

BURMISTRZ MIŁAKOWA
ogłasza
ROKOWANIA

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 71,49 m², położonego na parterze i poddaszu użytkowym w budynku mieszkalnym nr 4 w miejscowości Mysłaki, gmina Miłakowo.

Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, w tym 1 na poddaszu, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 185/1000 w działce gruntu oznaczonej nr 77/50 o powierzchni 1276 m² oraz udziałem wynoszącym 185/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 63,55 m², położonego na parterze i poddaszu użytkowym w budynku mieszkalnym nr 4 w miejscowości Mysłaki, gmina Miłakowo.

Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, w tym 1 na poddaszu, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 170/1000 w działce gruntu oznaczonej nr 77/50 o powierzchni 1276 m² oraz udziałem wynoszącym 170/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego.

Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi łącznie, na rzecz jednego podmiotu. Lokale mieszkalne nie posiadają odrębnych ksiąg wieczystych, ich stan prawny został uregulowany w księdze wieczystej macierzystej nr EL20/00018109/3.

Lokale mieszkalne decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostródzie wyłączone zostały z użytkowania do momentu wykonania kapitalnego remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 2019 ze zm.) upłynął 30.04.2020r.

Cena wywoławcza wynosi: 16 560,00 zł

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 15 lutego 2021 r.
o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie przy ul.
Olsztyńskiej 16, 14-310 Miłakowo, pokój nr 21.**

Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań przeprowadzono następujące przetargi zakończone wynikiem negatywnym: I przetarg 03.07.2020r., II przetarg 10.09 2020r., III przetarg 26.10.2020r.

Warunki przystąpienia do rokowań:

1. zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1), które powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań wraz z potwierdzeniem płatności zaliczki wskazanym w ust. 3 **należy złożyć w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Miłakowie przy ul. Olsztyńskiej 16, 14-310 Miłakowo do dnia 12 lutego 2021 r. do godz. 12.00 z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż lokalu mieszkalnego Mysłaki 4/3 i lokalu mieszkalnego Mysłaki 4/4”;**
2. warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miłakowie WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004. Przy wpłacaniu zaliczki należy podać nazwę nieruchomości, której zaliczka dotyczy;
3. wpłaty zaliczki należy dokonać najpóźniej do **12 lutego 2021 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miłakowo;
4. wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań, zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań, zaliczka podlega zwrotowi uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają;

5. osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.
6. osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2);
8. oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miłakowo w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 3).
9. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej w sytuacji, gdy w rokowaniach uczestniczy jeden z małżonków, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (załącznik nr 4).

Pozostałe warunki rokowań:

1. uczestnik rokowań winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;
2. rokowania są ważne, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach;
3. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

Informacje dodatkowe:

1. wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży nieruchomości w kwocie 1247,00 zł;

