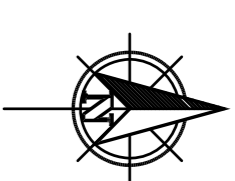


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO STARE BOLITY, GMINA MŁAKOWO



0 10 20 50m
SKALA 1:1000



OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOPROJEKTOWEGO

STRUKTURA EKOPROJEKTOWA TERENU:

Tereny rolnicze z występującą warstwą zieleni składającą się z paprotników gatunków traw, bylin, chwastów oraz posypkami sukcesyjnymi lub tereny rolnicze z monokulturami roślinnymi.
Najbardziej sukcesyjnymi roślinami jest niedźwiedź z punktu widzenia przyrodniczego, gdyż zasypki warstwa dysponuje na dany teren wypierając roślinność pierwotną. Na rozwój sukcesji w tej części terenu nieaplikuje młodo wpływ w ekspozycji zaprzestanie użytkowania obrotu. Tereny w większości o prostych warunkach gruntowych do zabudowy.

Ochrona wyjątkowa o różnorodnym poziomie wód gruntowych bez uwzględnienia antycypacji wód -
określenie warstwy poziomu wód gruntowych uwzględnione są od ilości opadów atmosferycznych w danym okresie. Występują roślinność: kosa, znajduje dogodne warunki siedliskowe na glebie pochodzenia deluwialnego. Tereny o zróżnicowanych warunkach gruntowych.

Tereny zielone hipotetyczne na zboczach nie wskazano do lokalizacji zabudowy w postaci budynków -
możliwość rekultywacji wykorzystania bez dokonywania zmiany rzędów terenu. Obszar obecnie ekspozycyjnie posiada warstwę zieleni oraz roślinność drzewiastą (dąb) i krzewiastą. Tereny o złożonych warunkach gruntowych.

Instalacje słoneczne wymagające ochrony przed zainwestowaniem

OCHRONA PRZYRODY:

• teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.) tj. w Narodnym Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 148 Wysoły Wojskowy Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Narodnego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woy. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2633).
• na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

— granica 100 m od linii brzojowej jeziora Młode oraz zbiornika wodnego na działce o nr ew. 66/3
— obszar znajdujący się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 207 Lokalny Zbiornik Międzyomycie. Mowa w odniesieniu do którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odpowiednich

zrównoważone gospodźnie granice zakrzewienia i zakrzewienia skądolnych

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- ML-ZP** tereny zabudowy mieszkowej lub rekreacyjnej indywidualnej lub zieleni urządzonej
- KR** tereny komunikacji drogowej wojewódzkiej
- ZP-US** tereny zielone urządzonej lub usług sportu i rekreacji
- ZP-UT** tereny zielone urządzonej lub usług turystyki
- ZP** tereny zieleni urządzonej

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania

ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z położenia terenu w granicach OCIRK
- wymiarowanie w metrach

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODBRĘBYCH

— granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 207 „Moong”
tereny objęte granicami opracowania znajdują się w całości w granicach Narodnego Obszaru Chronionego Krajobrazu

ELEMENTY INFORMACYJNE

- grupy istniejących zakrzewień skądolnych
- tereny o złożonych warunkach gruntowo - wodnych do zabudowy
- oznaczenie drogi zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VI/35/2019 Rady Miejskiej w Młakowie z dnia 28.02.2019 r.)

Układ współrzędnych EPSG 2000 - strefa 7

Mapa pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego Starosty Ostrodzkiego
ID: GK-16642_1.11.2024_2815_P z dnia 22.04.2024 r.