

**UCHWAŁA NR LXI/392/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIŁAKOWIE**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części
obrębu geodezyjnego Stare Bolity, gmina Miłakowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części obrębu geodezyjnego Stare Bolity, gmina Miłakowo.

2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Michał Boczulak

Załącznik
do Uchwały Nr LXI/392/2023
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia26.10.2023 r.....



Skala 1:5000

Legenda:

 granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części obrębu geodezyjnego Stare Bolity, gmina Miłakowo oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłakowo.

1. Przewidywane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowy teren przewidziany jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VI/33/2019 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 65/1 w obrębie Stare Bolity, gmina Miłakowo) dla rozwoju funkcji zabudowy zagrodowej (RM) i częściowo dla realizacji drogi wewnętrznej (KDW).

Z uwagi na turystyczny charakter terenu oraz sąsiedztwo działek przewidzianych do rozwoju funkcji rekreacji indywidualnej przewiduje się zmianę funkcji zabudowy na zabudowę rekreacji indywidualnej.

W zależności od uwarunkowań terenowych jak i obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o poszczególnych funkcjach projektowanej zabudowy i ich rozmieszczeniu, będzie decydowało przyjęte rozwiązanie z projekcie planu. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada powierzchnię ok. 5,5 ha.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 65/10, obręb Stare Bolity, gmina Miłakowo.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo” określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miłakowie Nr XLVII/309/2018 z dnia 18.10.2018 r. jako tereny położone w jednostce

strukturalnej T- turystycznej, na terenie kierunkowego rozwoju zabudowy usług turystyki i rekreacji indywidualnej oznaczonej symbolem UTR.

Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.