN Pracownia Urbanistyczna – Wojciech Kwiatkowski,
- 3) Interesariusze (mieszkańcy, przedsiębiorcy) – sporządzono listę obecności, na spotkaniu otwartym pojawiło się 15 interesariuszy.

II. Przebieg spotkania otwartego:

Projektant zapoznał interesantów z zagadnieniem planu ogólnego oraz objaśnił ustalenia planu ogólnego gminy Miłakowo.

W trakcie spotkania głos zabierali interesariusze, projektant odpowiadał wszystkim na zadane pytania.

Protokół sporządziła: Iga Szulc – inspektor ds. budownictwa

Protokół zawiera jedną stronę.

Miłakowo, dnia 11.02.2026 r.

INSPEKTOR
ds. budownictwa
Iga Szulc

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Krzysztof Szulborski
(podpis Burmistrza)

PROTOKÓŁ

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie ankiety

Na podstawie 13i ust. 3 pkt 9, art. 8h, 8i oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/54/2024 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miłakowo, od dnia 28.01.2026 r. do 01.03.2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Miłakowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie ankiety.

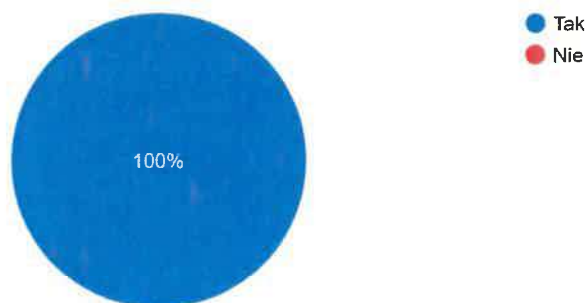
Od dnia 28.01.2026 r. do dnia 01.03.2026 r. udostępniono możliwość wypełnienia ankiety do projektu planu ogólnego gminy Miłakowo. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 01.03.2026 r. wpłynęło 17 ankiet, w tym jedna ankietą w formie papierowej.

Ankiety do projektu planu ogólnego gminy Miłakowo można było składać za pomocą platformy internetowej Google Forms. Link do wypełniania ankiety udostępniony został na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miłakowie (pod adresem <https://bip.milakowo.eu/1844/etapy-sporzadzania-planu-ogolnego.html>).

Większość respondentów (ponad 50%) pozytywnie ocenia zgodność projektu z potrzebami lokalnej społeczności. Ankietowani wskazali jako najważniejsze wyznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz funkcje turystyczno-rekreacyjne (wskazane przez ok. 75% ankietowanych). Poniżej przedstawiono podsumowanie wszystkich wyników z ankiet:

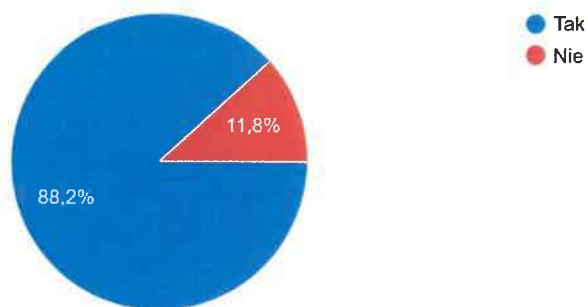
Jestem osobą pełnoletnią.

17 odpowiedzi



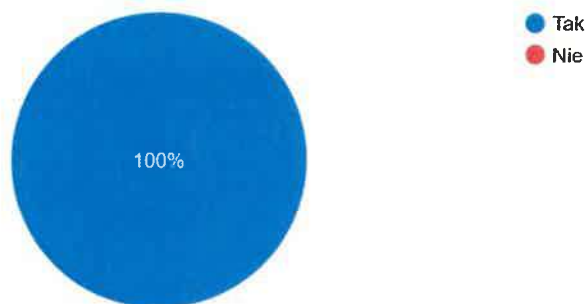
Czy mieszka Pan/Pani na terenie gminy Miłakowo?

17 odpowiedzi



Wyrażam zgodę na przeprowadzenie ankiety.

17 odpowiedzi

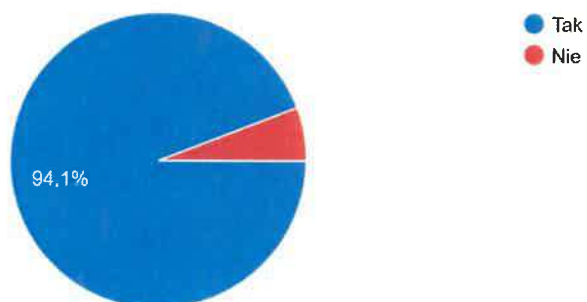


Zaznajomienie z zagadnieniem planu ogólnego

Czy wiesz, że...?

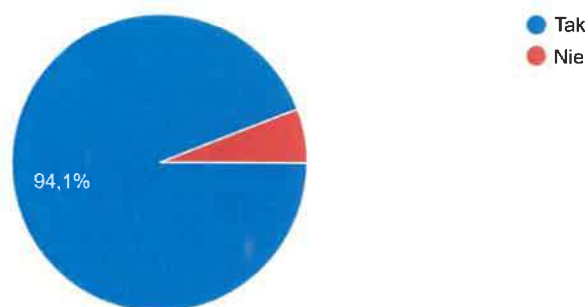
Plan ogólny obejmuje cały obszar gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych, za wyjątkiem wskazanych przez ministra ds. transportu?

