

BURMISTRZ MIŁAKOWA O G Ł A S Z A

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

**nieruchomości oznaczonej numerem działki 223/53 o powierzchni 568,00 m²,
położonej w obrębie miasta Miłakowo**

Działka nr 223/53 (obręb miasta Miłakowo) jest niezabudowana, położona jest w głębi ul. Adama Mickiewicza w Miłakowie, za budynkami mieszkalnymi, ukształtowanie terenu niekorzystne, z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Kształt działki regularny trapez o proporcjonalnych bokach – teren o słabych warunkach inwestycyjnych ze względu na podmokły teren oraz przebieg rowu melioracyjnego. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej poprzez działki sąsiednie. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do sporządzania planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym uchwałą NR LXVII/429/2024 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 lutego 2024 r. działka oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MJ. Użytki gruntowe ŁVI – 408,00 m² i W-ŁVI – 160,00 m².

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL2O/00013612/7

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął dnia 21.08.2025 r.

Przetarg ograniczony został Zarządzeniem Burmistrza Miłakowa Nr 63/2025 z dnia 8 lipca 2025 r. do właścicieli nieruchomości przyległych o numerach działek 223/30, 223/33, 223/54, 244/1 (obręb miasta Miłakowo), z uwagi na fakt, że droga wewnętrzna o numerze działki 223/34 – zabezpieczająca dostęp do drogi publicznej nie jest urządzona w terenie.

Cena wywoławcza

9 730,00 zł

Wadium

1 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23.10.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 11:00

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny

wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę i wynosi minimum 100,00 zł.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem, iż są właścicielami nieruchomości oznaczonej numerem działki 223/30 lub/i 223/33 lub/i 223/54 lub/i 244/1 (obręb miasta Miłakowo), w terminie do dnia 17.10.2025 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu> oraz wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w terminie 21.10.2025 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej na konto w WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 do dnia 17.10.2025 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo) oraz złożenie oświadczenia, że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostródzkiego. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie uczestnika przetargu że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa,

jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.).

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 10 lub 4 oraz pod nr telefonu (89) 757 83 46 lub (89) 757 83 45.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu> oraz <https://milakowo.eu>.

Mapa poglądowa dz. nr 223/53 położona przy ul. Mickiewicza w Miłakowie



Burmistrz Miłakowa

/-/ Krzysztof Szulborski