

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 100/2
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ROJE, GMINA MIŁAKOWO

OLSZTYN, 2021R.

Perspektywa

Autorska Pracownia Projektowa

Wioletta Kwiatkowska

10-695 Olsztyn

ul. Popiełuszki 8/25

OPRACOWANIE:

inż. Wioletta Kwiatkowska

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres prognozy	6
1.3. Metodyka, wykorzystane materiały przy sporządzeniu prognozy	6
1.4. Proponowane metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość ich przeprowadzania	6
2. Powiązania z innymi dokumentami na poziomie UE, kraju i regionu	6
2.1. Dokumenty UE	7
2.2. Dokumenty krajowe	7
2.3. Poziom regionalny	7
3. Ogólna charakterystyka gminy oraz obszaru objętego opracowaniem	7
4. Lokalizacja i ogólna charakterystyka obszaru opracowania	8
5. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego	10
5.1. Geomorfologia i budowa geologiczna	10
5.2. Warunki glebowe	13
5.3. Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.4. Warunki klimatyczne	14
5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne	16
5.6. Kopaliny	16
5.7. Szata roślinna	16
5.8. Świat zwierzęcy	16
5.9. Formy ochrony przyrody	18
6. Charakterystyka ustaleń planu miejscowego	18
7. Stan istniejący na obszarach podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) objętym planem	18
8. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu	19
8.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska	20
8.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	25
8.3. Wpływ realizacji miejscowego planu na obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000	25
9. Ocena projektu miejscowego planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko	26
9.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	26
9.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	26
9.3. Opis trudności wynikających z niedostatków techniki, luk w danych i współczesnej wiedzy, jakie napotkano przy opracowaniu prognozy	27
10. Streszczenie	27
11. Załączniki graficzne	27

1. WSTĘP.

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161);
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019r. poz. 868);
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 poz. 112 z późn. zm.);
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- ✓ rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463).

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- ✓ Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- ✓ Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- ✓ Uchwała Nr XXV/153/2020 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w miejscowości Naryjski Młyn, obręb Roje, gmina Miłakowo.

Zakres szczegółowości:

- ✓ Pismo znak: WSTE.411.3.2021.BW z dnia 3 marca 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- ✓ Pismo znak: ZNS.9082.1.5.2021 z dnia 22 lutego 2021r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie.

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowanego dla działki o nr ew. 100/2 położonej w miejscowości Naryjski Młyn, obręb Roje, gmina Miłakowo.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ✓ ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- ✓ skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- ✓ zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń planu;
- ✓ sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ✓ ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu.

Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” zgodnie z uzgodnionym zakresem prognozy określonym w pismach o których mowa w pkt. 1.1.

1) Zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- d) Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
- e) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- b) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- c) Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- e) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,

- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- a) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony przyrody oraz integralność tego obszaru.
- b) Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony przyrody oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowej w dniu 17.10.2020r., 14.01.2021 oraz dokumentacji fotograficznej. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów niepublikowanych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 100/2, obręb Roje, gmina Miłakowo, analizie map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski (mapa utworów powierzchniowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski (mapa bez utworów czwartorzędowych) w skali 1:200 000, Geologicznej Polski w skali 1:50 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1:500 000, Glebowo – rolniczej w skali 1:5000) oraz obowiązującego prawa.

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwoleń na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie projektowanego zagospodarowania winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy, o której mowa w w/w przepisie.

Aktem prawa miejscowego w zakresie regulującym część kwestii związanych zabezpieczeniem środowiska jest regulamin utrzymania porządku i czystości. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny według zasad wynikających z Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczeniach.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- ✓ monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- ✓ monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- ✓ monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU.

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005r. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty: Szósty program działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie środowiska. Strategia Lizbońska, Zrównoważona Europa dla lepszego świata.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to: Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, II Polityka ekologiczna państwa, Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to: Krajowy plan gospodarki opadami, Krajowy program zwiększenia lesistości, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju. Nadrzędne dokumenty to Narodowa strategia rozwoju regionalnego na lata 2007 – 2013.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska, inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

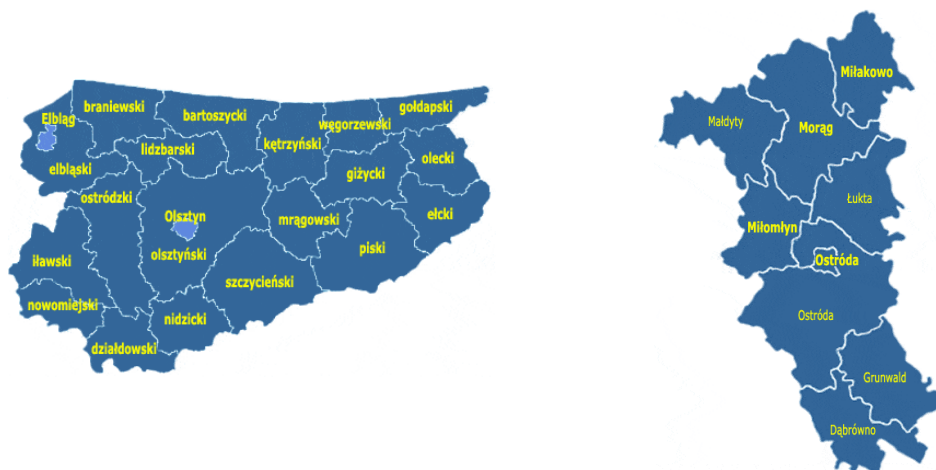
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY.

