

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIŁAKOWA
o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej
nr działki 22/11 o powierzchni 55,00 m², położonej przy ul. Dworcowej
w Miłakowie.**

Działka nr 22/11 zlokalizowana jest w peryferyjnej części miasta Miłakowa w otoczeniu nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami przemysłowo – usługowymi oraz mieszkalnymi.

Dla działki nr 22/11 brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do jego opracowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym uchwałą nr XLVII/309/2018 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 18 października 2018 r. działka oznaczona jest symbolem MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr EL2O/00013538/4.

Cena wywoławcza

1 500,00 zł

Wadium

300,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.02.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 9:00.**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku vat. **Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 430,50 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto w WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 05.02.2020 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu, Geodezyjne okazywanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 25 lub pod nr telefonu 89 757 83 45 lub 89 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu>.

Burmistrz
/-/ Krzysztof Szulborski