

BURMISTRZ MIŁAKOWA  
OGŁASZA

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ  
PRZY ul. TOPOLOWEJ W MIŁAKOWIE, OZNACZONEJ NUMEREM  
DZIAŁKI 645/4 O POWIERZCHNI 1 836,00 m<sup>2</sup>.**

Nieruchomość położona jest w odległości około 1100 m od centralnej części miasta Miłakowa, w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi i budynkami użyteczności publicznej (szkoła). Działka posiada regularny kształt – zbliżony do trapezu, teren działki częściowo na poziomie wewnętrznej drogi gminnej – ulicy Topolowej, ulega obniżeniu w kierunku północnym. W obniżeniu terenu działka może ulegać okresowemu zalewaniu wodami opadowymi i roztopowymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Topolowej (numer drogi 1168N) poprzez wewnętrzną drogę gminną o numerze działki 645/8, która utwardzona jest kostką brukową. W drodze gminnej o numerze działki 645/8 znajdują się sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa (przyłącza na warunkach uzyskanych przez przyszłego nabywcę od gestorów sieci). Działka uzbrojona została w przyłącze kanalizacyjne, prowadzi do niej zjazd z wewnętrznej drogi gminnej, wykonany z kostki brukowej. Działka porośnięta samosiewem trawy, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do sporządzania planu. Dla nieruchomości nie pozostaje w obrocie prawnym decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o lokalizacji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym uchwałą nr LXVII/429/2024 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 lutego 2024 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem – MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan prawny działki nr 645/4

został uregulowany w księdze wieczystej nr EL20/00013715/9. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 ze zm.) upłynął dnia 15.05.2024 r. Termin I przetargu 24.07.2024 r., termin II przetargu 19.11.2024r.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI: 97 000,00 ZŁ**  
**WADIUM WYNOŚI: 10 000,00 ZŁ**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 970,00 zł.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 3 kwietnia 2025 r.**  
**O GODZ. 9.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIŁAKOWIE**  
**PRZY ul. OLSZTYŃSKIEJ 16, 14-310 MIŁAKOWO, POKÓJ NR 21.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku vat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miłakowie WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 najpóźniej do dnia **28.03.2025 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo) oraz złożenie oświadczenia, że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie uczestnika przetargu że znany jest mu stan prawny i stan

zagospodarowania nieruchomości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2023 poz. 2809 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będąca przedmiotem przetargu na zasadach określonych ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy

ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

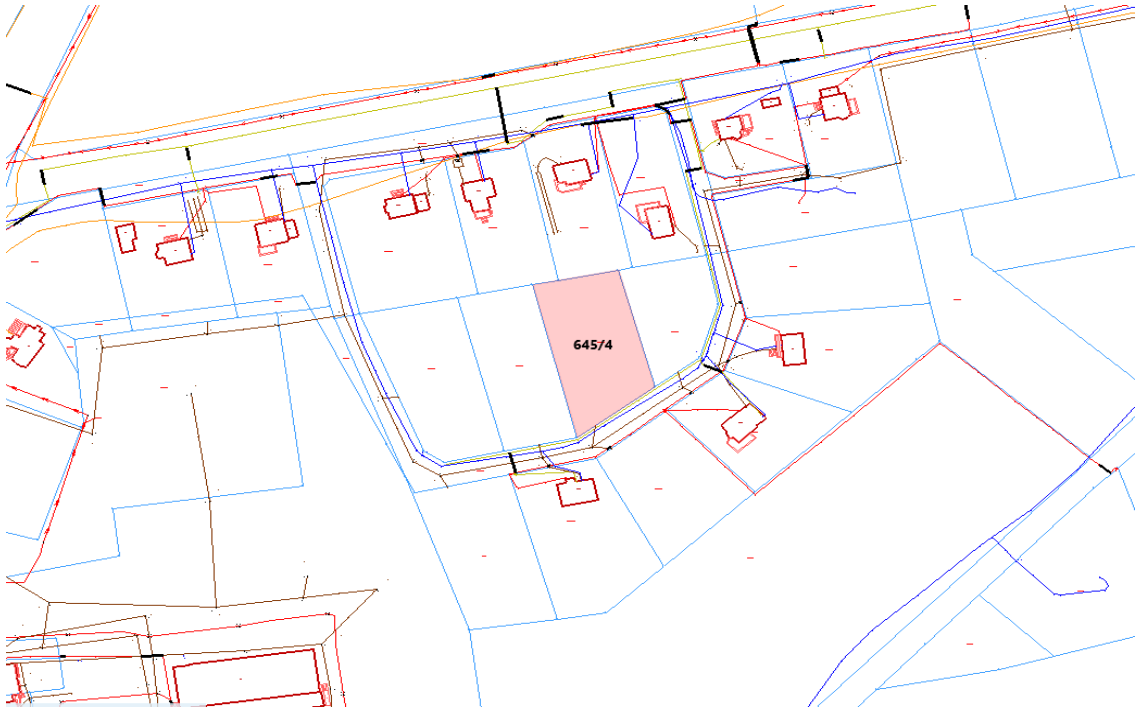
Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 10 lub nr 1 oraz pod nr telefonu 89 757 83 46 lub 89 757 83 45.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <https://bip.milakowo.eu> i <https://milakowo.eu> oraz w internetowym serwisie ogłoszeniowym OLX - kategoria nieruchomości.

Burmistrz Miłakowa  
/-/ Krzysztof Szulborski

## Załącznik do ogłoszenia o III przetargu

Mapa pogładowa działki nr 645/4, położonej przy ul. Topolowej w Miłakowie.



Burmistrz Miłakowa  
/-/ Krzysztof Szulborski