

BURMISTRZ MIŁAKOWA
OGŁASZA

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W RACISZEWIE, GMINA MIŁAKOWO,
OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 122/5 O POWIERZCHNI 0,54 HA.**

Nieruchomość położona jest w południowej strefie wsi Raciszewo, w sąsiedztwie zabudowy siedliskowo – zagrodowej oraz działek rolnych niezabudowanych. Klasoużytek gruntu – pastwiska IV. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o numerze 1401N, graniczy również z wewnętrzną drogą gminną o numerze działki 184 (o. Raciszewo).

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do sporządzania planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym uchwałą nr LXVII/429/2024 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 lutego 2024 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej. Stan prawny działki nr 122/5 został uregulowany w księdze wieczystej nr EL20/00003827/4. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 28.08.2024 r.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI: 51 000,00 ZŁ

WADIUM WYNOŚI: 6 000,00 ZŁ

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 510,00 zł.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19 LISTOPADA 2024 r.

**O GODZ.9.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIŁAKOWIE PRZY
ul. OLSZTYŃSKIEJ 16, 14-310 MIŁAKOWO, POKÓJ NR 21.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku vat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miłakowie WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 najpóźniej do dnia **14.11.2024 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo) oraz złożenie oświadczenia, że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie uczestnika przetargu że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. W przypadku, gdy przetarg na nieruchomość wygra osoba inna niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będąca przedmiotem przetargu na zasadach określonych ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej

parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 10 lub nr 1 oraz pod nr telefonu 89 757 83 46 lub 89 757 83 45.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <https://bip.milakowo.eu> i <https://milakowo.eu> oraz w internetowym serwisie ogłoszeniowym OLX - kategoria nieruchomości.

Burmistrz Miłakowa

/-/ Krzysztof Szulborski

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Mapa pogładowa działki nr 122/5, położonej w miejscowości Raciszewo, gmina Miłakowo.



