

UCHWAŁA NR XLVII/ 308 /2018

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie dzierżawy mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 15 lat działki nr 139 o powierzchni 1 000 m² położonej w miejscowości Boguchwały, gmina Miłakowo, uregulowanej w księdze wieczystej EL2O/00025354/7.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
3. Położenie działki określa szkic graficzny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLVII/ 308 /2018
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 18 października 2018 r.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Pan Roman Wróbel złożył wniosek o wydzierżawienie na okres 15 lat działki nr 139 o powierzchni 1 000 m² położonej w miejscowości Boguchwały gmina Miłakowo. Pan Roman Wróbel od 2015 roku jest dzierżawcą wymienionej nieruchomości, uporządkował ją i zagospodarował na ogród przydomowy oraz miejsce do składowania opału. Wieloletnia umowa dzierżawy zapewni możliwość dokonania trwałego zagospodarowania działki, między innymi poprzez nasadzenia drzew i krzewów owocowych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 147,60 zł brutto.

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XLVI/ 308 /2018
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 18 października 2018 r.**

