



Burmistrz Miłakowa

14-310 Miłakowo, ul. Olsztyńska 16 tel. (089) 757 83-00, fax. (089) 757 83-21
e-mail: sekretariat@milakowo.eu

RGT.6840.4.2020

Miłakowo, 28.05.2020 r.

*Pani
Aneta Machnyk
Radna Rady Miejskiej
w Miłakowie*

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 07.05.2020 r., uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

1. Dwa pomieszczenia niemieszkalne zlokalizowane w budynku niemieszkalnym na działce o numerze ewidencyjnym 126/22 w miejscowości Ponary, obręb Roje, gm. Miłakowo do dnia 14.04.2011 r. stanowiły przedmiot umów najmu lokali komunalnych oznaczonych adresami Ponary 5/1 (najemca P.S.) oraz Ponary 5/4 (najemca J.G.). Na mocy wypowiedzeń z dnia 14.04.2011 r. oba pomieszczenia wyłączone zostały z umów najmu (w załączeniu wypowiedzenie oraz potwierdzenie odbioru dokumentu). Wypowiedzenia umów najmu w zakresie wyłączenia pomieszczeń i budynków niemieszkalnych sporządzone zostały w tamtym okresie dla wszystkich pomieszczeń i budynków niemieszkalnych na terenie gminy Miłakowo, nie spełniały one bowiem definicji pomieszczenia przynależnego – znajdowały się na innej nieruchomości i nie mogły zostać sprzedane na takich samych zasadach jak lokale mieszkalne.

Dnia 01.06.2011 r. Burmistrz zawarł 3-letnią umowę dzierżawy na pomieszczenie niemieszkalne z najemcą lokalu mieszkalnego Ponary 5/4, z najemcą lokalu mieszkalnego Ponary 5/1 umowa zawarta została dnia 13.06.2011 r.

Pan P.S. nie dokonywał żadnych płatności czynszowych oraz podatkowych za cały okres trwania umowy, a dnia 12.01.2014 r. decyzją burmistrza zostały mu umorzone zaległości czynszowe za lata 2011-2013, natomiast dnia 07.04.2011 r. zaległości podatkowe za rok 2011.

Poczynając od dnia 12.06.2014 r. pomieszczenie niemieszkalne nie było przedmiotem dzierżawy przez Pana P.S., albowiem powołana umowa z dnia 12.06.2014 r. wygasła z powodu upływu okresu na który została zawarta. W okresie od 12.06.2014 r. do 04.12.2019 r. pomieszczenie niemieszkalne nie było przedmiotem umowy dzierżawy.

Dnia 06.11.2019 r. do Urzędu Miejskiego w Miłakowie wpłynął wniosek Krzysztofa Szulborskiego o dzierżawę pomieszczenia niemieszkalnego zlokalizowanego w budynku niemieszkalnym na działce o numerze ewidencyjnym 126/22 w miejscowości Ponary.

Umowa dzierżawy na w/w nieruchomość zawarta została dnia 04.12.2019 r., po upływie terminu ustalonego w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Krzysztof Szulborski, jako jedyny złożył wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości.

W chwili zawarcia powołanej umowy dzierżawy lokal znajdował się w bardzo złym stanie technicznym wskazującym na postępującą degradację i ryzyko katastrofy budowlanej (co obrazuje załączona dokumentacja fotograficzna).

Podobnie umowa dzierżawy na drugie pomieszczenie niemieszkalne zawarta została 03.07.2019 r. z Panią M.G. (nabywcą lokalu mieszkalnego Ponary 5/4 po zmarłym najemcy J.G.).

2. Dnia 07.01.2020 r. Krzysztof Szulborski, natomiast dnia 27.01.2020 r. Pani M.G. złożyli wnioski o sprzedaż dzierżawionych pomieszczeń niemieszkalnych.

