

BURMISTRZ MIŁAKOWA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w miejscowości Boguchwały, gmina Miłakowo,
oznaczonej numerem działki 207/3 o powierzchni
1732,00 m² oraz związany z nią udział 1/5 cz. w drodze
wewnętrznej oznaczonej nr działki 207/8 o powierzchni
959,00 m².

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy siedliskowo – zagrodowej we wsi Boguchwały. Działka rolna, bonitacja gleby: grunty orne RIVb – 0,1639 ha, rów W na roli RIVb – 0,0093 ha, posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, teren płaski. Zjazd na nieruchomość realizowany z drogi powiatowej przez drogę gminną o nr działki 208 oraz poprzez ustanowioną drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki 207/8 i związany z nią udział 1/5 części. Dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do sporządzania planu. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL20/00019892/5.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upłynął dnia 29.06.2022 r.

Cena wywoławcza wynosi: 54 400,00 zł

Wadium wynosi: 5 500,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2022 r.
o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie
przy ul. Olsztyńskiej 16, 14-310 Miłakowo, pokój nr 21.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku vat. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1390,50 zł.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miłakowie WBS O/Miłakowo nr **27 8857 1038 3001 0000 0202 0004** najpóźniej do **31.08.2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo.

Dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 10 lub pod nr telefonu 089 757 83 46.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu>.

Z up. Burmistrza

/-/ Marcin Kukliński

Kierownik

Referatu Gospodarki Terenowej

Mapa poglądowa działek nr 207/3 i 207/8 (zaznaczonych kolorem czerwonym) położonych w miejscowości Boguchwał, gmina Miłakowo.