17 odpowiedzi



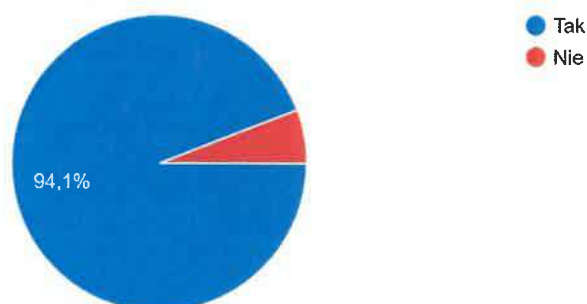
Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego?

17 odpowiedzi



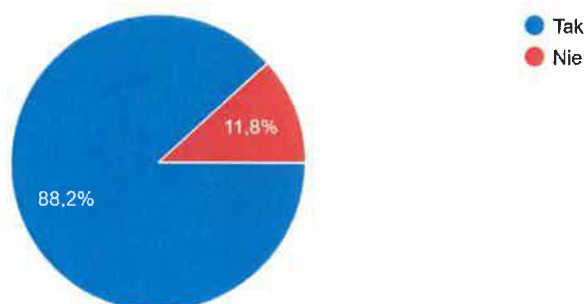
Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy?

17 odpowiedzi



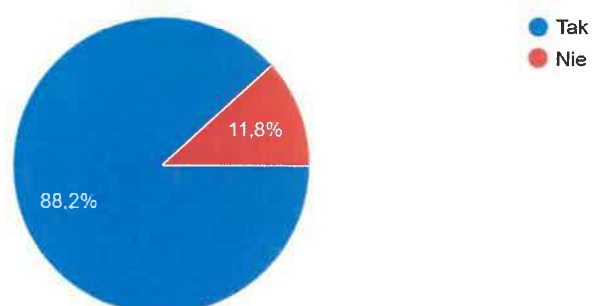
Zapisy planu ogólnego dotyczące stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych są uwarunkowane rozporządzeniem?

17 odpowiedzi



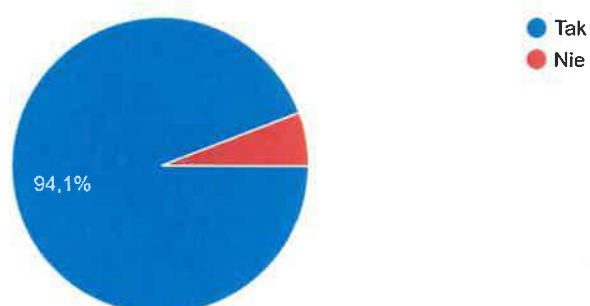
Plan ogólny nie stanowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

17 odpowiedzi



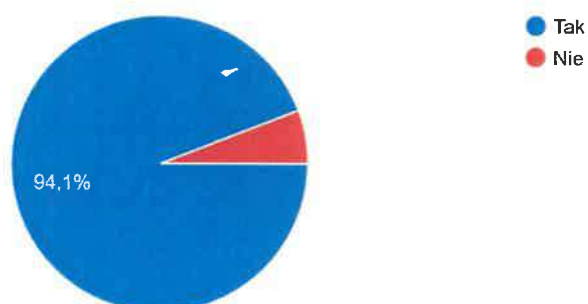
Plan ogólny stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego?

17 odpowiedzi



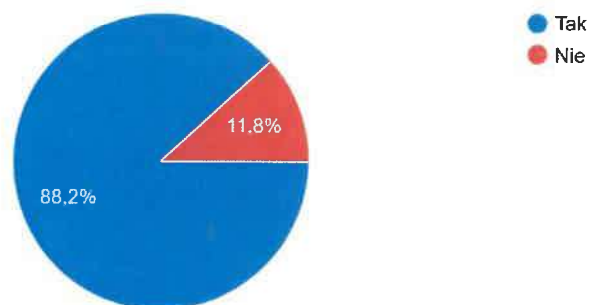
Plan ogólny stanowi podstawę do sporządzania decyzji o warunkach zabudowy?

17 odpowiedzi



Plan ogólny nie stanowi podstawy do wydania pozwolenia na budowę?

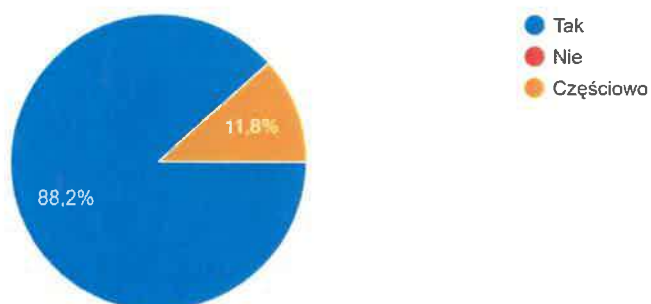
17 odpowiedzi



Ustalenia i ocena projektu

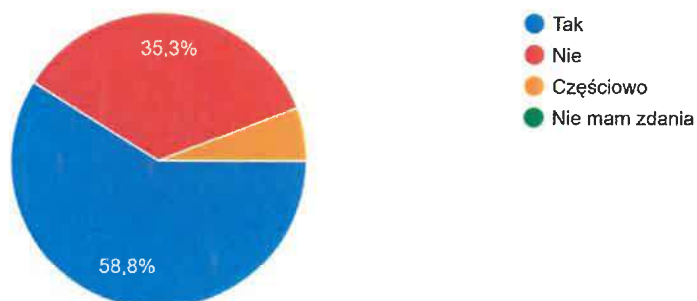
Czy zapoznał(a) się Pan/Pani z projektem planu ogólnego gminy Miłakowo?

