

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIŁAKOWA

o g ł a s z a

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

Udziału w wysokości 45/100 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 42,82 m² oznaczonej numerem działki 281/2 o powierzchni 1301,00 m², położonej w miejscowości Gudniki, obręb Warkałki, gmina Miłakowo

Działka nr 281/2 zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 53 m², powierzchnia użytkowa 42,82 m² wybudowanym w technologii tradycyjnej z cegły pełnej. Ścianki działowe z cegły pełnej. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową, stropodach z belek drewnianych, posadzka cementowo-betonowa, brak instalacji. Stan techniczny budynku słaby – budynek nadaje się do gruntownego remontu kapitalnego. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL20/00020967/2.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął dnia 24.07.2024 r.

Przetarg ze względu na fakt, iż działka nr 281/2 wykorzystywana jest do obsługi budynku mieszkalnego Gudniki 10, ograniczony został do właścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 281/1 (miejscowość Gudniki, obręb Warkałki, gmina Miłakowo).

Cena wywoławcza 6 184,00 zł

Wadium 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 12:00.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę i wynosi minimum 70,00 zł.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem, iż są współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej numerem działki 281/1 (o. Warkałki, gm. Miłakowo) oraz oświadczeniem że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości, w terminie do dnia **26.08.2024 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu> oraz wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w terminie **29.08.2024 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto w WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 do dnia **26.08.2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo.

Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostródzkiego. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne

zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku niezyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będąca przedmiotem przetargu na zasadach określonych ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Na podstawie Uchwały Nr L/330/2022 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 listopada 2022 r. na wniosek osoby ustalonej jako nabywca udziału w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu obniża się cenę nieruchomości ustaloną w przetargu o 1%.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 10 lub 4 oraz pod nr telefonu (89) 757 83 46 lub (89) 757 83 45.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu> oraz <https://milakowo.eu>

Burmistrz Miłakowa

/-/ Krzysztof Szulborski

**Mapa poglądowa dz. nr 281/2 położona w miejscowości Gudniki,
obręb Warkałki, gmina Miłakowo.**

