

PROTOKÓŁ
obrad VIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 28 marca 2019 r.

Rozpoczęcie obrad o godz. 10⁰⁵

Zakończenie obrad o godz. 11⁴⁵

Radni obecni: wg załączonej listy obecności (*Zał. Nr 1 do protokołu*).

Radni obecni - 10

Radni nieobecni - 5

Ad. 1 Otwarcie sesji przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej, Pan Michał Boczulak otworzył obrady VIII sesji zwyczajnej, stwierdzając kworum do podejmowania prawomocnych decyzji. Powitał wszystkich radnych, Burmistrza Miłakowa, sołtysów, kierowników jednostek organizacyjnych oraz mieszkańców. Przedstawił nowych pracowników gminy w osobach: mec. Krzysztof Januszkiewicz oraz Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Miłakowie, Pan Dariusz Świdowski, po czym oddał głos dla Prezesa Spółki.

Prezes MPGK Sp. z o. o. w Miłakowie, Pan Dariusz Świdowski – w kilku zdaniach przedstawił swoją osobę. Ponadto w miesiącu marcu odbył spotkania ze wszystkimi wspólnotami, aby móc wyjaśnić proceder jaki miał miejsce w Spółce w latach 2014 - 2018, czyli defraudacja środków finansowych wspólnot przez pracownika Spółki, który został już skazany prawomocnym wyrokiem. Za pośrednictwem komornika chciałby odzyskać jak największą część skradzionych środków do Spółki, które finalnie zostałyby przekazane okradzionym wspólnotom. Ponadto wspólnoty te przez okres trwania procederu nie były obciążane kosztami za wodę i ścieki. W związku z dużymi kwotami, zaległości dla Spółki zostaną rozłożone na raty bez naliczanych odsetek.

Na zakończenie stwierdził, że nie było nadzoru nad Spółką ze strony prezesów Spółki oraz właścicielskiego. Obecnie został wprowadzony system księgowy, w którym wszystko jest wprowadzane na bieżąco.

Ad. 2 Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad sesji.

1. Otwarcie sesji przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad;
2. Przedstawienie porządku obrad przez Przewodniczącego Rady Miejskiej;
3. Informacja Burmistrza z pracy między sesjami;
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) dzierżawy mienia komunalnego;
 - b) wyrażenia zgody na połączenie nieruchomości, zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, zmianę powierzchni lokali mieszkalnych oraz zbycie udziałów w nieruchomości wspólnej;
 - c) wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sąglewo poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych.
 - d) przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miłakowo na 2019 r.;
 - e) uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miłakowo;
 - f) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miłakowo na lata 2019-2034;
 - g) zmiany w budżecie gminy Miłakowo na 2019 r.;
5. Interpelacje radnych;
6. Zapytania, wolne wnioski;
7. Zamknięcie obrad.

Nie zgłoszono uwag do porządku obrad.

Ad. 3 Informacja z pracy między sesjami 28.02.2019 – 28.03.2019;

Burmistrz Miłakowa przedstawił informację z pracy między sesjami.

*Informacja Burmistrza Miłakowa
wg załącznika nr 2 do protokołu*

Wiceprzewodniczący Rady, Pan Andrzej Nagraba zapytał czy spośród złożonych ofert na zadanie pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Boguchwałach oraz rozbudowa świetlicy wiejskiej w Książniku” zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta firmy Termoplast.

Burmistrz Miłakowa – na chwilę obecną zostały wyłonione oferty, ale trwają rozmowy z właścicielem firmy Termoplast, który złożył najniższą ofertę.

Radny Józef Pelka zapytał o termin przeprowadzenia rekrutacji seniorów do Klubu Seniora.

Burmistrz Miłakowa – obecnie trwają przygotowania, ale bliższe informacje na temat Klubu Seniora można uzyskać u koordynatora projektu, Pani Anety Gołębiowskiej-Kądziela.

Więcej pytań do przedstawionej informacji nie zgłoszono.