17 odpowiedzi



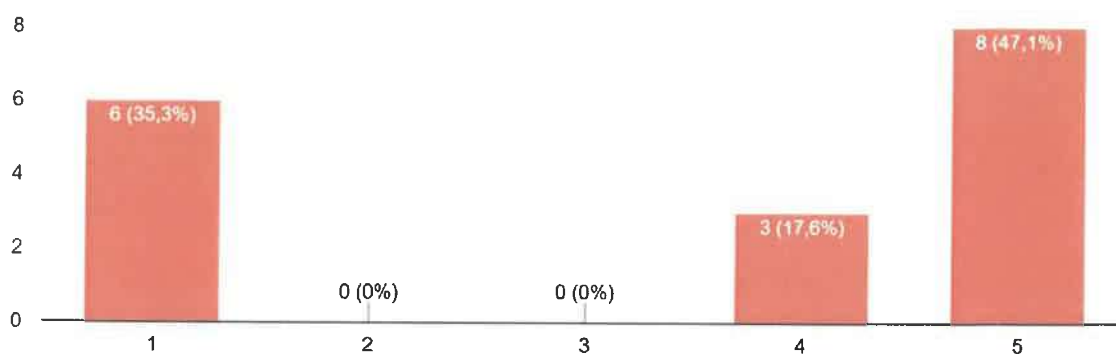
Czy zgadza się Pan/Pani z proponowanym wydzieleniem stref planistycznych w planie ogólnym gminy Miłakowo?

17 odpowiedzi



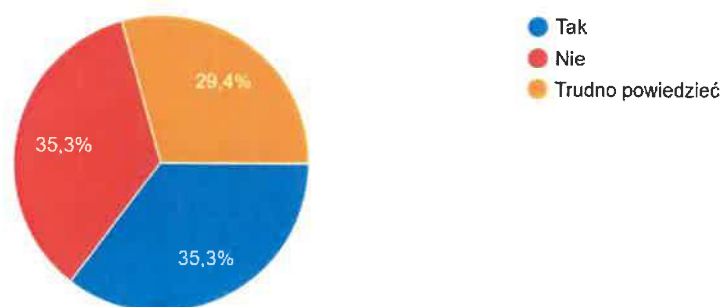
Jak ocenia Pan/Pani zgodność planu ogólnego z potrzebami mieszkańców gminy? (1 – brak zgodności, 5 – w pełni zgodny)

17 odpowiedzi



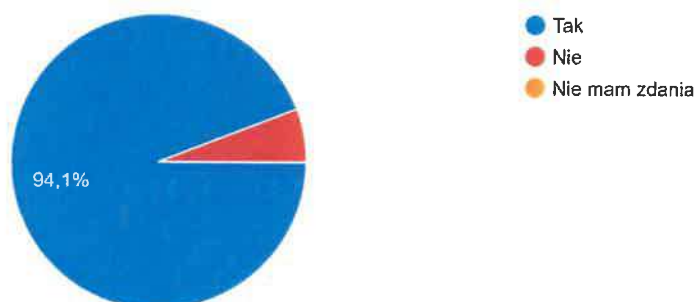
Czy plan ogólny gminy Miłakowo Pana/Pani zdaniem jest odpowiednim zastępcą Studium Kierunków i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy?

17 odpowiedzi



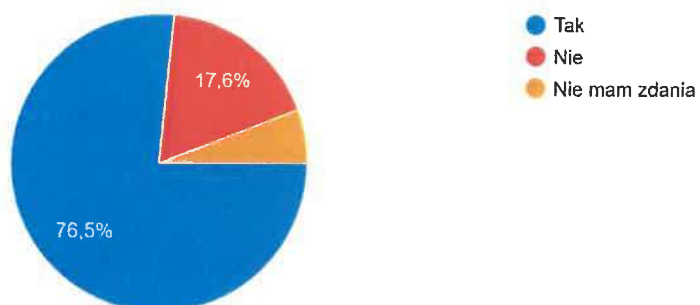
Czy Pana/Pani zdaniem plan ogólny powinien uwzględnić w przyszłości dodatkowe strefy mieszkalne?

17 odpowiedzi



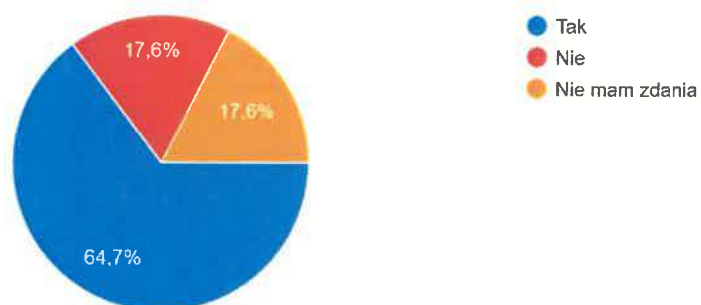
Czy Pana/Pani zdaniem plan ogólny powinien uwzględnić w przyszłości dodatkowe strefy zieleni i rekreacji?