Gmina Miłakowo jest gminą miejsko - wiejską położoną w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w północno-zachodniej części powiatu ostródzkiego, zajmująca 9% jego powierzchni. Zdecydowanie większa część obszaru leży na Pojezierzu Olsztyńskim, północno-wschodni fragment gminy należy do Pojezierza Iławskiego. Siedziba gminy znajduje się w Miłakowie. Gmina ma charakter rolniczy, posiada liczne walory przyrodnicze i krajobrazowe sprzyjające rozwojowi turystyki i rekreacji. Gmina Miłakowo graniczy z gminą Morąg od zachodu i południa, z gminą Godkowo (powiat elbląski) od zachodu, z gminami Orneta i Lubomino (powiat lidzbarski) od północy, od wschodu natomiast z gminą Świątki (powiat olsztyński). Całkowita powierzchnia gminy wynosi **158,4 km²**, w tym:

- użytki rolne: 61,1% (9679 ha)
- lasy: 23,6% (3738 ha)

Gmina nie leży na żadnym z głównych szlaków komunikacyjnych kraju i województwa. Brak jest również linii kolejowej. Powiązanie gminy z regionem i krajem zabezpieczają drogi wojewódzkie nr 528 Morąg-Miłakowo-Orneta oraz nr 593 Miłakowo-Dobre Miasto. Powiązania wewnętrzne umożliwiają natomiast dostępność poprzez układ drogowy wszystkim wsiom.

Tereny wiejskie gminy charakteryzują się silnym rozproszeniem osadniczym i niską gęstością zaludnienia. Zwarty system osadniczy występuje w obrębie miasta Miłakowo, gdzie skoncentrowane są główne usługi związane z obsługą ludności.



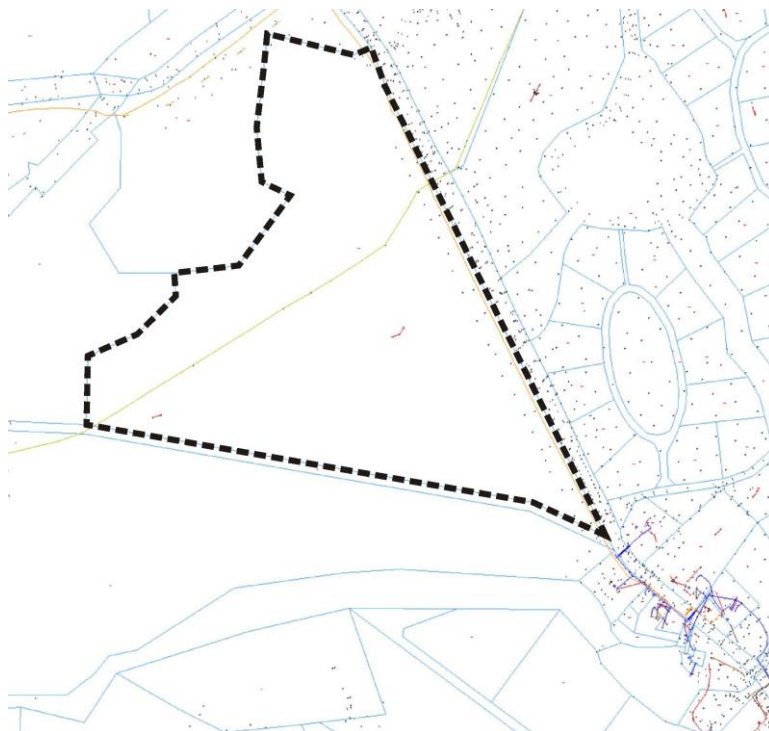
Mapa 1, 2. Lokalizacja gminy Miłakowo w podziale administracyjnym województwa warmińsko-mazurskiego i powiatu ostródzkiego.
Źródło: <http://www.gminypolskie.pl>

4. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.

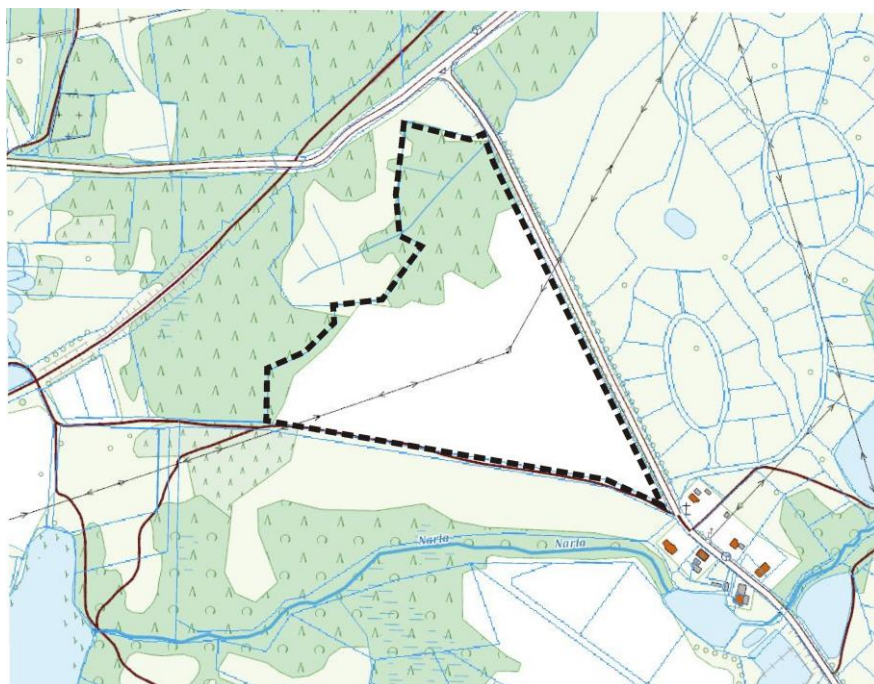
Przedmiotowy teren położony jest w obrębie geodezyjnym Roje przy drodze powiatowej 1195N. Od strony wschodniej sąsiaduje z drogą powiatową, od strony zachodniej sąsiaduje w większości z sosnowym kompleksem leśnym, od strony południowej sąsiaduje z gruntowa droga gminna oraz terenami rolnymi. Działka o nr ew. 100/2 jest działką rolna na której znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna i gazowa, w części północnej znajdują się zadrzewienia olsowe. Powierzchnia działki wynosi ok. 14,46 ha a w skład użytków rolnych wchodzi wchodzi: RV, RVI, N, Lz.

