

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIŁAKOWA
o g ł a s z a

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
oznaczonej nr działki 312/15 o powierzchni 3 106,00 m², położonej przy ul. Daszyńskiego
w Miłakowie.**

Działka nr 312/15 zlokalizowana jest w odległości ok. 500 m od centrum miasta, w otoczeniu nieruchomości gruntowych niezabudowanych i budynku handlowego, kształt działki nieregularny, zbliżony do litery L. Dla działki nr 312/15 brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do jego opracowania.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym uchwałą nr XLVII/309/2018 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 18 października 2018 r. działka oznaczona jest symbolem MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na niej służebności drogowej, polegającej na zapewnieniu dojazdu i dojścia do działki nr 312/17.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr EL2O/00013554/2.

Cena wywoławcza 35 100,00 zł

Wadium 3 500,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.04.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 9:00.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku vat. **Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 369,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto w WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 14.04.2020 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 25 lub pod nr telefonu 89 757 83 45 lub 89 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu>.

Burmistrz
/-/ Krzysztof Szulborski