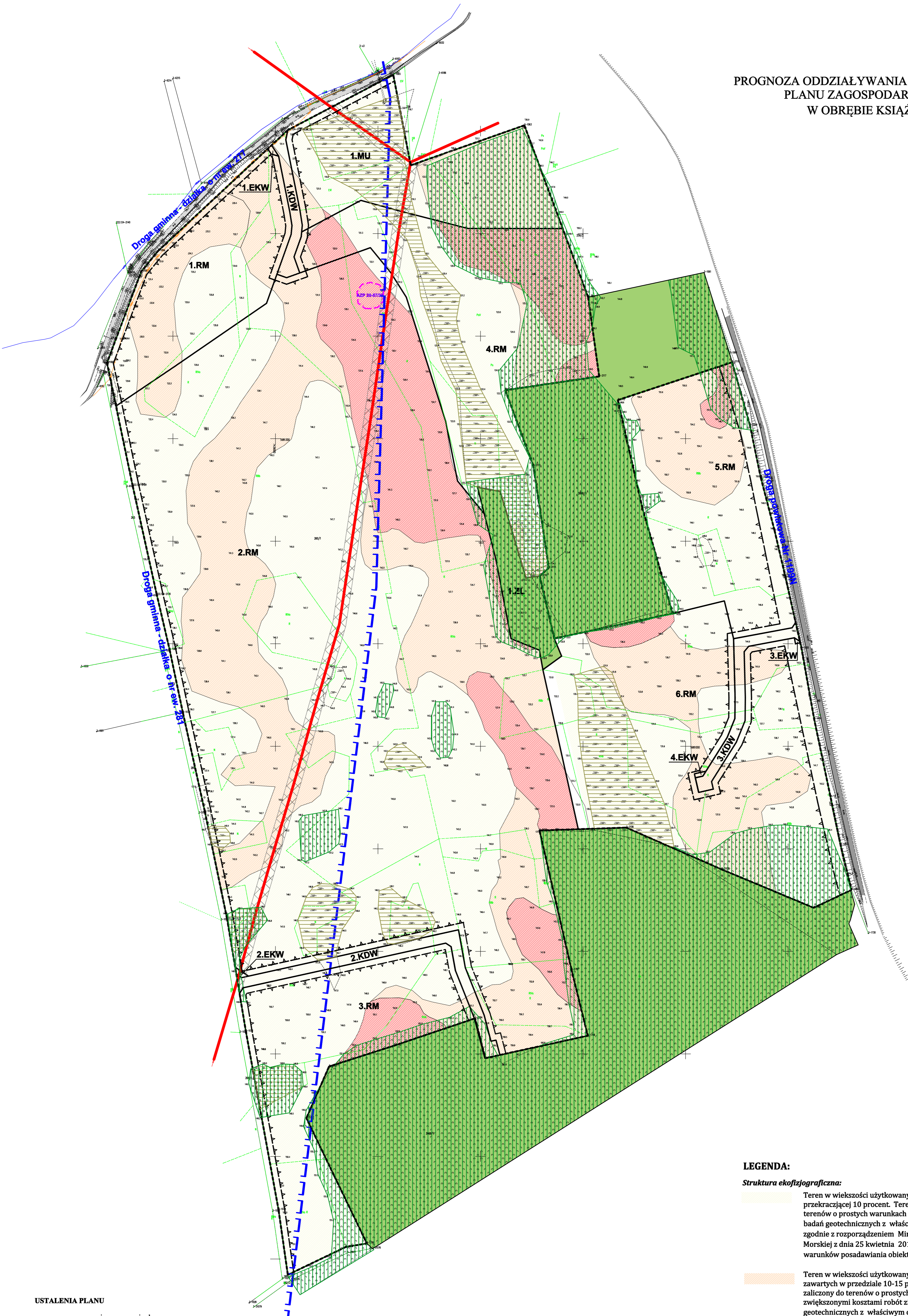


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE KSIĄŻNIK, GMINA MIŁAKOWO



0 10m 50m 100m

SKALA 1:2000



USTALENIA PLANU

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

- RM** tereny zabudowy zagrodowej
- MU** tereny zabudowy mieszkalno - usługowej
- ZL** tereny zieleni leśnej
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- EKW** tereny infrastruktury technicznej -

USTALENIA INFORMACYJNE LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- AZP 20-57/30** lokalizacja stanowiska archeologicznego z numerem AZP
- granica terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 207 "Morąg"
- istniejąca napowietrzna sieć elektromagnetyczna średniego napięcia 15 kV
- obszar ograniczonego zagospodarowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 50
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć telekomunikacyjna

LEGENDA:

Struktura ekofizjograficzna:

- Teren w większości użytkowany rolniczo o spadkach w przeważającej części przekraczającej 10 procent. Teren pod względem spadków terenu zaliczony do terenów o prostych warunkach do zabudowy. Należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012. poz. 463)
- Teren w większości użytkowany rolniczo o spadkach w przeważającej części zawartych w przedziale 10-15 procent. Teren pod względem spadków terenu zaliczony do terenów o prostych warunkach do zabudowy - należy liczyć się ze zwiększonymi kosztami robót ziemnych. Należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012. poz. 463)
- Teren użytkowany lub nieużytkowany rolniczo o spadkach w przeważającej części powyżej 15 procent. Teren pod względem spadków terenu zaliczony do terenów o złożonych warunkach do zabudowy - należy liczyć się ze zwiększonymi kosztami robót ziemnych. Teren w miarę możliwości należy pozostawić w użytkowaniu rolnym bez inwestycji budowlanych powodujących roboty ziemne. Należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012. poz. 463)

- Lasy
- Drogi gruntowe
- Drogi asfaltowe
- Tereny o gorszych warunkach gruntowo - wodnych do zabudowy
- Zadrzewienia i zakrzewienia

AZP 20-57/30 lokalizacja stanowiska archeologicznego z numerem AZP

- granica terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 207 "Morąg"