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystycznym.

W ramach istniejącej infrastruktury technicznej od strony południowej istnieje możliwość podłączenia obszaru planu do sieci wodociągowej, brak jest technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.



Mapa 3 – Lokalizacja przedmiotowego terenu. Opracowanie na podstawie
[http://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers="+granice+OSM+](http://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=)
(przerywana linią zaznaczono lokalizację obszaru opracowania na tle mapy z infrastrukturą techniczną).

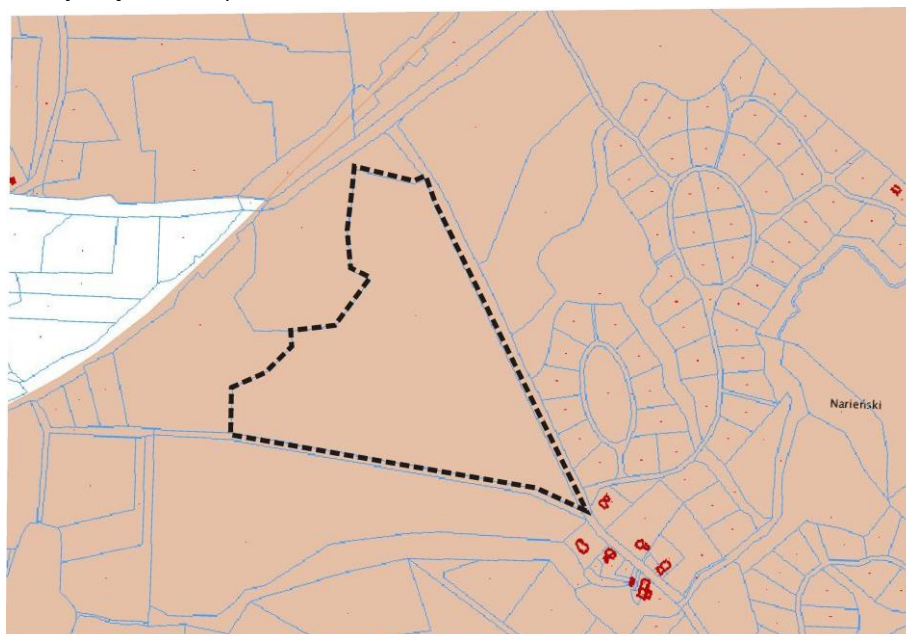


Mapa 4 – Lokalizacja przedmiotowego terenu. Opracowanie na podstawie
[http:// https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0](http://https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmmap=gp0)
(przerywana linią zaznaczono lokalizację obszaru opracowania na tle mapy topograficznej).



Mapa 5 – Lokalizacja przedmiotowego terenu. Opracowanie na podstawie [http:// maps.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmmap=gp0](http://maps.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmmap=gp0) (przerywana linią zaznaczono lokalizację obszaru opracowania na tle ortofotomapy).

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują prawne formy ochrony przyrody – teren w całości znajduje się w Narieńskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który przedstawia poniżej załączona mapa.



Mapa 6 – Lokalizacja przedmiotowego terenu. Opracowanie na podstawie [http:// maps.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmmap=gp0](http://maps.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmmap=gp0) (przerywana linią zaznaczono lokalizację obszaru opracowania na tle obszarów chronionego krajobrazu).



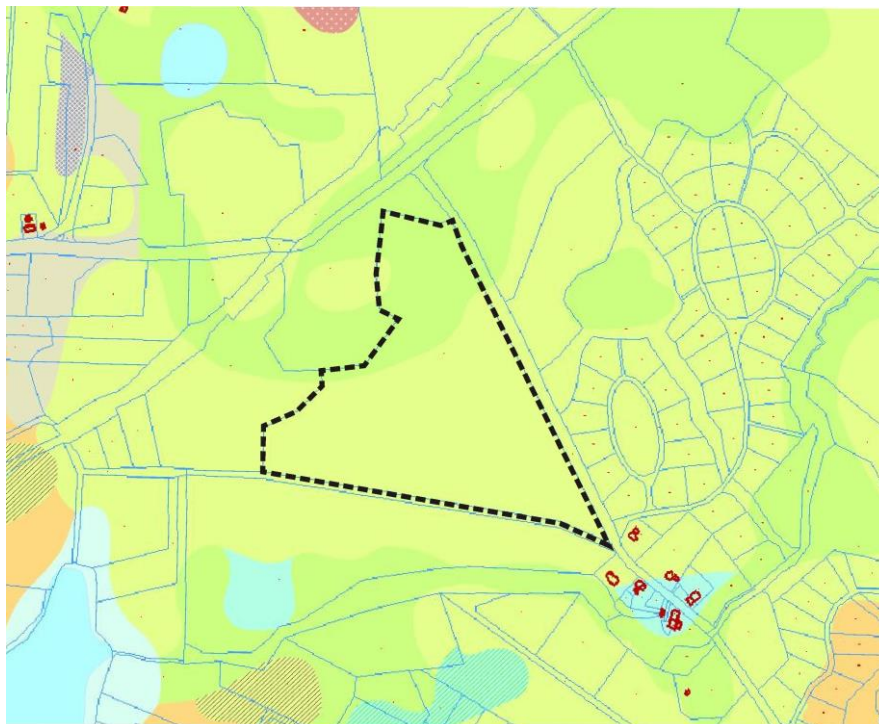
Fot. 1-6. Istniejący teren objęty opracowaniem (fot. autorska).

