

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI POJEZIERCE, OBRĘB BOGUCHWAŁY, GMINA MIŁAKOWO

Niniejszy aneks do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pojezierce, obręb Boguchwały, gmina Miłakowo został sporządzony w związku z Postanowieniem znak: ZNS.9022.1.320.2022.AZ Warmińsko – Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 13.10.2022r., w którym wskazano uwagi do uwzględnienia w dokumencie przedkładanym do opinii tj.

1. W prognozie - sporządzenia odpowiedniej mapy;
2. W prognozie - analizy oddziaływania istniejących budynków gospodarczych na projektowaną zabudowę;
3. W projekcie planu - zmiany możliwości zastosowania szczelnych zbiorników na przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Ad. 1.) Z przedstawionej mapy (załącznik nr 1 do przedmiotowego aneksu) wynika, iż tereny w sąsiedztwie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obecnie użytkowane jako tereny rolne (uprawy rolne, łąki i pastwiska) i mają ściśle określony kierunek w zakresie możliwości ich zagospodarowania. Na zachód i południe od terenu opracowania zmiany planu miejscowego występują wody powierzchniowe jeziora Narie. Na północ o terenu opracowania planu występują grunty rolne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z roku 2003, w przeważającej części pod tereny usług turystycznych i zabudowy mieszkalno – usługowej, kontynuując tym samym sposób zagospodarowania terenu objętego zmianą planu miejscowego. Na wschód od terenów opracowania występują zabudowania wsi Pojezierce przeznaczone w obowiązującym planie zagospodarowania pod funkcje mieszkalną jednorodziną, zabudowę rekreacji indywidualnej oraz pod zabudowę mieszkalno – usługową, kontynuując tym samym sposób zagospodarowania terenu objętego zmianą planu miejscowego. Należy zaznaczyć, że zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie korekty gabarytów i formy architektonicznej projektowanej zabudowy oraz wykreślenia możliwości realizacji zabudowy zagrodowej pośród projektowanych budynków mieszkalnych i rekreacyjnych co jednoznacznie świadczy o zlikwidowaniu ewentualnych konfliktów wynikających z przyszłego zagospodarowania terenu jakie mogłyby zaistnieć przy realizacji obowiązującego planu z roku 2015.

Ad. 2) Istniejące budynki gospodarcze mają charakter zabudowy magazynowej w których, przechowywane są płody rolne i ewentualnie maszyny rolnicze. Występowanie przedmiotowych zabudowań nie prowadzi do powstania jakichkolwiek uciążliwości w tym związanych z hodowlą zwierząt. Nie przewiduje się również zmiany sposobu użytkowania przedmiotowych budynków na budynki inwentarskie, gdyż w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2003 r. przedmiotowa działka o nr ew. 318/12 została przeznaczona na funkcje mieszkalno – usługową, kontynuując tym samym sposób zagospodarowania terenu objętego zmianą planu miejscowego.

Ad. 3) Po zasięgnięciu opinii w zakresie możliwości przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjnej w ocenie projektanta planu jak również autora prognozy, ustalenie możliwości odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Narie będzie rozwiązaniem gorszym niż umożliwienie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które będą mogły funkcjonować wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Gmina Miłakowo czyni starania aby m.in. przedmiotowe tereny uzbroić w sieci kanalizacji sanitarnej. Plan przewiduje jako rozwiązanie tymczasowe tj. do czasu powstania możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W chwili

powstania sieci kanalizacji sanitarnej istnieje obowiązek prawny wynikający z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminie, dotyczący likwidacji istniejących zbiorników bezodpływowych z obowiązkowym przyłączeniem zabudowy do sieci kanalizacyjnej.

Taki obowiązek nie istnieje w momencie gdy zabudowa będzie posiadała rozwiązanie w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków. Tym samym wybudowana przez gminę sieć kanalizacyjna w przypadku zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków może nie znaleźć nowych odbiorów, a ścieki będą przedostawały się do gleby, wód powierzchniowych i wód podziemnych (z założenia odpowiednio oczyszczone ścieki). Zastosowanie rozwiązania tymczasowego w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych daje nadzieję na kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej na przedmiotowym terenie, czego nie można założyć o przydomowych oczyszczalniach ścieków.

ZAŁĄCZNIK GRANICZNY NR 1 DO ANEKSU
MAPA OBRAZUJĄCA ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wioletta Kwiatkowska