

BURMISTRZ MIŁAKOWA
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 39,90 m²,
położonego na parterze budynku mieszkalnym nr 1 przy ul. Poznańskiej
w Miłakowie.**

Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 65/1000 w działce gruntu oznaczonej nr 542 o powierzchni 1173 m² oraz udziałem wynoszącym 65/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL2O/00017322/5.

Budynek mieszkalny oznaczony adresem ul. Poznańska 1 w Miłakowie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko - mazurskiego decyzją numer A - 584 z dnia 09.09.1960 r. jako założenie urbanistyczne starego miasta oraz do rejestru zabytków archeologicznych województwa warmińsko - mazurskiego decyzją numer C - 170 z dnia 05.11.1992 r. jako nawarstwienia kulturowe starego miasta.

Na wszelkie prace w obrębie działki nr 542 należy uzyskać pozwolenie elbląskiej Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie. Wszelkie prace ziemne na w/w działce należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z elbląską Delegaturą Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) upłynął 30.04.2020r.

Cena wywoławcza wynosi
Wadium

64 449,00 zł
7 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.07.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 10:30**

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t. j. z 2020r. poz. 106 ze zm./.

**Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty
przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 623,50 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miłakowie WBS O/Miłakowo nr 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 w terminie **do dnia 26.06.2020 r.**

Dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.

37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lokalu, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu i zamierzające uczestniczyć w sposób bezpośredni w czynnościach związanych z przeprowadzeniem przetargu winny zachować zasady bezpieczeństwa ograniczającego ryzyko rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2, w tym przestrzeganie powszechnie obowiązujących nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. poz. 878) w tym między innymi poprzez obowiązkowe zakrycie, przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy – ust i nosa.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

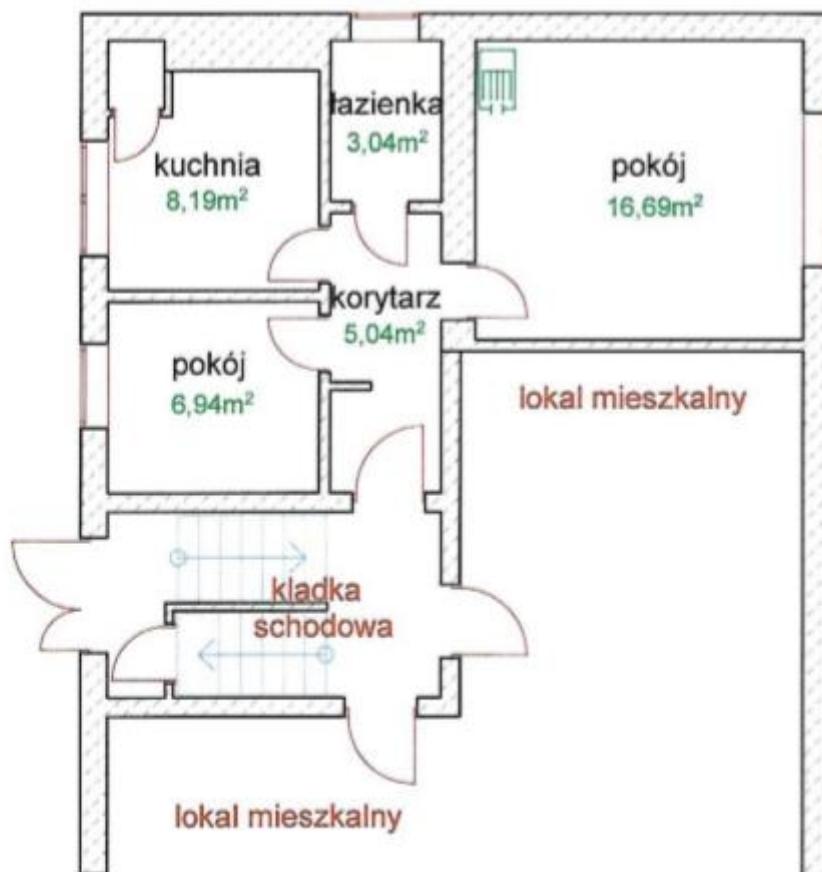
Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 25 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35, istnieje również możliwość obejrzenia opisanego lokalu mieszkalnego po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu>

Burmistrz
/-/ Krzysztof Szulborski

Szkic lokalu mieszkalnego Miłakowo ul. Poznańska 1/1

powierzchnia użytkowa - 39,90m²



Burmistrz
/-/ Krzysztof Szulborski