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

5.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem fizyczno-geograficznym teren znajduje się na Pojezierzu Dzierżgońsko – Morąskim we wschodniej jego części. Pojezierze Dzierżgońsko-Morąskie jest częścią podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego. Część północną zajmują faliste wysoczyzny morenowe z licznymi jeziorami i ciągami

moren czołowych fazy pomorskiej, zajętych przez pola uprawne. Pojezierze Dzierżgońsko-Morąskie swoim obszarem obejmuje teren od Pojezierza Olsztyńskiego i Równiny Olsztyńska na wschodzie do Doliny Kwidzyńskiej na zachodzie oraz od Żuław i Równiny Warmińskiej na północy do Pojezierza Łasińskiego i Równiny Ławskiej na południu. Utwory trzeciorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci iłowców, mułowców, mułków i piasków kwarcowo-glaukonitowych miejscami z konglomeratami fosforytów. Utwory czwartorzędowe w większości dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych a w północnej części występują również namuły i namuły piaszczyste den dolinnych i zagłębień bezodpływowych.



Mapa 7 – Lokalizacja przedmiotowego terenu. Opracowanie na podstawie <http://ostroda.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+> (przerwana linią zaznaczono lokalizację obszaru opracowania na tle mapy z infrastrukturą techniczną).

5.2. WARUNKI GLEBOWE.

Na proces glebotwórczy decydujący wpływ mają takie czynniki jak: rodzaj skał macierzystych, rzeźba terenu, klimat, warunki wodne, szata roślinna i działalność człowieka.

W okresie kształtowania się gleb zmieniały się warunki i układy czynników glebotwórczych. Typ gleb jest podstawową jednostką systematyki gleb i wyraża względnie trwałą fazę procesu glebotwórczego. Zgodnie z tą systematyką na podstawie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 na obszarze wydzielono gleby brunatne (B) oraz gleby torfowe (T).

Na glebach torfowych zlokalizowano istniejące zadrzewienia olsowe. Pozostała część terenu zlokalizowana jest na piaskach słabo gliniastych podścielonych na głębokości ok. 50 cm piaskami lekkimi.

Analizując przydatność terenów pod zabudowę w aspekcie występowania wód podziemnych należy stwierdzić, że jedynie rolę odgrywają wody gruntowe występujące nad pierwszą warstwą nieprzepuszczalną. Wody te wykazują duże wahania poziomów związane z warunkami atmosferycznymi takimi jak opady i temperatura. Przeciętne amplitudy wahań wód gruntowych mieszczą się w granicach 1-2 m. Przebieg wahań poziomów wód gruntowych wykazuje w cyklu rocznym maksimum zazwyczaj w miesiącach wiosennych, będące następstwem wsiąkania wód roztopowych. Minima stanów wód gruntowych przypadają z reguły na miesiące jesienne (IX, X). Wysokość zalegania wód gruntowych kształtuje się nie tylko w zależności od warunków geologicznych, lecz również od ukształtowania powierzchni terenu. W bardzo ogólnym zarysie zwierciadło wód gruntowych powtarza nierówności powierzchni terenu.

Teren objęty planem znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

5.4. WARUNKI KLIMATYCZNE.

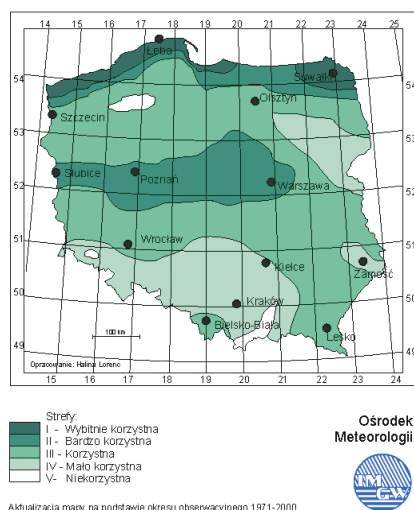
Charakterystyczny zespół zjawisk i procesów atmosferycznych występujący na danym obszarze określa się mianem klimatu. Cechą ogólną klimatu lokalnego jest jego wyraźne zróżnicowanie, uwarunkowane głównie rzeźbą, szatą roślinną, rodzajem gruntów i miejscowymi warunkami wodnymi oraz zabudową. Istotną rolę odgrywa tutaj położenie w sąsiedztwie lasów. Podstawowe cechy klimatu lokalnego na przedmiotowym obszarze to:

- największe nasilenie wiatrów występuje w okresie zimowym: od stycznia do kwietnia, i jesiennym: listopad – grudzień;
- średnia siła wiatru waha się od 3,5 do 3,8 m/s;
- najmniejsze prędkości wiatru obserwuje się latem, w sierpniu (średnio 3 m/s);
- przeważają wiatry z kierunku południowo – zachodniego;
- średnia roczna suma opadów wynosi 584 mm;
- miesiącem o najwyższej średniej opadów jest lipiec, w którym notuje się ok 90 mm;
- najmniej opadów notuje się w marcu – 29 mm;
- średnia roczna wilgotność powietrza wynosi 85%;
- pokrywa śnieżna zalega średnio przez 81 dni;
- średnioroczna temperatura wynosi 6,9⁰C;
- najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą 4⁰C;
- najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 18⁰C;
- okres wegetacyjny trwa ok. 208 dni (200 – 210 przy temperaturze > 5⁰C).

Warunki klimatyczne gminy Miłakowo są zbliżone do parametrów województwa warmińsko-mazurskiego. Można je określić jako mało korzystne i bardzo zróżnicowane. Gmina Miłakowo położona jest na obszarze będącym pod wpływem wilgotnych mas powietrza pochodzących z nad Oceanu Atlantyckiego jak i suchych mas z głębi kontynentu euroazjatyckiego. Gmina Miłakowo należy do wschodnio-bałtyckiej dzielnicy rolniczo - klimatycznej. Klimat tego rejonu cechuje duża zmienność stanów pogody. Insolacja jest tu mniejsza w porównaniu z większością innych rejonów Polski, okres wegetacyjny krótszy, wilgotność powietrza duża i częste są silne wiatry. Negatywnym zjawiskiem w okresie przedwiośnia są duże amplitudy temperatur. Oceniając ogólnie należy stwierdzić, że klimat gminy Miłakowo nie sprzyja uprawie wczesnych warzyw. Specyficzne warunki klimatyczne występują w dolinach rzecznych i obniżeniach terenu. Inwersja termiczna i warunki wilgotnościowe sprawiają, że występujący w tych rejonach topoklimat jest niekorzystny dla człowieka.

