



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI

PN4131. 409 2016.

Olsztyn, dnia 5 grudnia 2016 r.



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) stwierdzam nieważność § 4 ust. 9 uchwały Nr XXIII/147/2016 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 25 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części nieruchomości przy ul. Przemysłowej w Miłakowie, w części dotyczącej sformułowania „, m.in.”.

UZASADNIENIE

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Miejska w Miłakowie, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 ze zm.), przyjęła plan zagospodarowania przestrzennego dla części nieruchomości przy ul. Przemysłowej w Miłakowie.

W § 4 ust. 9 uchwały Rada Miejska w Miłakowie postanowiła, iż „ Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in. : pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100 kw ”.

Zdaniem organu nadzoru uchwała Rady Miejskiej w Miłakowie w ww. zakresie rażąco narusza prawo.

W § 4 ust. 9 uchwały Rada wprowadziła katalog otwarty odnawialnych źródeł energii do których zalicza się również elektrownie wiatrowe. Na podstawie art. 7 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy przewidujący lokalizację elektrowni wiatrowej: określa maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej oraz sporządza się co najmniej dla obszaru, na którym, zgodnie z art. 4 ust. 1, nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a którego granice są wyznaczone z uwzględnieniem maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej określonej w tym planie. Z powyższego przepisu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie elektrowni wiatrowych wynikają dodatkowe obostrzenia w postaci obowiązku określenia w planie miejscowym maksymalnej całkowitej wysokości dla elektrowni wiatrowej.

W badanym planie zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Miłakowie nie określiła istotnego elementu, jakim jest wysokość elektrowni wiatrowej. W związku z tym należy uznać, iż koniecznym jest wyeliminowanie zwrotu ” m.in.” z obrotu prawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymuje:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Miłakowie
2. Burmistrz Miasta Miłakowo

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Artur Chojecki