

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIŁAKOWA
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 535/9 o powierzchni 319 m² zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 48,00 m², położonej przy ul. Warszawskiej w Miłakowie.

Działka nr 535/9 znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz mieszkalno – handlowymi. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kościelnej w Miłakowie.

Dla działki nr 535/9 brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina Miłakowo nie przystąpiła do jego opracowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, uchwalonym uchwałą nr XLVII/309/2018 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 18 października 2018 r. działka oznaczona jest symbolem MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-531 decyzją z dnia 9 września 1960 r. jako założenie urbanistyczne starego miasta oraz pod nr C – 170 decyzją archeologiczną z dnia 5 listopada 1992 r. jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Miłakowo pod nr rejestru A-1920.

Na wszelkie prace inwestycyjne należy uzyskać pozwolenie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu. Wszelkie prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

W związku z faktem, iż nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wartości nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego obniżona zostaje, w oparciu o art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o 50%.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr EL20/00013531/5.

Cena wywoławcza
Wadium

3 550,00 zł
500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23.01.2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 9:00.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż jest zwolniona z podatku vat. **Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 430,50 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto w WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 17.01.2020 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 25 lub pod nr telefonu 89 757 83 45 lub 89 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu>.

Burmistrz Miłakowa
/-/ Krzysztof Szulborski