

BURMISTRZ MIŁAKOWA
ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Daszyńskiego w
Miłakowie, oznaczonej numerem działki 52/16 o powierzchni
334,00 m².**

Nieruchomość położona jest w centralnej części Miłakowa, w otoczeniu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, budynkami handlowymi i budynkami użyteczności publicznej oraz przystanku autobusowego. Działka posiada regularny kształt oraz dostęp do wewnętrznej drogi gminnej – ulicy Michała Kajki, graniczy również z drogą powiatową – ulicą Daszyńskiego. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa.

Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do sporządzania planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym uchwałą NR XLVII/309/2018 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 18 października 2018 r. działka oznaczona jest symbolem – MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan prawny działki nr 52/16 został uregulowany w księdze wieczystej nr EL20/00013542/5. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. Poz. 344 ze zm.) upłynął dnia 07.03.2024r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 800,00 zł

Wadium wynosi: 2 000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 180,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2024 r.
o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie przy ul.
Olsztyńskiej 16, 14-310 Miłakowo, pokój nr 21.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku vat.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miłakowie WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 najpóźniej do **4 kwietnia 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo.

Dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2023 poz. 2809 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o

nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez nieruchomość kolidujących z realizacją zabudowy i zagospodarowania nieruchomości obciążają nabywcę

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 10 lub pod nr telefonu 089 757 83 46 lub 089 757 83 45.