Ad. 4 Podjęcie uchwał w sprawie:

a) dzierżawy mienia komunalnego;

Insp. ds. nieruchomości, Pani Anna Tomasz - w imieniu Burmistrza Miłakowa – omówiła powyższy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem dołączonym do uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że komisje stałe nie wnosiły zastrzeżeń do projektu uchwały, w związku z powyższym odczytał projekt uchwały, po czym poddał go pod głosowanie.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0 radnych.

*Wykaz głosowania imiennego
wg załącznika Nr 3 do protokołu*

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała w sprawie dzierżawy mienia komunalnego została przyjęta.

*Uchwała Nr VIII/ 41 /2019
wg załącznika Nr 4 do protokołu.*

b) wyrażenia zgody na połączenie nieruchomości, zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, zmianę powierzchni lokali mieszkalnych oraz zbycie udziałów w nieruchomości wspólnej;

Insp. ds. nieruchomości, Pani Anna Tomasz – w imieniu Burmistrza Miłakowa – omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem dołączonym do uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że komisje stałe nie wnosiły zastrzeżeń do projektu uchwały, w związku z powyższym odczytał projekt uchwały, po czym poddał go pod głosowanie.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0 radnych.

*Wykaz głosowania imiennego
wg załącznika Nr 5 do protokołu*

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na połączenie nieruchomości, zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, zmianę powierzchni lokali mieszkalnych oraz zbycie udziałów w nieruchomości wspólnej została podjęta.

*Uchwała Nr VIII/ 42 /2019
wg załącznika Nr 6 do protokołu*

c) wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sągłewo poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych.

Insp. ds. nieruchomości, Pani Anna Tomasz – w imieniu Burmistrza Miłakowa – omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem do uchwały.

Przewodniczący Rady poinformował, że komisje stałe nie wnosiły zastrzeżeń do projektu uchwały, w związku z powyższym odczytał projekt uchwały, po czym poddał go pod głosowanie.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0 radnych.

*Wykaz głosowania imiennego
wg załącznika Nr 7 do protokołu*

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Sągłewo poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych została podjęta.

*Uchwała Nr VIII/ 43 /2019
wg załącznika Nr 8 do protokołu*

d) przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miłakowo na 2019 r.;

Insp. ds. nieruchomości, Pani Anna Tomasz – w imieniu Burmistrza Miłakowa – omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem do uchwały.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały, po czym poddał go pod głosowanie.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 9 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1 radnych.

*Wykaz głosowania imiennego
wg załącznika Nr 9 do protokołu*

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miłakowo na 2019 r. została podjęta.

Uchwała Nr VIII/ 44 /2019

wg załącznika Nr 10 do protokołu

e) uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miłakowo;

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Miłakowie, Pan Dariusz Świdowski – w imieniu Burmistrza Miłakowa – omówił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem do uchwały.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały, po czym poddał go pod głosowanie. „Za” podjęciem uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0 radnych.

Wykaz głosowania imiennego

wg załącznika Nr 11 do protokołu

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miłakowo została podjęta.

Uchwała Nr VIII/ 45 /2019

wg załącznika Nr 12 do protokołu

f) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miłakowo na lata 2019-2034;

Skarbnik Gminy, Pani Anna Maśnik – w imieniu Burmistrza Miłakowa - omówiła szczegółowo projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem dołączonym do projektu.

Przewodniczący Rady ze względu na brak pytań odczytał projekt uchwały, po czym poddał go pod głosowanie.

„Za” podjęciem uchwały głosowało 10 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0 radnych.

Wykaz głosowania imiennego

wg załącznika Nr 13 do protokołu

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miłakowo na lata 2019-2034 została podjęta.

Uchwała Nr VIII/ 46 /2019

wg załącznika Nr 14 do protokołu

g) zmiany w budżecie gminy Miłakowo na 2019 r.;

Skarbnik Gminy, Pani Anna Maśnik – w imieniu Burmistrza Miłakowa - omówiła szczegółowo projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem dołączonym do projektu.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały, po czym poddał go pod głosowanie. „Za” podjęciem uchwały głosowało 8 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 2 radnych.