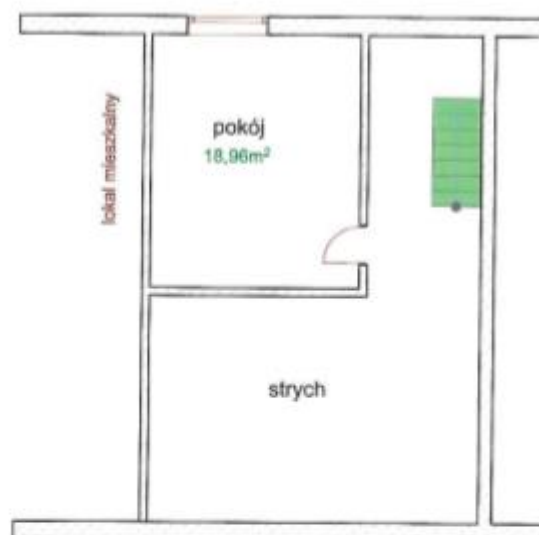
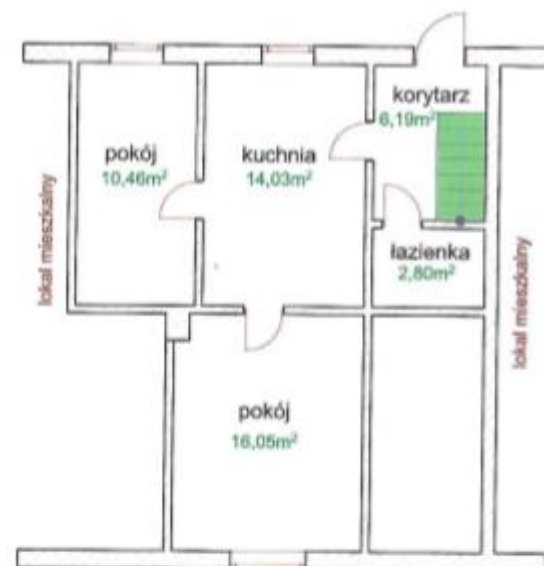
2. protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości;
3. o terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań;
4. uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miłakowa;
5. Burmistrz Miłakowa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości;
6. rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
7. ogłoszenie o rokowaniach podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, zamieszczono na tablicy ogłoszeń, ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu>.
8. Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 10 lub pod nr telefonu (089) 757 83 46 lub (089) 757 83 35, istnieje również możliwość obejrzenia opisanych lokali mieszkalnych po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu.
9. Osoby przystępujące do rokowań i zamierzające uczestniczyć w sposób bezpośredni w czynnościach związanych z przeprowadzeniem rokowań winny zachować zasady bezpieczeństwa ograniczającego ryzyko rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2, w tym przestrzeganie powszechnie obowiązujących nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 878) w tym między innymi poprzez obowiązkowe zakrycie, przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy ust i nosa.

Burmistrz

/-/ Krzysztof Szulborski

Szkic lokalu mieszkalnego Mysłaki 4/3 gm. Miłakowo

powierzchnia użytkowa - 71,49m²

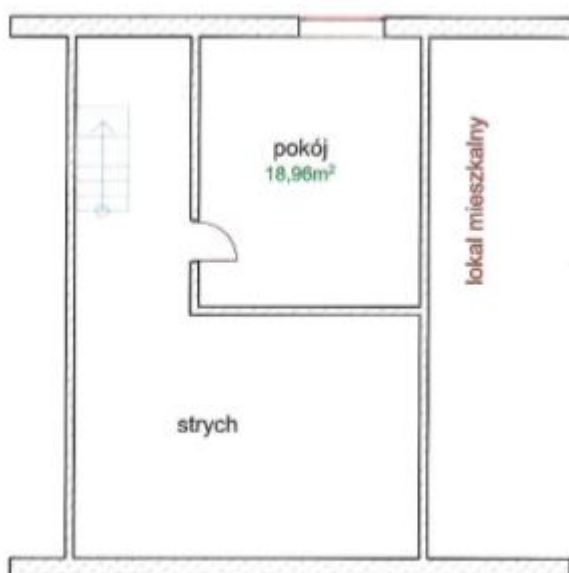
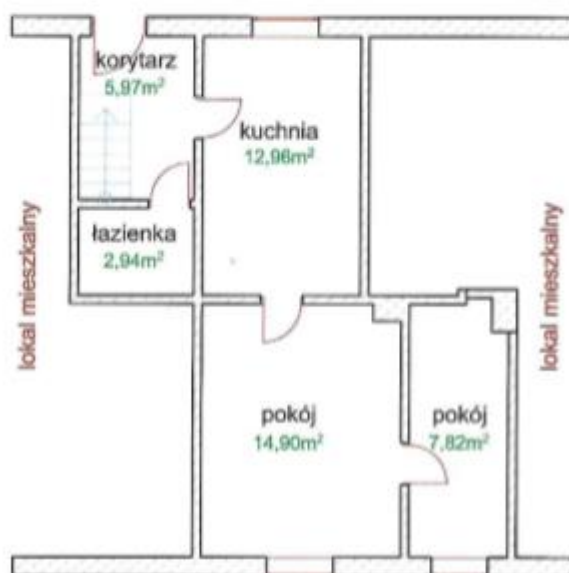


skala 1:100



Szkic lokalu mieszkalnego Mysłaki 4/4 gm. Miłakowo

powierzchnia użytkowa - 63,55m²



skala 1:100

