

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZ MIŁAKOWA
o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 38,39 m², położonego w budynku mieszkalnym nr 5 w miejscowości Ponary, obręb Roje, gmina Miłakowo. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc i pomieszczenia gospodarczego.

Lokal wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu kapitalnego.
Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/4 w działce gruntu oznaczonej nr 126/26 o powierzchni 614 m² oraz udziałem wynoszącym 1/4 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, opisany w księdze wieczystej nr EL2O/00014742/4.

Cena wywoławcza wynosi
Wadium

19 999,00 zł
2 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 27.05.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miłakowie, ul. Olsztyńska 16, pokój nr 21, godz. 9:00

Z uwagi na fakt, iż budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny ma powyżej 5 lat, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług jego sprzedaż jest zwolniona z podatku, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 553,50 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej w kasie Urzędu Miejskiego w Miłakowie lub na konto w WBS O/Miłakowo nr konta 27 8857 1038 3001 0000 0202 0004 **do dnia 23.05.2019 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miłakowie, pok. nr 25 lub pod nr telefonu (089) 757 83 45 lub (089) 757 83 35.

Niniejsze ogłoszenie dostępne jest również na stronie internetowej <http://bip.milakowo.eu>.

Burmistrz
/-/ Krzysztof Szulborski