*Wykaz głosowania imiennego
wg załącznika Nr 15 do protokołu*

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała w sprawie zmiany w budżecie gminy Miłakowo na 2019 r. została podjęta.

*Uchwała Nr VIII/47/2019
wg załącznika Nr 16 do protokołu*

Ad. 5 Interpelacje radnych;

Wiceprzewodniczący Rady, Pan Andrzej Nagraba złożył interpelację w sprawie przywrócenia do miejscowości Boguchwały stałych połączeń linii autobusowych.

Radny Józef Pełka złożył interpelację w sprawie złożenia wniosku do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na dofinansowanie remontu drogi gminnej Gudniki – Gilginia.

Nie złożono więcej interpelacji.

Ad. 6 Zapytania, wolne wnioski;

Wiceprzewodniczący Rady, Pan Andrzej Nagraba odniósł się do słów Prezesa Spółki w sprawie braku nadzoru w Spółce poprzedniej władzy gminy oraz jej prezesa.

Przewodniczący Rady Mieszkańców, Pan Zbigniew Atrachimowicz zapytał czy radca prawny wyznaczył terminy przyjęć mieszkańców gminy, którzy mogliby korzystać porad prawnych.

Podziękował dla Burmistrza Miłakowa za udostępnienie na stronie internetowej urzędu informacji o programie „Czyste Powietrze”. Chciałby, aby w Miłakowie powstał punkt konsultacyjny, ponieważ nie wszyscy mieszkańcy posiadają dostęp do Internetu.

Radna Hanna Walczyk poruszyła ponownie temat sytuacji na drodze powiatowej Boguchwały – Ponary – Roje – Naryjski Młyn. Uważa, że burmistrz powinien skierować jeszcze pismo do Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, który wydawał koncesję na wydobycie kruszywa.

Radny Józef Pełka - na ostatnim dyżurze radnych zgłosiły się dwie wspólnoty

mieszkańciami tj. O. Wł. Włodyki 14 w sprawie problemów w funkcjonowaniu wspólnoty oraz Kopernika 10 w sprawie braku środków finansowych we wspólnocie.

Poinformował, że na ostatniej sesji rady powiatu został ponowiony wniosek radnych z Klubu PiS w sprawie budowy drogi powiatowej Miłakowo – Godkowo.

Złożył wniosek, aby Przewodniczący Rady na obrady sesji Rady Miejskiej w Miłakowie zapraszał radnych powiatowych.

Ponowił wniosek, aby na następne obrady sesji Rady Miejskiej w Miłakowie zaprosić Dyrektora KOWR-u, Pana Grzegorza Kierozalskiego, aby podziękować Mu za wykonanie inwestycji kanalizacyjnej Polkajny – Stolno – Głodówko.

Zwrócił się z prośbą o informację na temat rozpatrzenia skargi pracowników Miłakowskiego Domu Kultury na działalność dyrektora jednostki przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Prezes MPGK, Pan Dariusz Świdowski – nie ocenia pracy poprzedników. Pracuje na dokumentach i ocenia ostatnie cztery lata na podstawie wyroków sądu. W miesiącu marcu pracował nad tym, żeby na podstawie wyciągów bankowych odtworzyć historię finansową wspólnot.

Natomiast na najbliższy kwartał Spółka zaplanowała inwestycję na ul. Szkolnej, Osiedlu Kolorowym oraz ukończenie SUW-u w Miłakowie.

Wiceprzewodniczący Rady, Pan Andrzej Nagraba zapytał na jakim etapie jest inwestycja modernizacji stacji uzdatniania wody w Miłakowie.

Prezes MPGK, Pan Dariusz Świdowski – obecnie jest po rozmowie z właścicielem firmy z Boguchwał, gdzie przyjęto projekt zbiorników. Wylano także fundament pod pierwszy zbiornik. Termin ukończenia prac nie jest zagrożony (25 maja br.), ale będzie asekuracyjnie wnioskować o przedłużenie terminu o dwa miesiące.