Według mapy „Zasoby energii wiatru w Polsce” sygnowanej przez IMGW Oddział Warszawski Ośrodek Meteorologii, teren gminy Miłakowo leży w strefie III „korzystnej”.

Strefy energetyczne wiatru w Polsce Mezoskala



Mapa. 9. - Mapa Stref energii wiatru w Polsce.

Duży wpływ na mikroklimat wywiera szata roślinna a w szczególności lasy. Zarówno na terenie opracowania planu jak i w bezpośrednim sąsiedztwie występują kompleksy leśne lub wysokie grupy zadrzewień. Las wpływa łagodząco na przebieg zjawisk atmosferycznych. Zmniejsza prędkość wiatru oraz łagodzi temperatury skrajne zarówno dodatnie latem jak i ujemne zimą. W bardzo istotny sposób las wpływa na warunki wilgotnościowe, co ma korzystny wpływ na regulację spływu wód.

Znaczna mozaikowość klimatu lokalnego istotnie warunkuje predyspozycje przestrzeni do stałego pobytu ludzi (zabudowa). Analiza tych uwarunkowań jest bardzo istotna przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych.

Uwarunkowania wynikające z cech klimatu lokalnego w strefie badań można przedstawić następująco:

- bardzo znaczącą pozytywną rolę w kształtowaniu niektórych cech klimatu miejscowego spełniają tereny biologicznie czynne, rola terenów utwardzonych jest zdecydowanie negatywna - w zagospodarowaniu terenu należy zwracać uwagę na odpowiedni udział terenów biologicznie czynnych;
- bardzo ważne do ogólnego komfortu zamieszkania są warunki solarne - na stokach o ekspozycji południowej mogą one być trzykrotnie lepsze, niż na stokach północnych - ekspozycja terenu jest jednym z ważniejszych uwarunkowań dotyczących lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, umiarkowane warunki solarne i termiczne występują na zachodnich i wschodnich stokach;
- istotną rolę tonizującą warunki klimatu lokalnego pełni roślinność wysoka.

5.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.

Promieniowanie niejonizujące.

„Jest to takie promieniowanie, którego energia nie powoduje procesu jonizacji w trakcie oddziaływania na materię (w tym na ciało człowieka). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. nr 192, poz. 1883), źródłami promieniowania niejonizującego są urządzenia wytwarzające:

-

Na przedmiotowym terenie występuje pole elektryczne i magnetyczne w postaci linii wysokiego napięcia 110 kV stąd przy projektowaniu, należy uwzględnić wymagane strefy oddziaływania linii, określone przez zakład energetyczny.

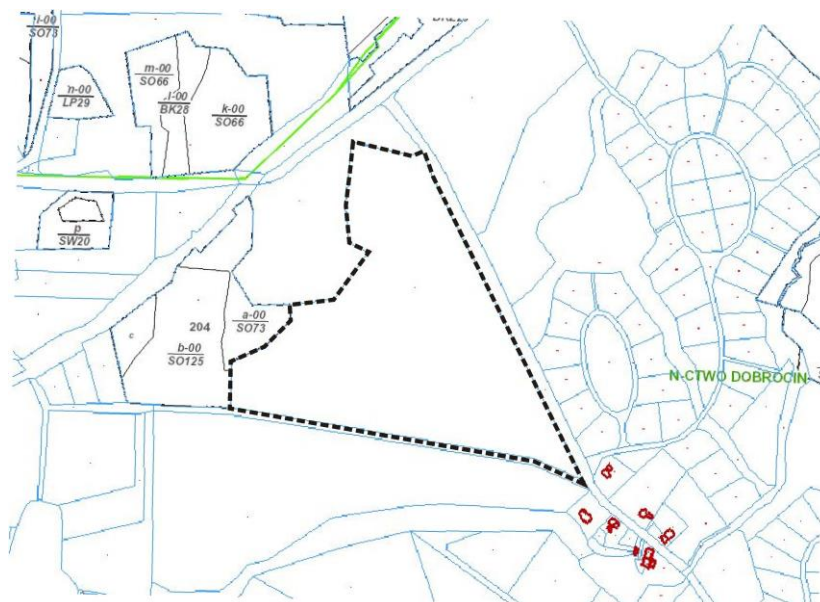
5.6. KOPALINY.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wydobywa się i nie ma udokumentowanych surowców naturalnych.

5.7. FLORA I FAUNA.

Szata roślinna stanowi bardzo istotny element w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Współczesny obraz szaty roślinnej jest wynikiem zmieniających się warunków bytowania poszczególnych gatunków i zbiorowisk, ich migracji i przystosowania oraz formowania się pod wpływem działalności człowieka. Szatę roślinną na obszarze opracowania tworzą głównie zbiorowiska ruderalne - roślinność w strefach zabudowanych i przydrożnych.

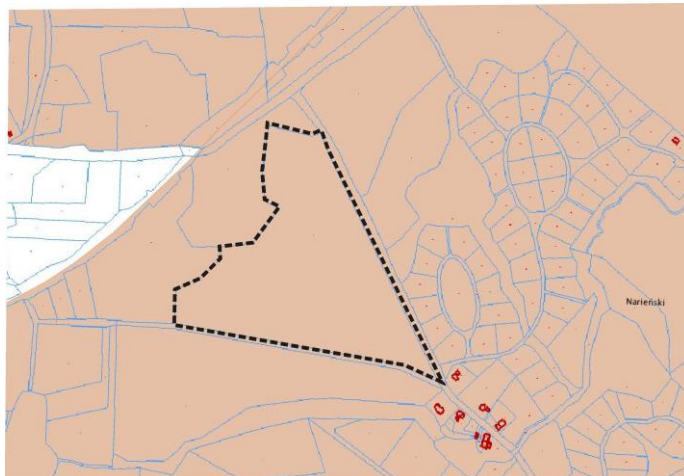
Obszar objęty opracowaniem wchodzi w skład Nadleśnictwa Dobrocin.



