

**UCHWAŁA NR XL/266/2022
RADY MIEJSKIEJ W MIŁAKOWIE**

z dnia 8 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pojezierce, obręb
Boguchwały, gmina Miłakowo**

Na podstawie. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.)

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pojezierce, obręb Boguchwały, gmina Miłakowo.

2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ


Michał Boczułak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.) dokonuje się analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pojezierce, obręb Boguchwały, gmina Miłakowo oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu jw. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłakowo.

1. Przewidywane zagospodarowanie terenu. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą Nr LII/314/2014 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 23 września 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pojezierce, obr. Boguchwały, gmina Miłakowo. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe tereny przeznaczone są w szczególności pod następujące funkcje zabudowy:

- a) tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej – MR;
- b) tereny usług turystycznych - UT;
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej , usługowej – MRU;
- d) tereny zieleni naturalnej – Zn.

Przedmiotowy teren przewidziany jest dla rozwoju podobnych funkcji zabudowy jak w planie obowiązującym, przy wprowadzeniu korekty przeznaczenia terenu i sposobów zagospodarowania działki. Teren objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada powierzchnię ok. 10,5 ha. W zależności od uwarunkowań terenowych jak i obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o poszczególnych funkcjach projektowanej zabudowy i ich rozmieszczeniu, będzie decydowało przyjęte rozwiązanie z projekcie planu.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pojezierce, obręb Boguchwały, gmina Miłakowo. Celem opracowania planu miejscowego jest korekta ustaleń planu w zakresie funkcji projektowanej zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu przy dostosowaniu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo.

3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo. Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostały w „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo” określonych

w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miłakowie Nr XLVII/309/2018 z dnia 18.10.2018 r. jako tereny położone w jednostce strukturalnej T- turystycznej, na terenie kierunkowego rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

4. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się że cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ



Michał Boczulak



Skala 1:5000

Legenda:



granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Michał Boczulak