Mec. Krzysztof Januskiewicz - porady prawne są realizowane w dotychczasowym zakresie w ramach pełnionego dyżuru w każdą środę od 15.00 do 17.30.

Radny Zbigniew Opoka - odnośnie rozpatrzenia skarg pracowników Miłakowskiego Domu Kultury na działalność dyrektora jednostki poinformował, że wystąpił z wnioskiem do Przewodniczącego Rady o przedłużenie terminu do końca kwietnia br. ze względu na potrzebę zebrania dodatkowych dowodów w sprawie.

Radny Józef Pelka uważa, że Spółka za poprzedniego Prezesa słabo działała, ponieważ w dwóch miejscowościach gminy nie ma wybudowanego wodociągu.

Przewodniczący Rady poinformował, że pozyskanie środków unijnych na budowę wodociągu w miejscowości Warkałki przy zabudowie kolonialnej jest nie możliwe, ponieważ nie uzyska się odpowiedniej liczby RLM, czyli 120 osób na 1 km.

Wiceprzewodniczący Rady, Pan Andrzej Nagraba odniósł się do słów radnego Józefa Pełki.

Przewodnicząca Komisji Budżetu, Pani Hanna Walczyk poinformowała, że w maju Komisja Budżetu, Finansów, Inwestycji i Remontów zaplanowała spotkanie z Prezesem Spółki na temat działalności Spółki za 2018 r.

Przewodniczący Rady Mieszkańców, Pana Zbigniew Atrachimowicz poinformował, że kilka lat temu złożył wniosek w sprawie wykonania flagi gminnej oraz hejnału, jak również wykonanie łańcucha jako insygnia władzy. W związku z powyższym zapytał czy zostały podjęte w tej sprawie jakieś działania.

Burmistrz Miłakowa uważa, że wypowiedź radnej Hanny Walczyk powinna być wygłoszona na poprzedniej sesji kiedy uczestniczył w obradach sesji Starosta Powiatu z Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych.

Radna Powiatu, Pani Alicja Tomasz - w porozumieniu z sołtysami Boguchwał, Roji oraz Książnika złożyła w dniu wczorajszym na ręce Starosty Powiatu wniosek o naprawę drogi powiatowej Boguchwały – Ponary - Roje – Naryjski Młyn.

Przewodniczący Rady - wpłynął wniosek od Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o ponowne przedłużenie terminu na rozpatrzenie skargi pracowników MDK na działalność dyrektora jednostki. W związku z tym termin został przedłużony do 30 kwietnia br.

Wiceprzewodniczący Rady, Pan Andrzej Nagraba zapytał czy skargi pracowników na dyrektora jednostki wpłynęły negatywnie na pracę placówki.

Przewodniczący Komisji Skarg, Pan Zbigniew Opoka - Miłakowski Dom Kultury funkcjonuje bez zarzutów, ale atmosfera wśród pracowników jest trudna.

Przewodniczący Rady odczytał protest przedsiębiorców z Gminy Miłakowo dotyczący budowy Dino Marketu na terenie Miłakowa. Poprosił mecenasa o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Mecenas – z perspektywy uregulowań ujętych w ustawie o samorządzie gminnym czy innych aktach prawnych mówiących o zasadzie swobody podejmowania działalności gospodarczej nie dostrzega możliwości podjęcia przez radnych gminy uchwały czy wyrażenia stanowiska w tym zakresie. Zadania gminy zostały określone w art. 7 usg, gdzie pośród nich nie dostrzega (za wyjątkiem zadań związanych z układaniem pewnego ładu przestrzennego) zadań gminnych umożliwiających zajmowanie stanowiska w zakresie podejmowania działalności gospodarczej przez określonych przedsiębiorców. Rada gminy nie jest w stanie poprzez podjęcie uchwały, stanowiska czy apelu wyrazić swojego poglądu na temat decyzji określonego przedsiębiorcy w zakresie ryzyka podjęcia działalności gospodarczej

wybudowania jakiegoś sklepu. Rada nie może ograniczać takiej działalności. Niestety pismo to nie może wywołać oczekiwanego skutku.

