

**BURMISTRZ MIŁAKOWA
OGŁASZA**

**PIĘĆ II PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH na sprzedaż
nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości
Boguchwały, gmina Miłakowo, oznaczonych numerami działek:**

Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium i termin wpłaty	Termin i miejsce przetargu
Działka nr 207/3 o pow. 1732,00 m² wraz z udziałem 1/5 w działce nr 207/8 o pow. 959,00 m², która stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową do działki nr 207/3	52 200,00 zł /netto/* w tym: cena dz. nr 207/3 – 46 800,00 zł cena udziału w dz. nr 207/8 – 5 400,00 zł	6 000,00 zł do dnia <u>20.11.2025</u> r.	<u>25.11.2025 r. godz. 9.00</u> Urząd Miejski w Miłakowie ul. Olsztyńska 16, pok. nr 21.
Działka nr 207/4 o pow. 1609,00 m² wraz z udziałem 1/5 w działce nr 207/8 o pow. 959,00 m², która stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową do działki nr 207/4	49 400,00 zł /netto/* w tym: cena dz. nr 207/4 – 44 000,00 zł cena udziału w dz. nr 207/8 – 5 400,00 zł	5 000,00 zł do dnia <u>20.11.2025</u> r.	<u>25.11.2025 r. godz. 10.00</u> Urząd Miejski w Miłakowie ul. Olsztyńska 16, pok. nr 21.
Działka nr 207/5 o pow. 1448,00 m² wraz z udziałem 1/5 w działce nr 207/8 o pow. 959,00 m², która stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową do działki nr 207/5	45 400,00 zł /netto/* w tym: cena dz. nr 207/5 – 40 000,00 zł cena udziału w dz. nr 207/8 – 5 400,00 zł	5 000,00 zł do dnia <u>20.11.2025</u> r.	<u>25.11.2025 r. godz. 11.00</u> Urząd Miejski w Miłakowie ul. Olsztyńska 16, pok. nr 21.
Działka nr 207/6 o pow. 1569,00 m² wraz z udziałem 1/5 w działce nr 207/8 o pow. 959,00 m², która stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową do działki nr 207/6	47 800,00 zł /netto/* w tym: cena dz. nr 207/6 – 42 400,00 zł cena udziału w dz. nr 207/8 – 5 400,00 zł	5 000,00 zł do dnia <u>20.11.2025</u> r.	<u>25.11.2025 r. godz. 12.00</u> Urząd Miejski w Miłakowie ul. Olsztyńska 16, pok. nr 21.
Działka nr 207/7 o pow. 1986,00 m² wraz z udziałem 1/5 w działce nr 207/8 o pow. 959,00 m², która stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową do działki nr 207/7	59 400,00 zł /netto/* w tym: cena dz. nr 207/7 – 54 000,00 zł cena udziału w dz. nr 207/8 – 5 400,00 zł	6 000,00 zł do dnia <u>20.11.2025</u> r.	<u>25.11.2025 r. godz. 13.00</u> Urząd Miejski w Miłakowie ul. Olsztyńska 16, pok. nr 21.

*** Do osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Teren działek 207/3 i 207/4

płaski, wznoszący się nieznacznie w kierunku południowym. Na działce nr 207/3 zlokalizowany jest odcinek rowu melioracyjnego. Działki 207/5, 207/6 i 207/7 ukształtowanie terenu zróżnicowane – od strony drogi powiatowej nr 1199N płaski, ulegający obniżeniu w kierunku działki 207/8. Na terenie działek 207/5, 207/6, 207/7 znajdują się doły po nielegalnych wyrobiskach piachu.

Przez teren działek będących przedmiotem przetargu przebiega sieć telekomunikacyjna, przez działkę nr 207/7 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz występuje słup eeSN. W pobliżu działek zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna i energetyczna – w pasie drogi publicznej nr 1199N oraz sieć wodociągowa – w pasie drogi wewnętrznej o nr działki 208.

Dostęp nieruchomości do drogi publicznej nr 1199N realizowany będzie poprzez działkę nr 207/8, która sprzedana zostanie w udziałach na rzecz każdego z nabywców działek 207/3-207/7 oraz poprzez drogę wewnętrzną o numerze działki 208. Działka o numerze 207/8 posiada użytek gruntowy RIVb i W-RIVb i nie jest urządzoną w terenie drogą dojazdową do nieruchomości.

Dla każdej z nieruchomości o nr 207/3 – 207/7 pozostaje w obrocie prawnym decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu działki. Stan prawny nieruchomości będących przedmiotem przetargów uregulowany został w księdze wieczystej **nr EL20/00019892/5**. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Boguchwały są drugą co do wielkości miejscowością w gminie Miłakowo, wieś położona jest w niewielkiej odległości od jeziora Narie, odległość działek od ogólnodostępnej plaży wynosi około 2 km.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1145 ze zm.) upłynął dnia 24.06.2025 r., termin I przetargów 27.08.2025 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: dla działki nr 207/3 – 530,00 zł, 207/4 – 500,00 zł, 207/5 – 460,00 zł, 207/6 – 480,00 zł, 207/7 – 600,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miłakowie WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 najpóźniej do dnia

20.11.2025 r. oraz złożenie oświadczenia, że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości. Na dowódzie wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na której kupno zostało wniesione. Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie uczestnika przetargu że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2023 poz. 2809 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będąca przedmiotem przetargu na zasadach określonych ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 10 lub nr 1 oraz pod nr telefonu 89 757 83 46 lub 89 757 83 45.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <https://bip.milakowo.eu> i <https://milakowo.eu> oraz w internetowym serwisie ogłoszeniowym OLX - kategoria nieruchomości. Mapa pogładowa działek nr 207/3, 207/4, 207/5, 207/6, 207/7, 207/8, położonych w miejscowości Boguchwał, gmina Miłakowo.



Burmistrz Miłakowa

/-/ Krzysztof Szulborski