

**BURMISTRZ MIŁAKOWA**  
**o g ł a s z a**  
**II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 71,49 m<sup>2</sup>,  
położonego na parterze i poddaszu użytkowym w budynku mieszkalnym  
nr 4 w miejscowości Mysłaki, gmina Miłakowo.**

Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, w tym 1 na poddaszu, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 185/1000 w działce gruntu oznaczonej nr 77/50 o powierzchni 1276 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 185/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego

oraz

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 63,55 m<sup>2</sup>,  
położonego na parterze i poddaszu użytkowym w budynku mieszkalnym  
nr 4 w miejscowości Mysłaki, gmina Miłakowo.**

Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, w tym 1 na poddaszu, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 170/1000 w działce gruntu oznaczonej nr 77/50 o powierzchni 1276 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 170/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego.

**Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi łącznie, na rzecz jednego podmiotu.**

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL2O/00018109/3.

Lokale mieszkalne decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ostródzie wyłączone zostały z użytkowania do momentu wykonania kapitalnego remontu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) upłynął 30.04.2020r.

**Cena wywoławcza wynosi**

**35 000,00 zł**

**Wadium**

**3 500,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 9:00**

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t. j. z 2020r. poz. 106 ze zm./.

Termin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych – 03.07.2020 r.

**Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty  
przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 247,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miłakowie WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 w terminie **do dnia 03.09.2020 r.**

Dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu i zamierzające uczestniczyć w sposób bezpośredni w czynnościach związanych z przeprowadzeniem przetargu winny zachować zasady bezpieczeństwa ograniczającego ryzyko rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2, w tym przestrzeganie powszechnie obowiązujących nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. poz. 878) w tym między innymi poprzez obowiązkowe zakrycie, przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy – ust i nosa.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 25 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35, istnieje również możliwość obejrzenia opisanych lokali mieszkalnych po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu.

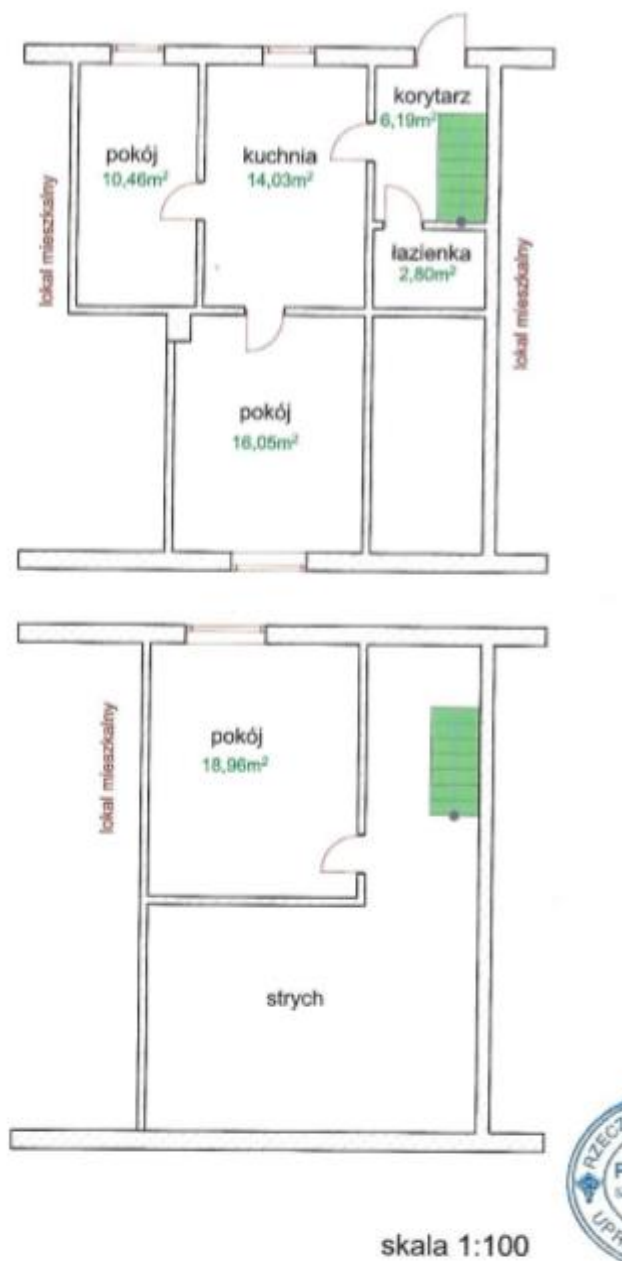
Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu>

**Burmistrz**  
**/-/ Krzysztof Szulborski**

**ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU  
MIESZKALNEGO**

Szkic lokalu mieszkalnego  
Mysłaki 4/3 gm.Miłakowo

powierzchnia użytkowa - 71,49m<sup>2</sup>

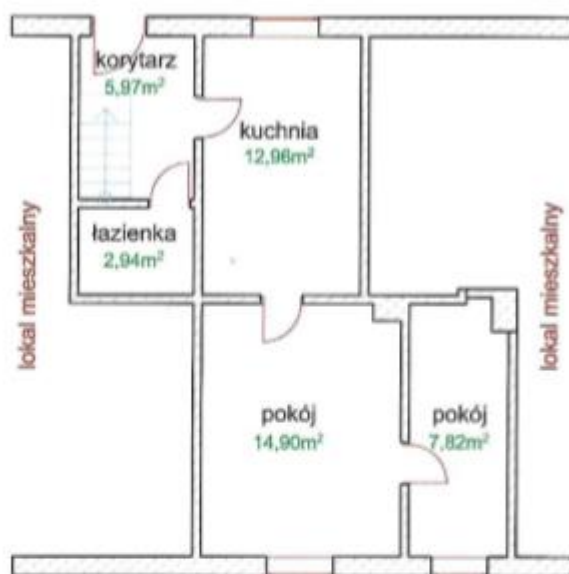


**Burmistrz**  
**/-/ Krzysztof Szulborski**

ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU  
MIESZKALNEGO

Szkic lokalu mieszkalnego  
Mysłaki 4/4 gm. Miłakowo

powierzchnia użytkowa - 63,55m<sup>2</sup>



skala 1:100



**Burmistrz**  
/-/ **Krzysztof Szulborski**