17 odpowiedzi



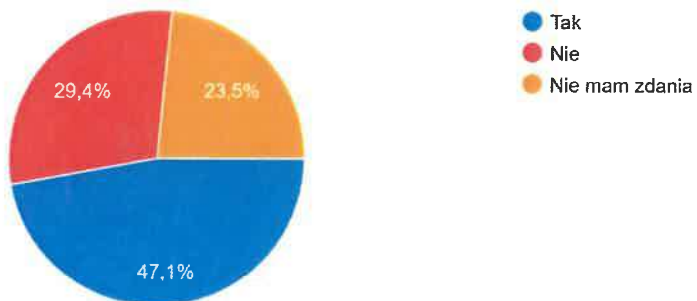
Czy Pana/Pani zdaniem plan ogólny powinien uwzględnić w przyszłości dodatkowe strefy usługowe?

17 odpowiedzi



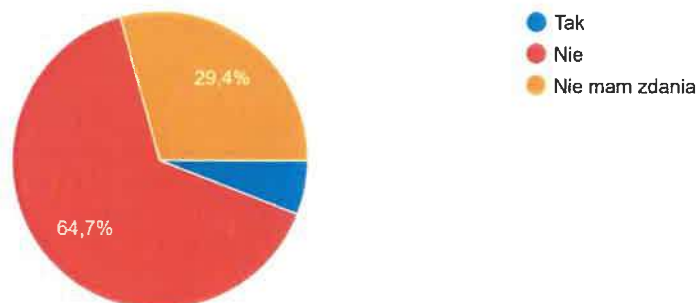
Czy Pana/Pani zdaniem plan ogólny powinien uwzględnić w przyszłości dodatkowe strefy gospodarcze?

17 odpowiedzi



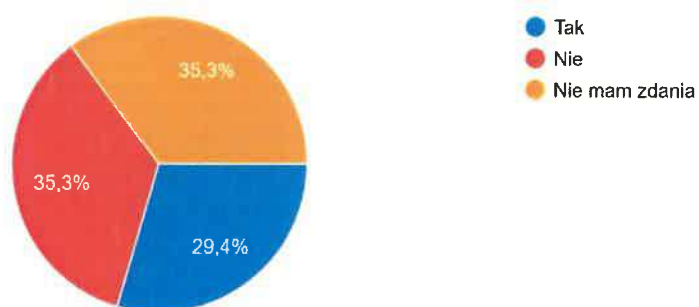
Czy Pana/Pani zdaniem plan ogólny powinien uwzględnić w przyszłości strefy handlu wielkopowierzchniowego?

17 odpowiedzi



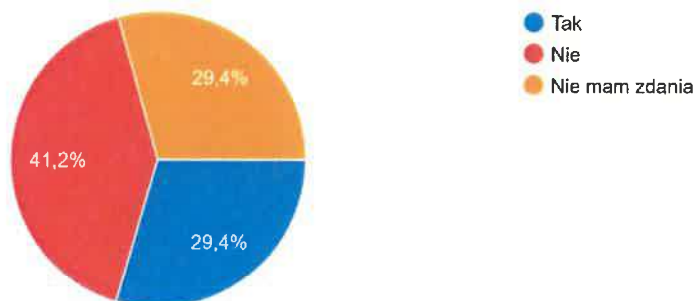
Czy Pana/Pani zdaniem plan ogólny powinien uwzględnić w przyszłości dodatkowe strefy produkcji rolniczej?

17 odpowiedzi



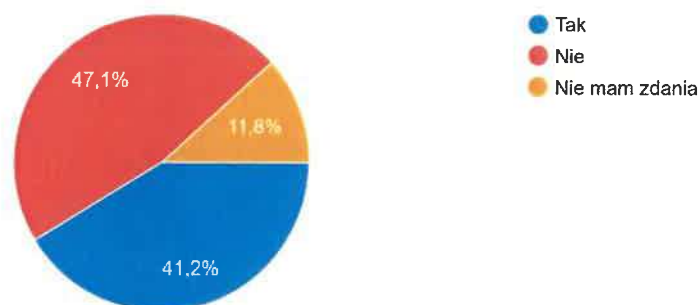
Czy Pana/Pani zdaniem plan ogólny powinien uwzględnić w przyszłości dodatkowe strefy infrastrukturalne?

17 odpowiedzi



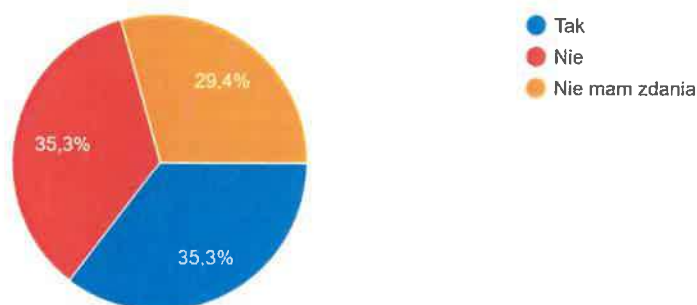
Czy Pana/Pani zdaniem plan ogólny powinien uwzględnić w przyszłości więcej stref otwartych?

