

UCHWAŁA NR V/36/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIŁAKOWIE

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Roje, gmina Miłakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Rada Miejska w Miłakowie
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Roje, gmina Miłakowo.

2. Integralną częścią Uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

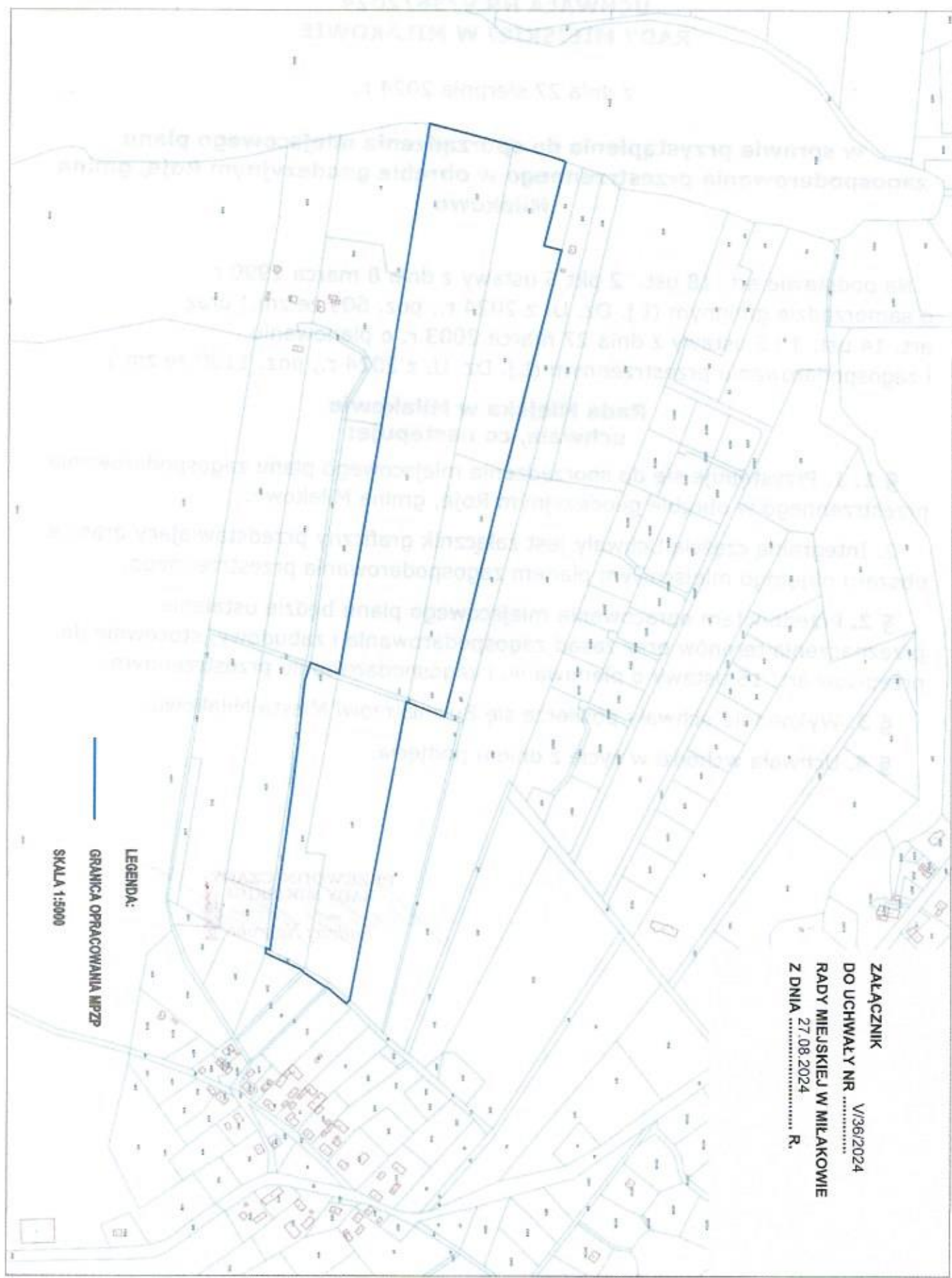
§ 2. Przedmiotem opracowania miejscowego planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miłakowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Nagababa
Andrzej Nagababa



UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1880 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Uchwałą podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Miłakowo, na obszarach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Z uwagi na sąsiedztwo jeziora Narie przedmiotowe tereny podlegają presji inwestycyjnej. W granicach wyznaczonego na załączniku graficznym terenu były wydawane decyzje o warunkach zabudowy w tym dla rozwoju rolnictwa. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo na terenach opracowania planu wskazano kierunek rozwoju: „proponowane przyjeziorne zespoły turystyczno – wypoczynkowe.” Przeznaczenie działek, zgodnie z kierunkami rozwoju pozwoli rozpocząć proces inwestycyjny w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który musi być zgodny ze Studium, a nie decyzje o warunkach zabudowy. Celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości na funkcje zespołów turystyczno – wypoczynkowych w tym zabudowy turystycznej lub rekreacji indywidualnej. Następnym krokiem inwestycyjnym jest budowa budynków.

Mając powyższe na uwadze celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uregulowanie możliwości inwestycyjnej polegającej na realizacji zabudowy turystycznej w tym zabudowy rekreacji indywidualnej.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb budownictwa turystycznego i rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w sąsiedztwie jeziora Narie jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój Gminy.

W przedmiotowej inwestycji, nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Miłakowie podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ



Andrzej Nagraba