

## BURMISTRZ MIŁAKOWA

### O G Ł A S Z A

#### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 49,37 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze w budynku nr 1, położonym w Miłakowie przy ul. gen. Bema wraz z udziałem 276/1000 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 276/1000 części w działce oznaczonej nr ewid. 481/1 o pow. 0,0380 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr EL20/00018852/6.

Budynek nr 1 położony w Miłakowie przy ul. gen. Bema wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko – mazurskiego decyzją z dnia 10 marca 1987 r. pod nr rejestru A – 1917. Na wszelkie prace inwestycyjne w w/w obiekcie należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków.

Budynek mieszkalny nr 1 przy ul. gen. Bema zlokalizowany jest w środkowej części miasta Miłakowa. Budynek wielorodzinny – dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, w całości podpiwniczony. Nieruchomość otoczona jest zabudową mieszkalną, handlowo-usługową i administracyjną. Budynek położony jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Daszyńskiego, ul. Mazowieckiej i ul. gen. Bema.

Lokal mieszkalny nr 5 posiada niezależne wejście od strony bocznej budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną – 230 V, wodną z sieci miejskiej, kanalizacyjną do sieci miejskiej. Lokal posiada przyłącze do sieci gazowej, w celu realizacji podłączenia do sieci gazowej należy zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazową, bądź wyposażyć lokal w inne źródło ciepła (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).

W skład lokalu wchodzi: korytarz o powierzchni 2,58 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,26 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 1,95 m<sup>2</sup>, kuchnia 7,61 m<sup>2</sup>, pokój o pow. 11,90 m<sup>2</sup>, pokój o pow. 24,07 m<sup>2</sup>. Piwnice znajdują się w częściach wspólnych budynku.

Lokal wymaga wykonania remontu kapitalnego, łącznie z wymianą lub

naprawą instalacji wewnętrznych, urządzeń sanitarnych, okien oraz drzwi.

Gmina Miłakowo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Miłakowo i nie jest obciążona żadnymi prawami oraz długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem praw, obowiązków oraz ograniczeń ciążących na właścicielu nieruchomości wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w budynku wielorodzinnym, wchodzącym w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 1048 ze zm).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął dnia 12.02.2025 r. Termin I przetargu ustnego nieograniczonego – 23.04.2025 r.

**Cena wywoławcza** **99 900,00 zł**

**Wadium** **10 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 9:00.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę i wynosi minimum 1 000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej na rachunek bankowy Gminy Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 do dnia **25.06.2025 r.** (za datę

wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo) oraz złożenie oświadczenia, że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie uczestnika przetargu że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku niezyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do

ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będąca przedmiotem przetargu na zasadach określonych ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Na podstawie Uchwały Nr LXVII/432/2024 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 lutego 2024 r. na wniosek osoby ustalonej jako nabywca lokalu mieszkalnego obniża się cenę nieruchomości ustaloną w przetargu o 1%.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 10 lub 4 oraz pod nr telefonu 89 757 83 46 lub 89 757 83 45. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu> i <https://milakowo.eu>. oraz w serwisie OLX – kategoria mieszkania.

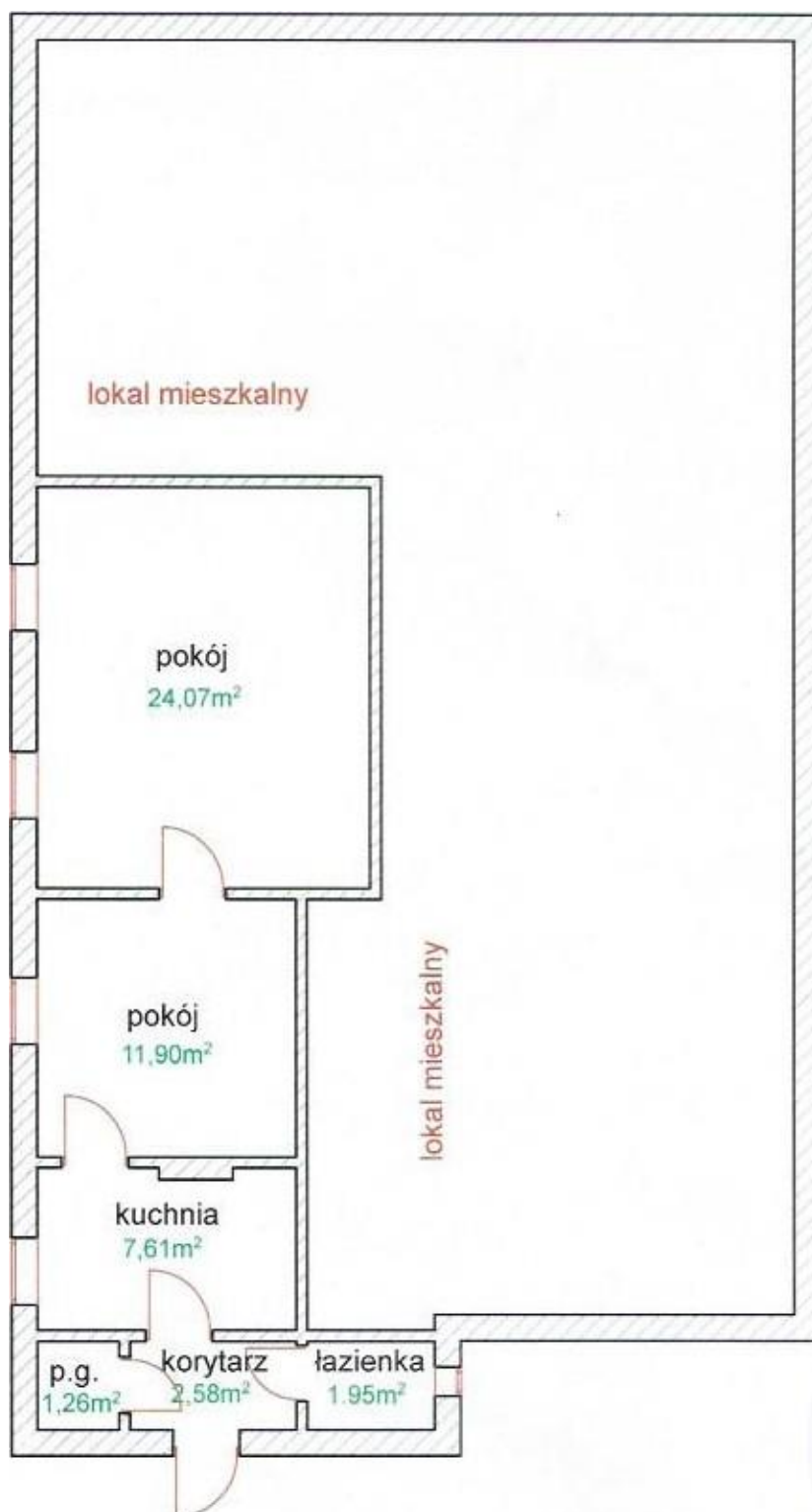
Istnieje możliwość obejrzenia opisanego lokalu mieszkalnego po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu pod nr telefonu 89 7578346.

Burmistrz Miłakowa

*/-/ Krzysztof Szulborski*

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Szkic lokalu mieszkalnego ul. gen. Bema 1/5 w Miłakowie



skala 1:100