Uchwałą z dnia 30 stycznia 2020 r. Nr XVII/110/2020 Rada Miejska w Miłakowie, korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przyznała dotychczasowym dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu dzierżawionych pomieszczeń niemieszkalnych. Ze względu na rodzajową tożsamość czynności uchwała dotyczyła 2 nieruchomości. Sprzedaż pomieszczeń nastąpiła w drodze bezprzetargowej, po upływie terminów przewidzianych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Uzasadnienie do projektu uchwały w/s przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali niemieszkalnych zawierało przywołanie podstawy prawnej właściwej dla podejmowanej czynności. W zakresie przywołanego stanu faktycznego, odnosiło się do niezbędnych informacji umożliwiających identyfikację nieruchomości. Z uwagi na ochronę danych osobowych wynikającą z ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w treści uzasadnienia uchwały nie pojawiły się informacje dotyczące danych osobowych przyszłych nabywców nieruchomości.

Nadmieniam, że podczas posiedzenia Komisji Stałych Rady Miejskiej w Miłakowie, na których omawiany był, między innymi projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali niemieszkalnych, nie padło ze strony radnych pytanie na czyją rzecz nastąpić ma sprzedaż lokali niemieszkalnych.

4. W mojej ocenie ustosunkowanie się do pytania zawartego w pkt. 4 interpelacji jest bezprzedmiotowe. Treść zadanego pytania sugeruje bowiem wystąpienie po stronie Pana P.S. ubytku w jego prawach, do którego doszło na skutek złamania obowiązujących regulacji, względnie wykorzystania jego niekorzystnej sytuacji osobistej. Sugestia ta jest oczywistym nadużyciem.

Jak zostało wyjaśnione w pkt. 1 korzystanie z obiektu odbywało się w sposób bezumowny. To nie Burmistrz Krzysztof Szulborski dokonywał wypowiedzenia umowy najmu, a następnie zawarcia umowy dzierżawy, która zakończyła się w roku 2014 r. To nie Burmistrz Krzysztof Szulborski aprobował stan bezumownego korzystania z nieruchomości, zaniechania regulowania należnych opłat. Korzystania które, używając eufemizmu, można byłoby nazwać godzeniem się na postępującą degradację zmierzającą do katastrofy budowlanej.

Ostatecznie to Krzysztof Szulborski zadeklarował pomoc dla osoby posiadającej do 2014 r. tytuł do korzystania z w/w obiektu – w postaci zakupionego blaszanego garażu – umożliwiającego bezpieczne składowanie opału.

Nadmieniam również, że przełomie roku 2018 i 2019 przeprowadzony został w lokalu mieszkalnym Pana P. S. remont na kwotę 11 923,25 zł.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Krzysztof Szulborski
Krzysztof Szulborski

Otrzymują;

1. Adresat;

2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Miłakowie;

3. a/a.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated techniques. The goal is to ensure that the information gathered is both reliable and comprehensive.

The third part of the document provides a detailed breakdown of the results. It shows how the data was processed and what trends were identified. This section is crucial for understanding the overall performance and identifying areas for improvement.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and recommendations. It suggests several ways to optimize the current processes and improve future data collection efforts.

