

**UCHWAŁA NR LXIV/418/2023  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁAKOWIE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych  
Pawełki, Polkajny, Warkały i Warkałki, w gminie Miłakowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 ze zm.)

**Rada Miejska w Miłakowie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Pawełki, Polkajny, Warkały i Warkałki, w gminie Miłakowo.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostały na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr LIX/375/2023 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Pawełki, Polkajny, Warkały i Warkałki, w gminie Miłakowo.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
  
Michał Boczulak



## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) - do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zamiar wykonania planu miejscowego wymaga natomiast, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania takiego planu miejscowego.

Obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są części czterech obrębów ewidencyjnych w gminie Miłakowo: Pawełki, Polkajny, Warkały i Warkałki, zgodnie z granicą określoną na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

Obecnie dla obszaru w granicach opracowania planu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu jest wskazanie terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w tym lokalizację maksymalnie 9 elektrowni wiatrowych o całkowitej wysokości pojedynczej elektrowni nie większej niż 280 m i maksymalnej średnicy wirnika z łopatami nie większej niż 175 m.

Zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, należy zachować od wyznaczonej elektrowni wiatrowej w stosunku do dopuszczalnej lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej strefę ochronną o odpowiednich parametrach.

Zgodnie z art. 6b i 6c Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach z zakresie elektrowni wiatrowych w procedurze opracowania miejscowego planu, jako gminy pobliskie, uczestniczą następujące jednostki samorządu terytorialnego: Gmina Godkowo, Miasto i Gmina Orneta oraz Gmina Morąg.

Projektowany plan miejscowy zachowa zgodność z ustaleniami zmienianego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Równoległe prowadzenie prac nad zmianą Studium i sporządzania planu miejscowego nie stoi w sprzeczności z przepisami prawa.

W dniu 24 sierpnia 2023 r. Rada Miejska w Miłakowie podjęła uchwałę nr LIX/375/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Pawełki, Polkajny, Warkały i Warkałki w gminie Miłakowo. W związku z tym, że jest duże zainteresowanie inwestorów poszerzeniem zakresu opracowania również o inne źródła energii odnawialnej t.j. farmy fotowoltaiczne, należało zwiększyć obszar opracowania MPZP ze względu na strefy oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest uchylić w/w uchwałę i podjąć nową.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
  
Michał Boczulak