



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI
PN.4131.395.2018

Olsztyn, dnia 2 listopada 2018 r.

P. Korkuc
06.11.2018



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2018 r. poz.994 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały nr XLV/301/2018 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn.

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Miłakowie, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 305 ustawy z dnia 29 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) podjęła uchwałę, o której mowa na wstępie.

W § 1 uchwały, Rada Miejska wyraziła zgodę na ustanowienie na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, służebności przesyłu, dla potrzeb posadowienia i eksploatacji w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych.

Przedmiotowa uchwała, w sposób istotny narusza obowiązujące prawo.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Miejska w Miłakowie, uchwałą nr LI/350/2010 z dnia 4 listopada 2010 r., w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłakowo służebnością przesyłu, określiła zasady obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłakowo. Należy wskazać, iż z treści powołanej wyżej uchwały, w sprawie zasad (...) nie wynika obowiązek uzyskania przez Burmistrza Miłakowa dodatkowej zgody Rady Miejskiej na

obciążenie nieruchomości, do których mają zastosowanie uchwalone zasady.

Należy zatem stwierdzić, iż Rada Miejska w Miłakowie wypełniając dyspozycję art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym i uchwalając zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłakowo służebnością przesyłu, zawarte w uchwale nr LI/350/2010 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 4 listopada 2010 r., utraciła kompetencje do wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu. Uprawnienia w tym zakresie pozostają wyłącznie w gestii organu wykonawczego.

Podobne stanowisko zostało wyrażone zostało w orzecznictwie sądów administracyjnych- wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21stycznia 2010 r., sygn. akt I OSK 1161/09, wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 28 lipca 2009 r., sygn. akt II SA/Gd 252/09, oraz wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 października 2017r. sygn. akt II SA/Wr 35/07.

Podjęcie przez Radę Miejską w Miłakowie uchwały nr XLV/301/2018 z dnia 27 września 2018 r. nastąpiło więc z naruszeniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczo przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI
Artur Chojecki

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Miłakowie
2. Burmistrz Miłakowo