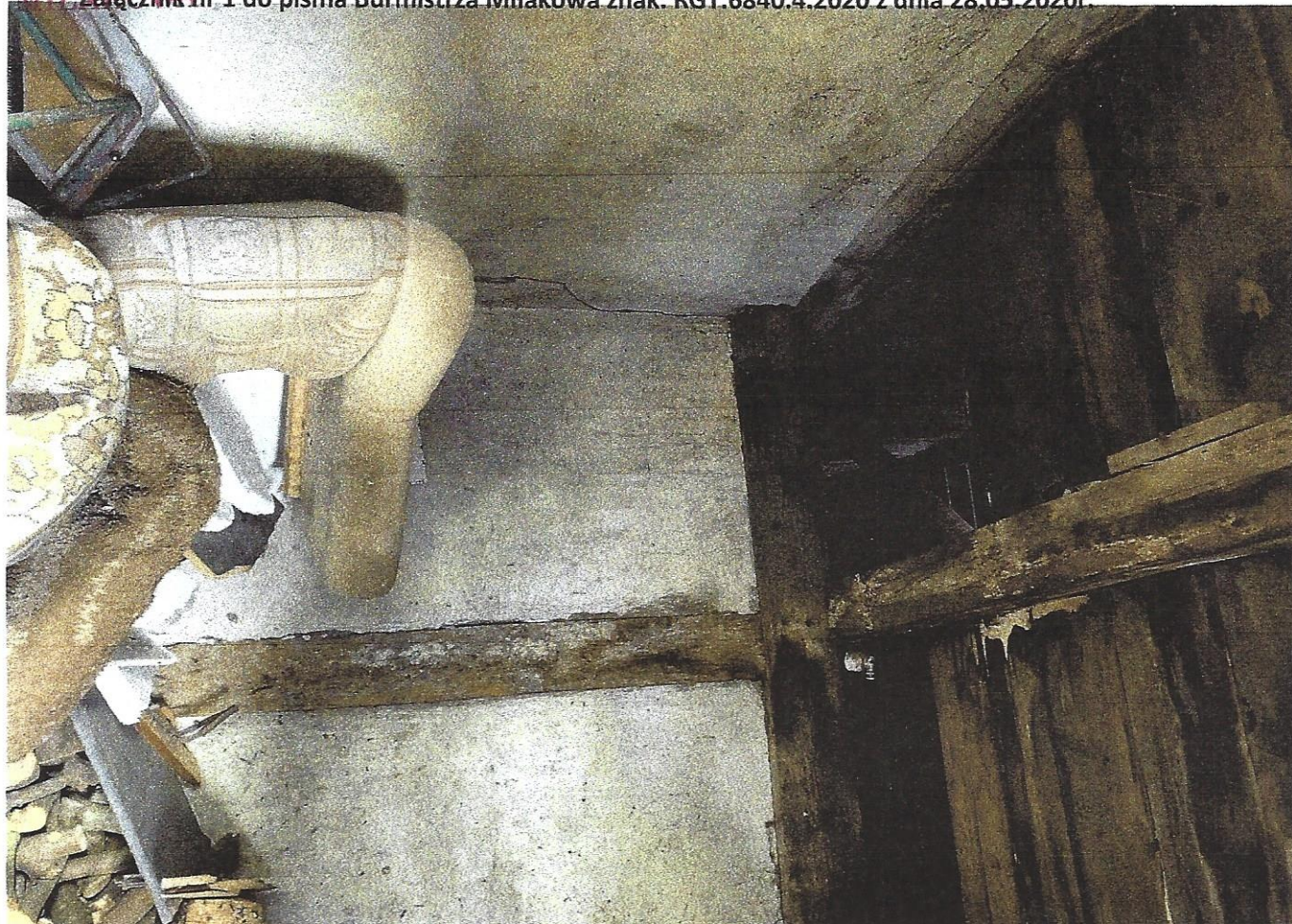
The following table shows the distribution of data points across different categories.

The data indicates a significant increase in activity over the period studied. This is likely due to the implementation of the new system. The results show that the system is effective in capturing and processing the required information.

It is important to note that while the system has shown promise, there are still some challenges that need to be addressed. These include ensuring data security and maintaining the accuracy of the records.

BURMISTRZ

MIAŁOĆMIŁA Załącznik nr 1 do pisma Burmistrza Miłakowa znak: RGT.6840.4.2020 z dnia 28.05.2020r.



BURMISTRZ
Krzysztof Szulborski
Krzysztof Szulborski



BURMISTRZ
Krzysztof Szulborski
Krzysztof Szulborski



BURMISTRZ
Krzysztof Szulborski
Krzysztof Szulborski

**BURMISTRZ
MIAŁOŚCIA**

Załącznik nr 3 do pisma Burmistrza Miłakowa znak: RGT.6840.4.2020 z dnia 28.05.2020r.