W wyniku przeprowadzonej wizji terenu nie zaobserwowano bytowania na stałe dzikiej zwierzyny oraz gniazdowania ptaków.

5.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY.

Na analizowanym terenie występują prawne formy ochrony przyrody – Nariński Obszar Chronionego Krajobrazu.



Mapa 11. – Granica opracowania przedmiotowego terenu na tle obszarów objętych ochroną przyrody. (kolorem czarnym zaznaczono zarys analizowanego terenu).).

6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki o nr ew. 100/2 w obrębie Roje, gmina Miłakowo i obejmuje tereny o powierzchni ok. 14,46 ha. Działka o nr ew. 100/2 jest działką rolną, na której znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna i gazowa, w części północnej znajdują się zadrzewienia olsowe. Powierzchnia działki wynosi ok. 14,46 ha a w skład użytków rolnych wchodzi: RV, RVI, N, Lz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo przedmiotowe tereny zostały wskazane pod rozwój usług turystycznych i rekreacji indywidualnej, zatem przyjęty kierunek rozwoju zabudowy w projekcie planu miejscowego jest zgodny z polityką przestrzenną gminy. Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu w tym głównie dostosowanie do polityki przestrzennego gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo. Tym samym sporządzenie planu miejscowego spowoduje, że na przedmiotowym terenie nie będą wydawane pojedyncze decyzje o warunkach zabudowy, które nie muszą uwzględniać zgodności ze studium uwarunkowań. W projekcie planu przewiduje się rozwój funkcji rekreacji indywidualnej jako podstawowego kierunku rozwoju zabudowy oraz funkcji usług turystycznych. Niższe partie terenów w tym istniejący ols i nieużytek zostały zachowane jako

- ✓ parki krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- ✓ obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie występuje Narieńskiego Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ✓ obszary Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują Obszary Natura 2000;
- ✓ pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- ✓ stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- ✓ użytki ekologiczne- na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- ✓ zespoły przyrodniczo-krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ✓ ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym terenie nie stwierdzono gatunków objętych ochroną gatunkową.

8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ MIEJSCOWEGO PLANU.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dotyczy określenia szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu co będzie skutkowało zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami przewidzianymi w projekcie.

Zrównoważonemu rozwojowi odpowiadać będzie zagospodarowanie przestrzenne optymalnie przyjazne środowisku przyrodniczemu. Przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

W projekcie planu wprowadza się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe oraz kompozycyjno estetyczne.

Nadmierny hałas jest jednym z głównych czynników oddziałujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w tym głównie na ludzi. W planie ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

W ustaleniach planu ustala się szczegółowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Teren objęty planem znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i nie będzie na nie oddziaływał.

Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 20 kW. Wyklucza się lokalizowanie elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych.

W miejscowym planie stosuje się zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło, które należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. W/w zapis ogranicza stosowanie paliw, które powodują tzw. niską emisję w wyniku procesów spalania, będącą skutkiem emisji pyłów, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenków węgla, metali ciężkich, a więc przede wszystkim węgla – pozwoli na skuteczną realizację polityki gminy w zakresie skutecznej ochrony powietrza w szczególności na ograniczenie emisji benzo[a]pirenu. Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na komponenty środowiska. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy. Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do miejscowych przekształceń powierzchni ziemi, które nierozdzielnie związane są z procesem budowlanym.

8.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

• RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Na terenach zurbanizowanych, różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez zieleni towarzyszącą zabudowie oraz tereny przeznaczone w planu pod tereny zieleni naturalnej i zieleni urządzonej. Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu.

Zachowaniu i zwiększeniu bioróżnorodności na obszarze objętym planem służyć mają zapisy dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Istotne jest, aby wprowadzana zieleni charakteryzowała się odpowiednim doborem i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń, wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podnieść walory krajobrazowe terenu. Efektywniej będzie pełnić rolę izolacji przed potencjalnymi zanieczyszczeniami i uciążliwościami akustycznymi.

Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki wynosi minimum 65% na obszarach przeznaczonych pod tereny oznaczone symbolami ML, minimum 50% na obszarach przeznaczonych pod tereny oznaczone symbolami UT, minimum 80

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,*
- *wzrost zapylenia powietrza.*

• **POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY**

Dla przedmiotowego terenu nie prognozuje się znaczących oddziaływań na glebę i powierzchnię ziemi związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu. Główne przekształcenia dotyczyły będą przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach glebowych w związku z robotami ziemnymi. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter dla terenów nowych inwestycji. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętych w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach działki budowlanej. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o umiarkowanym stopniu szkodliwości dla środowiska.

Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń miejscowego planu przyczyni się do zwiększenia mas ziemnych, które wytworzone zostaną podczas realizacji inwestycji. Nie przewiduje się dużych zmian w regulacji terenu a co za tym idzie wytworzone masy ziemne będą możliwe do zagospodarowania na przedmiotowym terenie objętym planem miejscowym.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,*
- *zanieczyszczenie gleby związane z lokalizacją placu budowy i materiałów potrzebnych do budowy,*
- *zmiany struktury gleby oraz jej składu ch*

• **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna przyczynić się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń planu nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.

Ustalenia projektu planu nakazują zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw i urządzeń niskoemisyjnych. Dla projektowanej zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci „mikroinstalacji” odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem turbin wiatrowych. Zaleca się aby do spalania wykorzystywać paliwa ekologiczne, mniej uciążliwe dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii).

Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu.