17 odpowiedzi



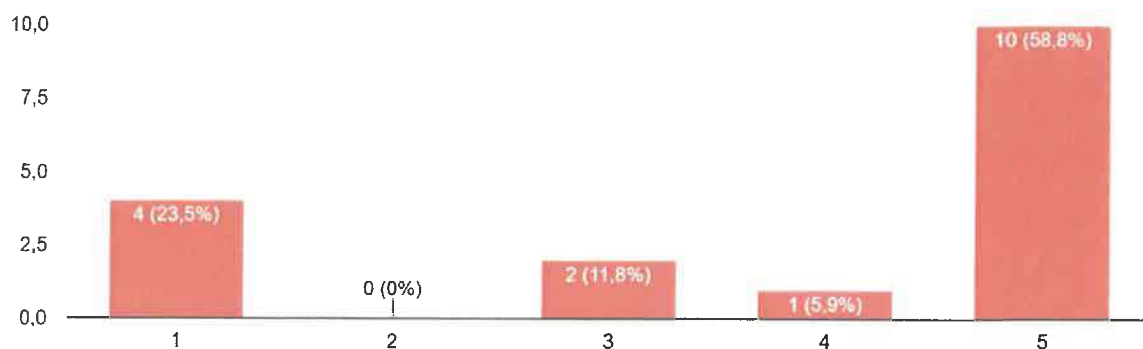
Czy Pana/Pani zdaniem w planie ogólnym należy ograniczyć powstawanie nowej zabudowy na terenach rolniczych (aby zapobiegać rozpraszaniu zabudowy)?

17 odpowiedzi



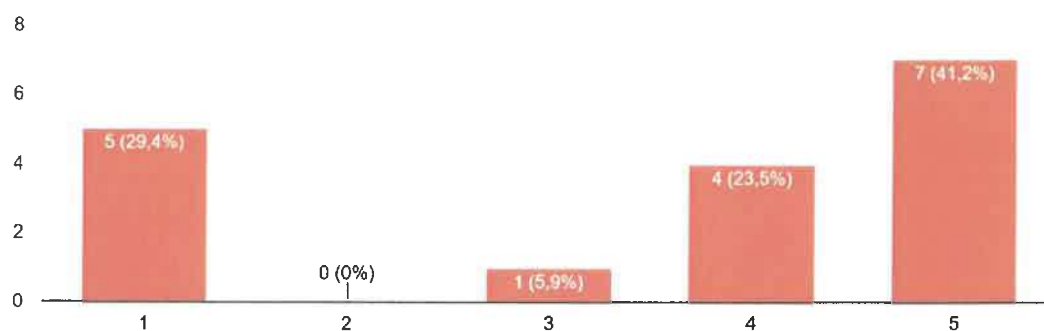
Jak ocenia Pan/Pani dbałość planu ogólnego o ochronę środowiska i krajobrazu gminy Miłakowo?
(1 - bardzo źle, 5 - bardzo dobrze)

17 odpowiedzi



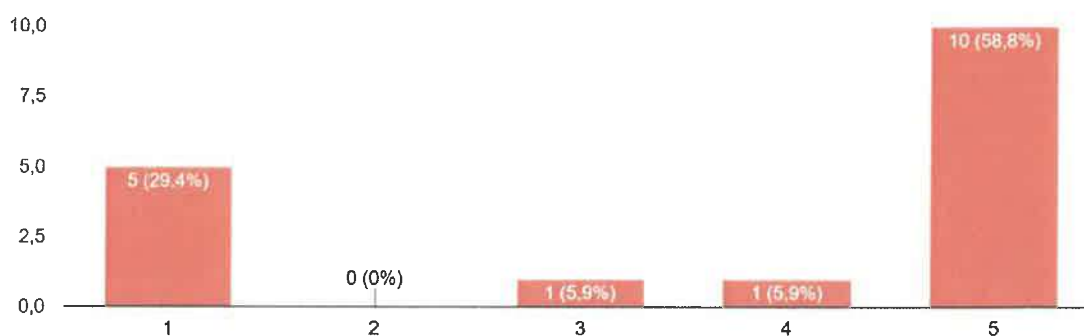
Jak ocenia Pan/Pani propozycje rozwoju funkcji gospodarczych i usługowych w planie ogólnym? (1 - bardzo źle, 5 - bardzo dobrze)

17 odpowiedzi



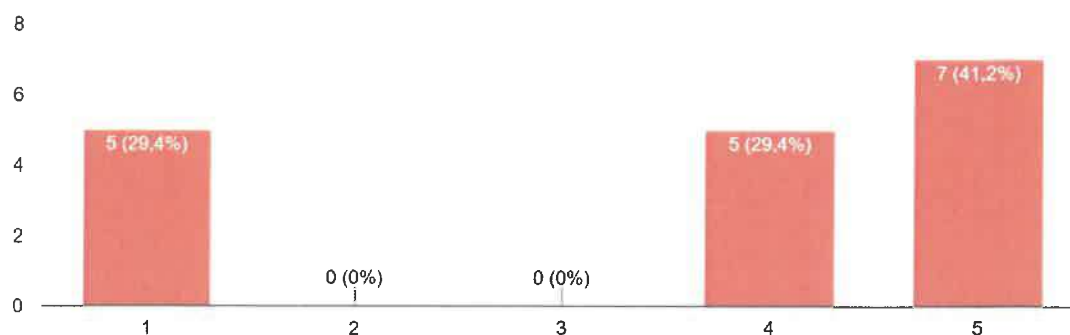
Jak ocenia Pan/Pani propozycje rozwoju funkcji rekreacyjnych i turystycznych w planie ogólnym? (1 - bardzo źle, 5 - bardzo dobrze)