Krzysztof Szulborski



Krzysztof Szulborski
Krzysztof Szulborski

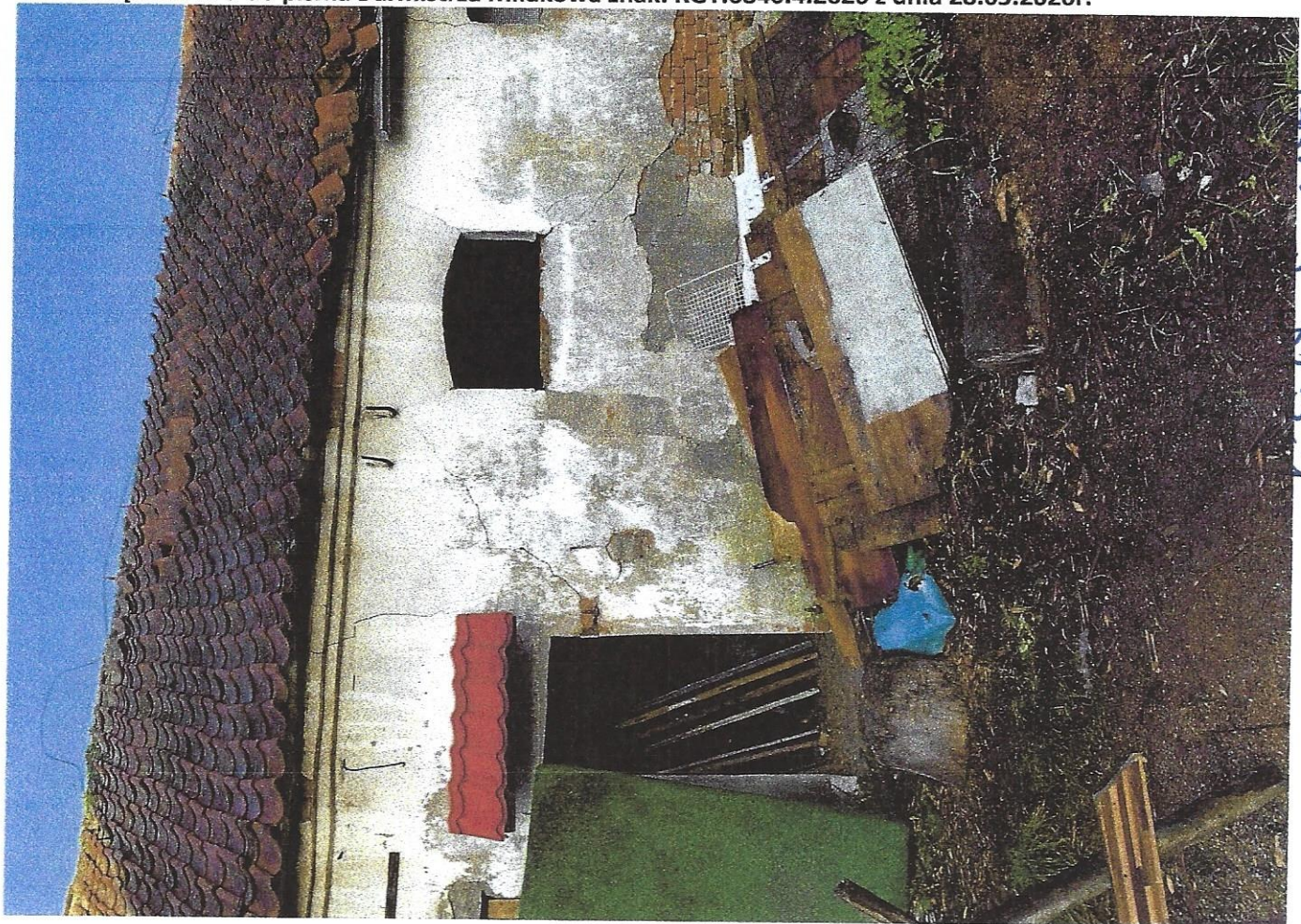




Krzysztof Szulborski
Krzysztof Szulborski



Krzysztof Szulborski
BURMISTRZ
Krzysztof Szulborski



Krzysztof Szulborski
Krzysztof Szulborski



Krzysztof Szulborski
Krzysztof Szulborski