Burmistrz Miłakowa odniósł się do słów mecenasa.

Radny Henryk Zalewa – gmina dla danych terenów określa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego czy też studium. W przypadku gdy teren nie należy do tych stref to gmina wydaje warunki zabudowy terenu.

Mecenas – w studium są założenia ogólne, wyznaczające ogólne kierunki. Na podstawie studium tworzy się akty prawa miejscowego jakimi są plany miejscowe. W tym przypadku nie ma wykonanego planu miejscowego, w związku z tym zostanie wydana decyzja o warunkach zabudowy, odnosząca się do ogólnie przyjmowanych kierunków zabudowy.

Plan natomiast określałby to precyzyjnie i mógłby eliminować podejmowanie takiej działalności. Jeżeli jest tylko studium, a w studium jest wyrys i wypis z planu, z którego wynika, że na tych terenach dopuszcza się zabudowę mieszkalną, handlową i usługową, to urbanista sporządza projekt decyzji o warunkach zabudowy odpowiadającym tym zapisom.

Sekretarz Gminy, Pani Justyna Zabiello odnośnie utworzenia Klubu Seniora oraz Klubu Rodziny poinformowała, że w dniu wczorajszym ukazała się lista rankingowa, na której Gmina Miłakowo jest na miejscu 5. Gmina Miłakowo przygotowała się do wdrożenia wniosku. Zostały przygotowane zapytania ofertowe, wytyczne rekrutacji, kontrakty socjalne oraz inne niezbędne dokumenty, które są potrzebne do rozpoczęcia procesu rekrutacji i realizacji danego projektu. Procedury związane z rozpoczęciem są uzależnione od procedur instytucji zarządzającej. Wszelkich szczegółowych informacji udziela koordynator projektu, Pani Aneta Gołębiowska-Kądziela.

Radny Roman Proć – większość mieszkańców popiera budowę marketu Dino.

Radny Henryk Zalewa uważa, że powinno się przeprowadzić konsultacje wśród mieszkańców.

Burmistrz Miłakowa zapytał co będzie wynikiem tych konsultacji.

Radny Henryk Zalewa uważa, że konsultacje pozwolą mieszkańcom poznać szczegóły budowy marketu Dino. Ponadto każdy właściciel nieruchomości sąsiadujący z działką, na której powstaje market powinien zostać poinformowany o tego typu inwestycji.

Insp. ds. nieruchomości, Pani Anna Tomasz – na dzień dzisiejszy jest wykonany projekt warunków zabudowy sporządzony przez urbanistę. Teraz cała procedura będzie dopiero przeprowadzana. Elementem tej procedury jest zawiadamianie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką.

Burmistrz Miłakowa zaproponował, aby mieszkańcy 10 kwietnia br. uczestniczyli w zebraniu wyborczym w Miłakowie, na którym będzie wybierany Przewodniczący Rady Mieszkańców, bo będzie to dobra okazja, żeby przeprowadzić dyskusję i poinformować mieszkańców na jakim etapie jest budowa marketu Dino.

Przedsiębiorca, Pani Grażyna S. zapytała jakie podatki wpływają do budżetu gminy z marketów typu: Dino, Biedronka, Lidl.

Burmistrz Miłakowa – zgodnie z prawem w miejscu gdzie zgłoszona jest działalność tam wpłacane są podatki. Niestety samorząd nie ma na to wpływu.

Ad. 7 Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad VIII sesji zwyczajnej Rady Miejskiej w Miłakowie, Przewodniczący Rady zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował:
Inspektor ds. Obsługi Rady
(-) Agnieszka Korkuć

Przewodniczył:
Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Michał Boczulak