

BURMISTRZ MIŁAKOWA
OGŁASZA

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KSIĄŻNIK, GMINA
MIŁAKOWO, OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 304.**

Nieruchomość o numerze działki 304 położona jest w centralnej części miejscowości Książnik (obręb Książnik, gm. Miłakowo), w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy siedliskowo – zagrodowej, posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej nr 1199N, poprzez drogę wewnętrzną (stanowiącą własność Gminy Miłakowo) o numerze działki 388. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu brak planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do sporządzania planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym uchwałą nr LXVII/429/2024 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 lutego 2024 r. działka oznaczona jest symbolem MUT – teren zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych. Stan prawny działki nr 304 został uregulowany w księdze wieczystej nr EL2O/00029970/9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 304 o powierzchni 1700,00 m² - kształt zbliżony do trapezu o proporcjonalnych bokach, teren nieruchomości częściowo płaski, częściowo podmokły i zalewowy. Nieruchomość niezagospodarowana i nieogrodzona, porośnięta zadrzewieniem bez wartości gospodarczej oraz mocno zakrzaczona. Przez działkę w środkowej części przebiega sieć wodociągowa, przy granicach działki sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna i napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, ze zlokalizowanym w narożu działki słupem. Przez teren działek przebiega otwarty rów melioracyjny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1145 ze zm.) upłynął dnia 17.11.2025 r.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI: 19 000,00 ZŁ

WADIUM WYNOSI: 2 000,00 ZŁ

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 190,00 zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 04.03.2026 r.

**O GODZ. 9.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIŁAKOWIE PRZY
UL. OLSZTYŃSKIEJ 16, 14-310 MIŁAKOWO, POKÓJ NR 21.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku vat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miłakowie WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 najpóźniej do dnia **26.02.2026 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo) oraz złożenie oświadczenia, że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie uczestnika przetargu że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków

na przetargu lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2023 poz. 2809 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będąca przedmiotem przetargu na zasadach określonych ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 1 oraz pod nr telefonu 89 757 83 45. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <https://bip.milakowo.eu> i <https://milakowo.eu> oraz w internetowym serwisie ogłoszeniowym OLX - kategoria nieruchomości.

Z up. Burmistrza Miłakowa

/-/ Aneta Gołębiewska-Kądziała

Mapa pogładowa działki nr 304, położonej w miejscowości Książnik, gmina Miłakowo.



