

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostródzie

do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych na terenie powiatu ostródzkiego w związku z rozpoczętym sezonem grzewczym i okresem jesienno-zimowym

W związku z rozpoczęciem sezonu jesienno-zimowego i występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych, zalecam **sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych**. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, kontrolę stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych mogą przeprowadzać osoby mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kontrolę kominów przemysłowych i kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – przeprowadzać mogą natomiast tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719) właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek **usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych**.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchy gazu i pożary.

Ponadto, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 2351 - z późniejszymi zmianami), przypominam właścicielom lub zarządcom budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², o obowiązku przeprowadzenia okresowej kontroli tych obiektów w terminie do 30 listopada 2022 r., której przedmiotem winno być sprawdzenie stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych;
- przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

W/w kontrole okresowe powinni wykonywać, na zlecenie właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Osoba dokonująca kontroli powinna bezzwłocznie przesłać zawiadomienie o przeprowadzonej kontroli do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości osoba dokonująca kontroli ma obowiązek przesłać do organu nadzoru budowlanego kopię protokołu kontroli. Jednocześnie właściciel, zarządca lub użytkownik powinien natychmiast usunąć uszkodzenia lub uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Jednocześnie zwraca się uwagę na odpowiedzialność właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych za nie spełnianie obowiązków wynikających z unormowań art. 61 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 91a ustawy Prawo budowlane: „*Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.*”

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Ostródzie

Marta Adamczewska

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostródzie

do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych na terenie powiatu ostródzkiego dotyczący zagrożeń mogących występować podczas sezonu grzewczego, związanych z ulatnianiem się tlenu węgla

Tlenek węgla, potocznie zwany **czadem**, to **bezbarwny, bezwonny, pozbawiony smaku i śmiertelnie trujący gaz**. Powstaje, gdy brakuje odpowiedniej ilości tlenu niezbędnego do pełnego spalania paliw, m.in. gazu, węgla, drewna, oleju. Niedostateczna ilość tlenu spowodowana jest najczęściej szczelnie zamkniętymi oknami i zasłoniętymi kratkami wentylacyjnymi.

Niebezpieczne dla naszego życia i zdrowia są również niesprawne urządzenia gazowe, piece i kominki. Ich prawidłowe działanie zależy w głównej mierze od stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). Niedrożny przewód dymowy lub spalinowy powoduje wzrost ilości tlenu węgla. Przy niskich temperaturach na zewnątrz budynku, gdy ciężkie, zimne powietrze opada na dół, może zaistnieć zjawisko ciągu wstecznego, czyli sytuacja, w której dym zamiast wydostawać się kominem na zewnątrz, cofa się do wnętrza budynku.

W celu **uniknięcia zatrucia tlenkiem węgla** należy:

- wykonywać bieżące przeglądy stanu technicznego urządzeń grzewczych służących do ogrzewania mieszkania oraz wody (nie tylko przed rozpoczęciem sezonu grzewczego),
- wykonywać, co najmniej raz w roku, przegląd stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Kontrolę tę przeprowadzają osoby posiadające niezbędne uprawnienia budowlane lub kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim,
- zapewnić dopływ powietrza do łazienek, kuchni oraz innych pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia grzewcze,
- nie zasłaniać kratki wentylacyjnej i otworów napływowych powietrza, a także otworów w drzwiach łazienek,
- nie uszczelniać okien,
- nie ogrzewać mieszkań kuchenkami gazowymi,
- zaopatrzyć się w czujniki tlenu węgla,
- wymieniać niesprawne urządzenia grzewcze oraz elementy przewodów kominowych na nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie i oznaczone przez producenta znakiem CE,
- nie bagatelizować objawów duszności, bólów i zawrotów głowy, nudności, wymiotów, oszołomienia, osłabienia, przyspieszenia czynności serca i oddychania, gdyż mogą być sygnałem, że ulegamy zatruciu czadem (w takiej sytuacji należy natychmiast przewietrzyć pomieszczenie, w którym się znajdujemy i zasięgnąć porady lekarskiej).

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Ostródzie

Marta Adamczewska