



EKOLOGIKA Pracownia Analiz Środowiskowych
mgr inż. Jarosław Mogielnicki
ul. Klonowa 32, 10-687 Bartąg
tel. 514 331 937, ekologikaonline@gmail.com

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ROJE, GMINA MIŁAKOWO

Niniejszy aneks do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Roje, gmina Miłakowo został sporządzony w związku z Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WSTE.610.11.2025.BW.2 z dnia 07.03.2025r. w którym wskazano, że warunkiem uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Roje gmina Miłakowo jest zmiana ustaleń dokumentu i dostosowanie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych do przepisów obowiązujących na terenie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, tj. do zakazów:

1. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
3. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;
4. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Ad.1. Zgodnie z projektem planu na terenie przeznaczonym na cele zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5ML i 6ML wprowadzono oznaczenie: grupy istniejących zadrzewień śródpolnych do zachowania. Ponadto w ustaleniach szczegółowych dot. ww. terenów elementarnych wskazano, że realizacja zabudowy nie może powodować likwidacji istniejących zadrzewień i zakrzewień. Powyższe rozwiązania niewątpliwie stanowią gwarancję zastosowania omawianego zakazu w akcie planowania przestrzennego. Występujące zadrzewienia śródpolne rosnące wzdłuż miedzy będą chronione przed uszkodzeniem i wycinką. Teren nieużytku z porastającą roślinną krzewiastą i drzewiastą został w projekcie planu wyłączony spod możliwości zabudowy. W związku z tym wokół nieużytku wyznaczono linie rozgraniczające teren z przeznaczeniem na cele zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem 6Z. Podłoże stanowią pyły zwykłe, łyły wobec powyższego zakwalifikowano ten teren jako teren o złożonych warunkach gruntowych. Występująca roślinność krzewiasta i drzewiasta ukształtowała się na skutek ograniczonego użytkowania rolnego, rodzaju podłoża oraz wpływu powierzchniowego części spławialnych podczas ulewnych deszczy. Analizując powyższe zmiany prognozuje się, iż wyłączenie omawianego obszaru spod możliwości zabudowy przyczyni się zachowania istniejącej zieleni oraz lokalnych stosunków wodnych. Ponadto w projekcie planu wyłączono spod zainwestowania teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 US-ZP. Obecnie wskazany obszar przeznaczony jest na cele zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem 3Z.
Zakaz uznaje się za spełniony.

Ad.2. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu nie dotyczy m.in. lokalizowania inwestycji celu publicznego. W projekcie planu wyznaczono teren komunikacji drogowej publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD, 2KD. Ponadto teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR, 2KR, 3KR, 4KR zaprojektowano w sposób uwzględniający specyfikę ukształtowania terenu. Uwzględniono przy tym istniejące drogi

dojazdowe, wykorzystano fragmenty terenu o najmniejszym nachyleniu oraz ominięto teren nieużytku. Ponadto w projekcie planu zapisy dot. zakazów i ograniczeń wynikających z położenia analizowanego terenu w granicach Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zastosowano do wszystkich terenów. Na uwagę zasługuje fakt, iż w projekcie planu zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolem ML-UT, która nie może być mniejsza niż 1500 m². Rozwiązanie to przyczyni się do wprowadzenia zabudowy ekstensywnej mającej na celu dostosowanie projektowanej zabudowy i obiektów budowlanych do lokalnego ukształtowania terenu. Zakaz uznaje się za spełniony.

Ad.3. Teren nieużytku z porastającą roślinną krzewiastą i drzewiastą został w projekcie planu wyłączony spod możliwości zabudowy. W związku z tym wokół nieużytku wyznaczono linie rozgraniczające teren z przeznaczeniem na cele zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem 6Z. Podłoże stanowią pyły zwykłe, łąki wobec powyższego zakwalifikowano ten teren jako teren o złożonych warunkach gruntowych. Występująca roślinność krzewiasta i drzewiasta ukształtowała się na skutek ograniczonego użytkowania rolnego, rodzaju podłoża oraz spływu powierzchniowego części spławialnych podczas ulewnych deszczy. Analizując powyższe zmiany prognozuje się, iż wyłączenie omawianego obszaru spod możliwości zabudowy przyczyni się zachowania istniejącej zieleni oraz lokalnych stosunków wodnych. Ponadto w projekcie planu wyłączono spod zainwestowania teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 US-ZP. Obecnie wskazany obszar przeznaczony jest na cele zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem 3Z. Zakaz uznaje się za spełniony.

Ad.4. Ustalenia projektu planu służą zachowaniu istniejących elementów środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie poprzez ich uwzględnienie i zachowanie funkcji środowiskowych. Uwzględniono istniejący staw rybny (urządzenie wodne), teren użytków zielonych o zróżnicowanych warunkach gruntowo-wodnych położonych na glebach pochodzenia organicznego oraz teren nieużytku, którego podłoże stanowią pyły zwykłe, łąki. Powyższe rozwiązanie jest priorytetowe z punktu widzenia ochrony przyrody. Jest gwarantem ochrony istniejącego zbiornika wodnego, obszaru wodno-błotnego i nieużytku, które niewątpliwie świadczą o walorach przyrodniczych i krajobrazowych omawianego terenu. Zakaz uznaje się za spełniony.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu prognozuje się, że zachowane zostaną istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe na analizowanym obszarze. Ponadto zaproponowane przeznaczenia terenów przyczynią się do ochrony bioróżnorodności zarówno na terenach związanych z ekosystemem jeziora, jak i terenach znacznie oddalonych. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne, których przebieg zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącej rzeźby terenu przyczynią się do ochrony tej cechy krajobrazu. Uwzględniono przy tym istniejące drogi dojazdowe, wykorzystano fragmenty terenu o najmniejszym nachyleniu oraz ominięto teren nieużytku. Wskazanie istniejących zadrzewień tworzących nieregularne płaty roślinności jak i pojedynczych zadrzewień rozciągających się wzdłuż miedzy przyczyni się niewątpliwie do ich efektywnej ochrony. Wyodrębnienie istniejącego nieużytku z porastającą roślinną krzewiastą i drzewiastą spowoduje zachowanie istniejących powiązań przyrodniczych pomiędzy występującymi elementami przyrodniczymi.

Zakaz uznaje się za spełniony.

Jarosław Mogielnicki