



EKOLOGIKA Pracownia Analiz Środowiskowych
mgr inż. Jarosław Mogielnicki
ul. Klonowa 32, 10-687 Bartag
tel. 514 331 937, ekologikaonline@gmail.com

Olsztyn, 02.03.2026r.

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY MIŁAKOWO

Niniejszy aneks sporządzono na potrzeby zmian jakie dokonano w projekcie planu ogólnego gminy Miłakowo w związku z etapem konsultacji społecznych.

W projekcie planu ogólnego wprowadzono nowe strefy planistyczne:

- 41SN – teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zmiana dotyczy strefy SJ na rzecz strefy SN na terenie przystani;
- 42SN, 43SN, 44SN, 45SN, 55SN – teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zmiana dotyczy uwzględnienia terenu zieleni i zakwalifikowanie do strefy SN;
- 46SN - zmiana dotyczy przyjętej strefy SJ na rzecz strefy SN (strefa poza OUZ, brak budynku mieszkalnego jednorodzinnego);
- 47SN - zmiana dotyczy strefy SJ na rzecz SN (strefa poza OUZ, brak budynku mieszkalnego jednorodzinnego);
- 48SN - zmiana dotyczy strefy SJ na rzecz SN (strefa poza OUZ, brak budynku mieszkalnego jednorodzinnego);
- 49SN - zmiana dotyczy strefy SJ na rzecz SN (brak budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ograniczenie zasięgu strefy do istniejącej zabudowy z uwagi na położenie w obszarze chronionego krajobrazu);
- 50SN - zmiana dotyczy strefy SJ na rzecz SN (strefa poza OUZ, brak budynku mieszkalnego jednorodzinnego);
- 51SN - zmiana dotyczy strefy SJ na rzecz SN (strefa poza OUZ, brak budynku mieszkalnego jednorodzinnego);
- 52SN - zmiana dotyczy strefy SJ na rzecz SN (strefa poza OUZ, brak budynku mieszkalnego jednorodzinnego);
- 53SN – brak możliwości wyznaczenia SJ poza OUZ (użytki rolne klasy III);
- 54SN - zmiana dotyczy strefy SJ na rzecz SN (brak budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ograniczenie zasięgu strefy do istniejącej zabudowy z uwagi na położenie w obszarze chronionego krajobrazu);
- 244SR – zmiana dotyczy strefy SW na rzecz SR;
- 245SR – zmiana dotyczy strefy SZ na rzecz SR (strefa poza OUZ, użytki rolne klasy III);

W projekcie planu ogólnego wprowadzono zmiany w poszczególnych strefach planistycznych:

- 36SN – usunięto w profilu dodatkowym teren usług gastronomii oraz teren usług turystyki;
- usunięto strefę 106 SJ oraz 6SW, w ich miejsce wprowadzono strefę 71SW.

Projekt planu ogólnego gminy Miłakowo adaptuje istniejącą zabudowę oraz ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia szczegółowe, lokalizacja wraz ze wskazaniem ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z przepisów odrębnych zostały ujęte w projekcie planu ogólnego. Biorąc pod uwagę powyższe zmiany prognozuje się, że będą one miały pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Jarosław Mogielnicki