Zmiany w obrębie obszaru związanej z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego i związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu i węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Z uwagi na skalę ewentualnej nowej zabudowy stan czystości powietrza nie pogors

Etap realizacji ustaleń projektu planu, nie powinien stwarzać zagrożeń akustycznych. Emisja hałasu pochodząca z ruchu pojazdów w strefie dróg będzie nieodczuwalna i nie będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	<u>65</u>	<u>56</u>	<u>55</u>	<u>45</u>
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych).

• **SZATA ROŚLINNA.**

Projektowane w planie zainwestowanie nie wpłynie znacząco na krajobraz i fizjonomię przedmiotowego obszaru. Zmiany będą miały umiarkowane przełożenie na stan szaty roślinnej. Pozostała część pozostanie uporządkowana i odpowiednio zagospodarowana zgodnie z zapisami w planie co będzie miało przełożenie na ład przestrzenny.

Zwiększeniu i uporządkowaniu szaty roślinnej na danym terenie służyć mają zapisy dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń, wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podniesie walory krajobrazowe terenu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

- **FAUNA.**

Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano gniazd ptaków, które mogłyby ulec zniszczeniu. Projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wpływają na faunę w sposób inny niż związany z procesem inwestycyjnym – tj. wykopy ewentualne fundamenty, powstający hałas na etapie budowy. Tereny o największym potencjale przyrodniczym zostały wyłączone z inwestycji budowlanych i wskazane pod tereny zieleni naturalnej.

Wykluczone jest oddziaływanie poza granice objęte planem.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak dodatkowego oddziaływania.

- **KRAJOBRAZ.**

Teren opracowania cechuje się korzystnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Obniżenie wartości krajobrazowych następuje z uwagi na przebieg napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

Przy projektowaniu konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanych budynków oraz zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy. Podłączenie zabudowy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej pozwoli na ochronę gleb, wód powierzchniowych, podziemnych decydujących o walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Do czasu wprowadzenia rozwiązań docelowych w zakresie wod-kan należy rozwiązanie tymczasowe poddać okresowej kontroli.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

- **ODPADY.**

W myśl ustaleń planu odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- potencjalne zaśmiecanie okolicznych terenów podczas etapu realizacji.

- **ZASOBY NATURALNE.**

Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów i in. stąd realizacja planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

- **ZABYTKI.**

W obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

- **DOBRA MATERIALNE.**

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do rozwoju funkcji rekreacji indywidualnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych przedmiotowego terenu przy uwzględnieniu istniejących potrzeb społeczno – gospodarczo – ekonomicznych.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

• **AWARIE PRZEMYSŁOWE.**

Realizacja planu nie powoduje wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z dnia 24 lutego 2006 r.).

• **ODDZIAŁYWANIA** (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne).

Lp.	Komponenty środowiska	Sposób oddziaływania	Rodzaj oddziaływania
1	Różnorodności biologiczna	Usunięcie zieleni pod tereny zabudowy, rekreacji indywidualnej, usługowej i terenów obsługi komunikacji Wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę	Bezpośrednie, negatywne Bezpośrednie, pozytywne
2	Ludzie	Tereny z zabudową rekreacji indywidualnej, usług turystycznych stanowić będą miejsce przebywania, odpoczynku ludzi	Pośrednie, pozytywne
3	Powierzchnia ziemi i gleby	Wykopy pod fundamenty związane z zabudową rekreacji indywidualnej, usługową i terenem obsługi komunikacji	Bezpośrednie, stałe, negatywne
4	Wody podziemne i powierzchniowe	Wykopy pod fundamenty związane z zabudową rekreacji indywidualnej, usługową	Bezpośrednie, chwilowe, neutralne
5	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	Roboty budowlane Ogrzewanie budynków	Pośrednie, chwilowe, negatywne Bezpośrednie, neutralne w stosunku do zapisów obowiązującego planu
6	Klimat	Brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejącego zagospodarowania	Brak oddziaływania
7	Hałas	Etap budowy budynków Określenie norm hałasu dla zabudowy objętych ochroną	Bezpośrednie, średnioterminowe Bezpośrednie, stałe, pozytywne
8	Szata roślinna	Ochrona zieleni poprzez wskazanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej Usunięcie zieleni pod realizację inwestycji związanej z zabudową rekreacji indywidualnej, usługową	Bezpośrednie, stałe, pozytywne Bezpośrednie, stałe, negatywne, pozytywne
9	Krajobraz	Powstanie nowej zabudowy o parametrach zapisanych	Bezpośrednie, stałe, pozytywne

		w planie	
10	Odpady	Odpady podczas etapu realizacji zamierzeń planu Odpady podczas etapu użytkowania	Pośrednie, krótkoterminowe Brak dodatkowego oddziaływania
11	Zasoby naturalne	Nie występują	Brak oddziaływania
12	Zabytki	Nie występują	Brak oddziaływania
13	Dobra materialne	Zagospodarowanie działki objętej opracowaniem, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez powstanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnego z parametrami wyznaczonymi w planie	Bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
14	Obszary Natura 2000, Obszary Chronionego Krajobrazu	Obszar opracowania leży w granicach Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z celem ochrony formy ochrony przyrody

8.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Na podstawie zapisów w planie można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiekolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Z kolei kwestia oddziaływań skumulowanych w aspekcie objętym przedmiotowym opracowaniem jest wykluczona.

8.3. WPŁYW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000.

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020r. poz. 55.) na terenie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 148 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2633).

Ustalenia projektu planu nie będą stanowić źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione, ich integralność i powiązania z terenami cennymi przyrodniczo oraz ochronę gatunkową występujących na tym obszarze gatunków siedlisk, roślin i zwierząt. Zachowana zostanie integralność obszarów położonych w sąsiedztwie oraz główne jego powiązania z otoczeniem. Etap eksploatacji nowej zabudowy będzie powodował wzrost ilości wytwarzanych odpadów stałych oraz zwiększenie wielkości terenów utwardzonych. Są to przekształcenia nieodwracalne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian na analizowanym terenie. Nie stanowią negatywnego oddziaływania na obszary chronione w sąsiedztwie. Projekt planu wprowadza szereg ograniczeń w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione w sąsiedztwie jak również na zdrowie ludzi.

W Narieńskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; Podczas wizji lokalnej nie zlokalizowano nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry. Realizacja i eksploatacja funkcji przyjętych w projekcie planu nie będzie powodować naruszenia powyższego zakazu. **Zakaz spełniony**
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; Zgodnie z projektem planu nie przewiduje się inwestycji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. **Zakaz spełniony**
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie kolidować z zadrzewieniami śródpolnymi, przydrożnymi, nadwodnymi. Zgodnie z projektem planu ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Projekt planu zachowuje istniejące zadrzewienia poprzez wskazanie terenów zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem ZN – bez możliwości wycinki oraz grupy zadrzewień w obrębie działek budowlanych objęte ochroną. Powyższe rozwiązanie przyczyni się do utrzymania bioróżnorodności. Na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystycznych nowa zabudowa bezwzględnie musi uwzględniać występujące zadrzewienia. W tym celu oprócz wydzielenia terenów ZN liniami rozgraniczającymi, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy po granicy istniejących zadrzewień co gwarantuje ich ochronę. Istniejące zadrzewienia należy chronić, przed możliwymi uszkodzeniami zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji zabudowy. Powyższe sprawia, że cel ochrony zadrzewień został w ustaleniach planu osiągnięty. **Zakaz spełniony**
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; Planowana inwestycja nie przewiduje pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu i skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. **Zakaz spełniony.**
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; Ze względu na powierzchnię pod zabudowę i stopień zagęszczenia gleby zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska. Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany rzeźby omawianego terenu. Będzie wiązała się jedynie z wykopami pod fundamenty budynków. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkadzaniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty. **Zakaz spełniony**

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka; Planowana inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych. Poziom wód gruntowych na terenie opracowania planu miejscowego jest nierozdzielnie związany z poziomem wód w jeziorze Narie. Plan nie przewiduje możliwości realizacji indywidualnych ujęć wody które w dużej ilości i przy dużym poborze wody mogłyby wpłynąć na poziom wód gruntowych. Zgodnie z projektem planu wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód. **Zakaz spełniony**
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; Na terenie objętym granicami opracowania nie występują zbiorniki wodne, starorzecza, występują natomiast obszary, które można zakwalifikować jako wodno-błotne teren 1.ZN. Projekt planu zachowuje istniejące obszary wodno-błotne, nieużytki poprzez wskazanie terenów zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem ZN – bez możliwości ich likwidacji. Celem propagowania ekologii i form ochrony przyrody na terenie 1.ZN wskazano możliwość zrealizowania ścieżki edukacyjnej. **Zakaz spełniony**
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W projekcie planu wyznaczono linie zabudowy od granicy rzeki Naria - **zakaz uznaje się za jest spełniony**.

Funkcje przyjęte w projekcie planu nie będą wpływać negatywnie na środowisko, w tym na obszary chronione. Bezsprzecznym jest, że etap eksploatacji nowej zabudowy będzie powodował wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz zwiększenie wielkości terenów utwardzonych. Są to przekształcenia nieodwołalne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian na analizowanym terenie. Nie stanowią negatywnego oddziaływania na obszary chronione w sąsiedztwie. Zakłada się iż, z uwagi na docelowe podłączenie zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej zostaną ograniczone ilości substancji biogennej przedostających się do wód i przyczyniających się do przyspieszenia eutrofizacji wód powierzchniowych. Należy stwierdzić, że projekt planu wprowadza szereg ograniczeń w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione w sąsiedztwie jak również na zdrowie ludzi.

9. OCENA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPLYWU NA ŚRODOWISKO.

9.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Przykładowe propozycje rozwiązań proponowanych w miejscowym planie, prowadzące do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

- zachowanie cennych przyrodniczo terenów poprzez wydzielenie terenów 1.ZN oraz wskazanie granicy zadrzewień do zachowania na przedpolu gruntów leśnych;
- wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 100m od rzeki Naria;

- przygotowanie terenu do technicznych możliwości realizacji infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej;
- umożliwienie realizacji dla zabudowy OZE z wykluczeniem turbin wiatrowych;
- odpady komunalne winny być zagospodarowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

W wyniku ścisłej współpracy między zespołem sporządzającym projekt miejscowego planu a zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko uznano, iż nie będzie konieczności wyznaczania rozwiązań alternatywnych.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych jednostki:

- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.
- Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie planu oraz prognozie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

9.3. OPIS TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI, LUK W DANYCH I WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

W trakcie opracowywania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko będącej elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko napotkano trudności przy szacowaniu oddziaływania inwestycji gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawowym zakresem nie przesądza o realizacji danej inwestycji tylko określa ramy dla projektu budowlanego, w których kolejni projektanci muszą się poruszać. Stąd na tym etapie projektowania nie przesądzone są żadne inwestycje, nie wiadomo jakich maszyn będzie używał wykonawca na etapie budowy. Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak jest wystarczających informacji, aby konkretnie określić oddziaływanie inwestycji w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji.

10. STRESZCZENIE.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący działki o nr ew. 100/2 w obrębie geodezyjnym Roje, gmina Miłakowo obejmuje nieruchomości o powierzchni 14,46 ha.

Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu dla rozwoju funkcji turystycznych w tym głównie rekreacji indywidualnej.

Projekt planu nie powoduje zmian mogących naruszyć obowiązujące przepisy w tym w szczególności przepisy ustawy o ochronie przyrody.

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Na podstawie zapisów planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w projekcie planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

11. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.

11.1. Załącznik nr 1.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 100/2 w obrębie geodezyjnym Roje, gmina Miłakowo.

11.2. Załącznik nr 2

Oświadczenie