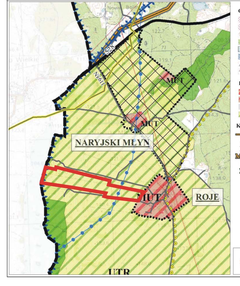
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ROJE, GMINA MIŁAKOWO

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z położenia terenu w granicach OCHK
6m	wymiarowanie w metrach
PRZEZNACZENIA TERENÓW	
ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
ML-UT	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki
US-ZP	teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
KD	teren komunikacji drogowej publicznej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
L	teren lasu
Z	tereny zieleni
ZP	tereny zieleni urządzonej
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	grupy istniejących zadrzewień śródpolnych do zachowania
	granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 207 - "Morąg"
20 AZ-01/24	strefa lokalizacji stanowiska archeologicznego z podaniem numeru obszaru / numeru stanowiska na obszarze
teren objęty granicami opracowania znajduje się w całości w granicach Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	tereny o złożonych warunkach gruntowych do zabudowy
	istniejąca sieć elektroenergetyczna
	istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłakowo



CECHY PRZESTRZENI MAJĄCE WPŁYW NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem występowania powodzi: 10% (raz na 10 lat)
- Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwem 1% (raz na 100 lat)
- Inne przestrzeń produkcyjne
- Linia przestrzeń produkcyjne
- Wody powierzchniowe
- Teren górniczy
- Udokumentowane złoża kopalin
- Perspektywiczne złoża kopalin

PRZEZNACZENIE TERENU

- Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej - MU
- Tereny zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych - MUT
- Tereny zabudowy wielofunkcyjnej - MUW
- Tereny usług turystyki - rekreacji indywidualnej - UTR

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- Jednostki strukturalne
- jednostka strukturalna - turystyczna
- jednostka strukturalna - rolna
- jednostka strukturalna - mieszkalna z nowojrzm usług i przedsiębiorczości
- jednostka strukturalna - ekologiczna
- jednostka strukturalna - otwarta

Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem planu

Układ współrzędnych EPSG 2000 - strefa 7

Mapa pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego Starosty Ostródzkiego z dnia 18.11.2024 r.

Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego
z dnia ....., Poz. .....

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIŁAKOWIE
Z DNIA ..... 2025R.

0 10 20 50m
SKALA 1:1000