

BURMISTRZ MIŁAKOWA
OGŁASZA

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KSIĄŻNIK,
GMINA MIŁAKOWO, OZNACZONYCH NUMERAMI DZIAŁEK
300 i 304.**

Nieruchomości o numerach działek 300 i 304 położone są w centralnej części miejscowości Książnik (obręb Książnik), w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy siedliskowo – zagrodowej, posiadają dostęp do drogi publicznej – powiatowej nr 1199N, poprzez drogę wewnętrzną (stanowiącą własność Gminy Miłakowo) o numerze działki 388. Przez teren działek przebiega otwarty rów melioracyjny. Dla nieruchomości będących przedmiotem przetargu brak planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do sporządzania planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym uchwałą nr LXVII/429/2024 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 lutego 2024 r. działki oznaczone są symbolem MUT – teren zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych. Stan prawny działki nr 300 został uregulowany w księdze wieczystej nr EL2O/00013438/3, stan prawny działki nr 304 został uregulowany w księdze wieczystej nr EL2O/00029970/9. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Działka o numerze 300 i powierzchni 1000,00 m² zabudowana jest budynkiem gospodarczym (dawną remizą strażacką) o pow. zabudowy 64,00 m² , powierzchni użytkowej 57,60 m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna i drzwiowa drewniane. Elementy konstrukcyjne budynku w złym stanie technicznym, braki konstrukcji dachowej i dachówek, liczne

pęknięcia ścian, brak instalacji. Działka nr 300 posiada regularny kształt – zbliżony do trapezu, porośnięta samosiewem trawy, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 304 o powierzchni 1700,00 m² - kształt zbliżony do trapezu o proporcjonalnych bokach, teren nieruchomości częściowo płaski, częściowo podmokły i zalewowy. Nieruchomość niezagospodarowana i nieogrodzona, porośnięta zadrzewieniem bez wartości gospodarczej oraz mocno zakrzaczona. Przez działkę w środkowej części przebiega sieć wodociągowa, przy granicach działki sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna i napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, ze zlokalizowanym w narożu działki słupem.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1145 ze zm.) upłynął dnia 17.11.2025 r.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI: 40 000,00 ZŁ

(w tym cena działki nr 300 – 21 000,00 zł, a działki nr 304 – 19 000,00 zł)

WADIUM WYNOSI: 5 000,00 ZŁ

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 400,00 zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 LUTEGO 2026 r.
O GODZ.10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIŁAKOWIE
PRZY ul. OLSZTYŃSKIEJ 16, 14-310 MIŁAKOWO, POKÓJ NR 21.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku vat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miłakowie WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 najpóźniej do dnia **11.02.2026 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo) oraz złożenie oświadczenia, że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie uczestnika przetargu że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2023 poz. 2809 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania

na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Blizszych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 1 oraz pod nr telefonu 89 757 83 45. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <https://bip.milakowo.eu> i <https://milakowo.eu> oraz w internetowym serwisie ogłoszeniowym OLX - kategoria nieruchomości.

Burmistrz Miłakowa
/-/ Krzysztof Szulborski

Mapa pogładowa działek nr 300 i 304, położonych w miejscowości Książnik, gmina Miłakowo.