17 odpowiedzi



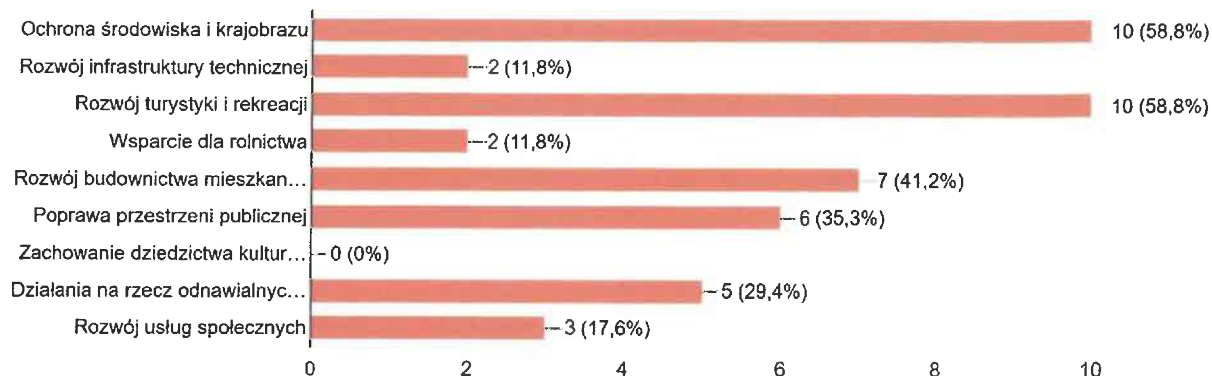
Jak ocenia Pan/Pani propozycje rozwoju funkcji rolniczych w planie ogólnym? (1 - bardzo źle, 5 - bardzo dobrze)

17 odpowiedzi



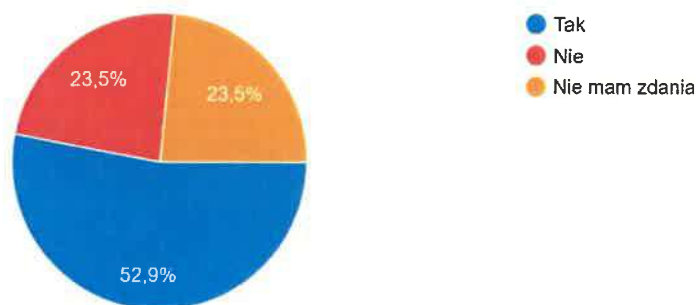
Które z poniższych działań Pana/Pani zdaniem powinny być priorytetem w gminie? (maks. 3)

17 odpowiedzi



Czy przygotowany plan ogólny Pana/Pani zdaniem powinien być zmieniony w przyszłości?

17 odpowiedzi



Protokół sporządziła: Iga Szulc – inspektor ds. budownictwa

Protokół zawiera 11 stron.

Miłakowo, dnia 02.03.2026 r.

INSPEKTOR
ds. budownictwa

Iga Szulc

(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Krzysztof Szulborski

(podpis Burmistrza)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Plan ogólny gminy Miłakowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	11.02.2026 r.	PP.1098.2026	281506_4.0001.214/11 281506_4.0001.214/7 281506_4.0001.214/9	Nieuwzględnione	Kierunki polityki przestrzennej gminy oraz uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne analizowanego obszaru uzasadniają wyznaczenie w projekcie planu ogólnego strefy bardziej adekwatnej do jego położenia i charakteru.
2	19.02.2026 r.	PP.1231.2026	281506_5.0002.103	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej.
3	20.02.2026 r.	PP.1236.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej.
4	20.02.2026 r.	PP.1237.2026	281506_5.0011.252/6	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na zwiększenie strefy mieszkalnej.
5	25.02.2026 r.	PP.1359.2026	281506_5.0001.92 281506_5.0001.93	Nieuwzględnione	Uwarunkowania przyrodnicze i rolnicze terenu, w tym występowanie gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej (klasa III).
6	26.02.2026 r.	PP.1382.2026	281506_5.0005.73/31	Uwzględnione częściowo	Zwiększono udział powierzchni zabudowy, zgodnie z uwagą. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
7	26.02.2026 r.	PP.1383.2026	281506_5.0005.73/31	Uwzględnione częściowo	Zwiększono udział powierzchni zabudowy, zgodnie z uwagą. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
8	26.02.2026 r.	PP.1384.2026	281506_5.0005.73/4 281506_5.0005.73/5 281506_5.0005.73/6 281506_5.0005.73/7 281506_5.0005.73/8 281506_5.0005.73/21 281506_5.0005.73/22	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej lub jej powiększenie. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
9	26.02.2026 r.	PP.1385.2026	281506_5.0005.71/1 281506_5.0005.71/2	Nieuwzględnione	W planie ogólnym gminy wyznaczono 178,5 ha strefy usługowej w sposób odpowiadający przyjętym kierunkom rozwoju. Rozszerzanie jej zasięgu ponad ustalone ramy nie znajduje uzasadnienia w aktualnych uwarunkowaniach przestrzennych.

