

**UCHWAŁA NR XXXV/ 226 /2021  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁAKOWIE**

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 260/1 w obrębie  
Książnik, Gmina Miłakowo**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 741)

**Rada Miejska w Miłakowie  
uchwala co następuje:**

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 260/1 położonej w obrębie geodezyjnym Książnik, gmina Miłakowo.

2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

*Mieczysław Bożulak*  
Mieczysław Bożulak

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2021 r. poz. 741) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 260/1 w obrębie Książnik, gmina Miłakowo oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłakowo.

### 1. Przewidywane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowy teren przewidziany jest dla rozwoju funkcji w ramach zabudowy zagrodowej w tym usług agroturystycznych, zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada powierzchnię ok. 42 ha.

W zależności od uwarunkowań terenowych jak i obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o poszczególnych funkcjach projektowanej zabudowy i ich rozmieszczeniu, będzie decydowało przyjęte rozwiązanie z projekcie planu.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr ew. 260/1, obręb Książnik, gmina Miłakowo.

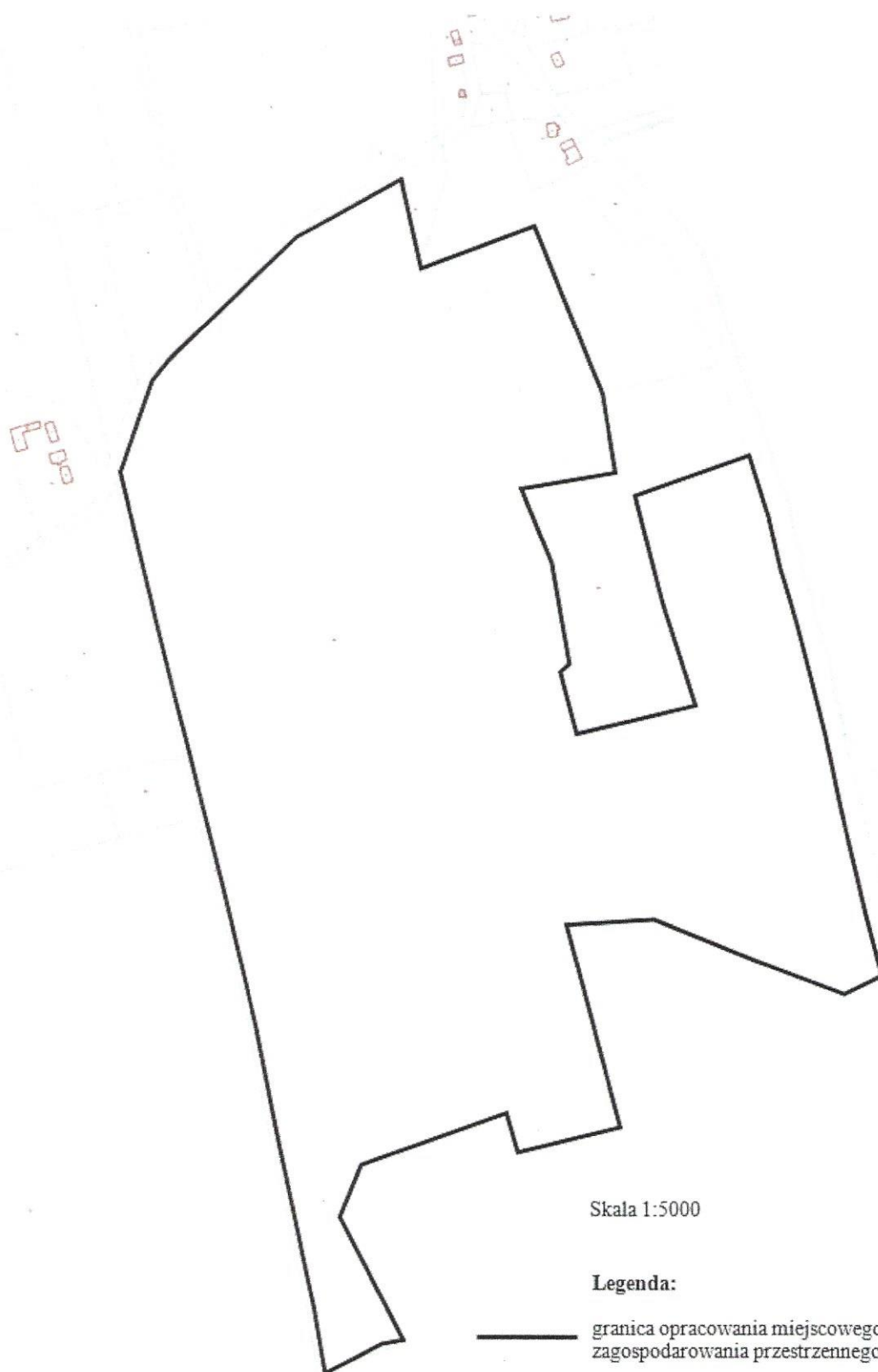
Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów dla rozwoju zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w tym realizacji odpowiedniej infrastruktury na potrzeby tych terenów.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo.

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo” określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miłakowie Nr XLVII/309/2018 z dnia 18.10.2018 r. jako tereny położone w jednostce strukturalnej T- turystycznej, na terenie kierunkowego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.

Załącznik do uchwały Nr XXXV/ 226 /2021  
Rady Miejskiej w Miłakowie  
z dnia 28 września 2021 r.



Skala 1:5000

**Legenda:**

— granica opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
*Michał Boczuła*