10	26.02.2026 r.	PP.1386.2026	281506_5.0005.70	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
11	26.02.2026 r.	PP.1387.2026	281506_5.0005.71/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
12	26.02.2026 r.	PP.1388.2026	281506_5.0005.71/20 281506_5.0005.71/21	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
13	26.02.2026 r.	PP.1389.2026	281506_5.0005.71/12	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
14	26.02.2026 r.	PP.1390.2026	281506_5.0005.71/13 281506_5.0005.71/14	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
15	26.02.2026 r.	PP.1407.2026	281506_5.0002.103	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej.
16	27.02.2026 r.	PP.1421.2026	281506_5.0002.103	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej.
17	27.02.2026 r.	PP.1454.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
18	01.03.2026 r.	PP.1456.2026	281506_5.0010.142 281506_5.0010.145/1 281506_5.0010.143/1 281506_5.0010.143/3 281506_5.0010.143/4 281506_5.0010.143/5 281506_5.0010.8 281506_5.0010.9	Nieuwzględnione	W planie ogólnym gminy wyznaczono 235,5 ha strefy produkcji rolniczej w sposób odpowiadający przyjętym kierunkom rozwoju. Rozszerzanie jej zasięgu ponad ustalone ramy nie znajduje uzasadnienia w aktualnych uwarunkowaniach przestrzennych.

19	27.02.2026 r.	PP.1457.2026	281506_5.0013.110 281506_5.0013.119 281506_5.0002.314	Nieuwzględnione	Ze względu na kierunki polityki przestrzennej gminy oraz uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne na terenie gminy Miłakowo nie przewiduje się nowych stref o profilu dodatkowym uwzględniającym elektrownie wiatrowe.
20	02.03.2026 r. (wysłano 01.03.2026 r.)	PP.1464.2026	281506_5.0015.85/61 281506_5.0015.85/62 281506_5.0015.85/71 281506_5.0015.85/72	Nieuwzględnione	Wnioskowany zakres funkcji wykracza poza przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje uzasadnienia w uwarunkowaniach terenowych.
21	02.03.2026 r. (wysłano 28.02.2026 r.)	PP.1465.2026	281506_5.0011.126/2	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej.
22	02.03.2026 r. (wysłano 01.03.2026 r.)	PP.1466.2026	281506_4.0001.9/11	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej.
23	02.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1489.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
24	02.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1490.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
25	02.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1491.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
26	02.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1492.2026	36SN	Nieuwzględnione	Ustanowiona strefa jest zgodna z kierunkiem polityki przestrzennej gminy oraz uwarunkowaniem funkcjonalno-przestrzennym przytoczonego obszaru.
27	02.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1493.2026	36SN	Nieuwzględnione	Ustanowiona strefa jest zgodna z kierunkiem polityki przestrzennej gminy oraz uwarunkowaniem funkcjonalno-przestrzennym przytoczonego obszaru.
28	02.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1494.2026	281506_4.0001.9/11	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej.
29	02.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1495.2026	281506_5.0014.288/14 281506_5.0015.30	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej.
30	02.03.2026 r. (wysłano 26.02.2026 r.)	PP.1506.2026	281506_5.0011.119/4	Nieuwzględnione	Proponowana strefa jest zgodna z istniejącym przeznaczeniem w planie ogólnym. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie

					skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.117	Nieuwzględnione	Jedna z proponowanych stref jest zgodna z przeznaczeniem w planie ogólnym. W planie ogólnym gminy wyznaczono 178,5 ha strefy usługowej w sposób odpowiadający przyjętym kierunkom rozwoju. Rozszerzanie jej zasięgu ponad ustalone ramy nie znajduje uzasadnienia w aktualnych uwarunkowaniach przestrzennych. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.118	Nieuwzględnione	Jedna z proponowanych stref jest zgodna z przeznaczeniem w planie ogólnym. W planie ogólnym gminy wyznaczono 178,5 ha strefy usługowej w sposób odpowiadający przyjętym kierunkom rozwoju. Rozszerzanie jej zasięgu ponad ustalone ramy nie znajduje uzasadnienia w aktualnych uwarunkowaniach przestrzennych. Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.119/2	Nieuwzględnione	W planie ogólnym gminy wyznaczono 178,5 ha strefy usługowej w sposób odpowiadający przyjętym kierunkom rozwoju. Rozszerzanie jej zasięgu ponad ustalone ramy nie znajduje uzasadnienia w aktualnych uwarunkowaniach przestrzennych. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.123	Nieuwzględnione	Jedna z proponowanych stref jest zgodna z przeznaczeniem w planie ogólnym. W planie ogólnym gminy wyznaczono 178,5 ha strefy usługowej w sposób odpowiadający przyjętym kierunkom rozwoju. Rozszerzanie jej zasięgu ponad ustalone ramy nie znajduje uzasadnienia w aktualnych uwarunkowaniach przestrzennych.

					Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.119/10	Nieuwzględnione	Jedna z proponowanych stref jest zgodna z przeznaczeniem w planie ogólnym. W planie ogólnym gminy wyznaczono 178,5 ha strefy usługowej w sposób odpowiadający przyjętym kierunkom rozwoju. Rozszerzanie jej zasięgu ponad ustalone ramy nie znajduje uzasadnienia w aktualnych uwarunkowaniach przestrzennych. Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.119/11	Nieuwzględnione	Jedna z proponowanych stref jest zgodna z przeznaczeniem w planie ogólnym. W planie ogólnym gminy wyznaczono 178,5 ha strefy usługowej w sposób odpowiadający przyjętym kierunkom rozwoju. Rozszerzanie jej zasięgu ponad ustalone ramy nie znajduje uzasadnienia w aktualnych uwarunkowaniach przestrzennych. Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.126/38	Uwzględnione	Proponowana strefa jest zgodna z istniejącym przeznaczeniem w planie ogólnym.
			281506_5.0011.126/41	Nieuwzględnione	Proponowana strefa jest zgodna z istniejącym przeznaczeniem w planie ogólnym. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.119/9	Nieuwzględnione	Jedna z proponowanych stref jest zgodna z przeznaczeniem w planie ogólnym. W planie ogólnym gminy wyznaczono 178,5 ha strefy usługowej w sposób odpowiadający przyjętym kierunkom rozwoju. Rozszerzanie jej zasięgu ponad ustalone ramy nie znajduje

					uzasadnienia w aktualnych uwarunkowaniach przestrzennych. Nie przewiduje się przeznaczenia działki na cele zieleni i rekreacji ze względu na rolniczy charakter terenu oraz jego uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne. Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.121/1	Nieuwzględnione	Jedna z proponowanych stref jest zgodna z przeznaczeniem w planie ogólnym. W planie ogólnym gminy wyznaczono 178,5 ha strefy usługowej w sposób odpowiadający przyjętym kierunkom rozwoju. Rozszerzanie jej zasięgu ponad ustalone ramy nie znajduje uzasadnienia w aktualnych uwarunkowaniach przestrzennych. Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.121/2	Nieuwzględnione	W planie ogólnym gminy wyznaczono 178,5 ha strefy usługowej w sposób odpowiadający przyjętym kierunkom rozwoju. Rozszerzanie jej zasięgu ponad ustalone ramy nie znajduje uzasadnienia w aktualnych uwarunkowaniach przestrzennych. Brak wystarczającej infrastruktury technicznej oraz drogowej do obsługi planowanych inwestycji. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.127/3	Nieuwzględnione	Jedna z proponowanych stref jest zgodna z przeznaczeniem w planie ogólnym. Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.

			281506_5.0011.44/1	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.126/42	Nieuwzględnione	Proponowana strefa jest zgodna z istniejącym przeznaczeniem w planie ogólnym. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.126/51	Nieuwzględnione	Proponowana strefa jest zgodna z istniejącym przeznaczeniem w planie ogólnym. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
			281506_5.0011.124/2	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
31	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1571.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
32	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1572.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
33	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1573.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
34	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1574.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
35	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1577.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości

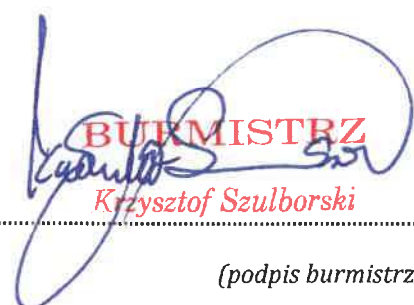
			281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10		objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
36	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1579.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
37	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1580.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
38	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1584.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
39	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1585.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
40	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1586.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
41	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1587.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
42	05.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1631.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
43	05.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1632.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego

			281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10		rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
44	05.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1635.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
45	05.03.2026 r. (wysłano 28.02.2026 r.)	PP.1636.2026	281506_5.0015.85/61 281506_5.0015.85/62 281506_5.0015.85/71 281506_5.0015.85/72	Nieuwzględnione	Wnioskowany zakres funkcji wykracza poza przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje uzasadnienia w uwarunkowaniach terenowych.
46	05.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1637.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
47	05.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1638.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
48	05.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1639.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
49	05.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1640.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
50	05.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1642.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
51	05.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1643.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.

52	05.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1644.2026	281506_5.0011.252/1 281506_5.0011.252/2 281506_5.0011.252/3 281506_5.0011.252/4 281506_5.0011.252/5 281506_5.0011.252/6 281506_5.0011.252/7 281506_5.0011.252/8 281506_5.0011.252/9 281506_5.0011.252/10	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Brak możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, jego rozszerzenie skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnych parametrów.
53	05.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1645.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.
54	04.03.2026 r. (wysłano 27.02.2026 r.)	PP.1662.2026	281506_5.0011.126/14 281506_5.0011.126/15 281506_5.0011.126/52	Nieuwzględnione	Wskaźniki rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie pozwalają na ustalenie nowej strefy mieszkalnej. Istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje na rekreacyjne przeznaczenie, nieuzasadniona jest zmiana na strefę otwartą.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie (dokumentacja formalno-prawna)


BUKMISTRZ
Krzysztof Szulborski

 (podpis burmistrza)