

UCHWAŁA NR XL/ 275 /2018

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, na rzecz dzierżawcy budynku użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Rada Miejska w Miłakowie

uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się pierwszeństwo dzierżawcy w nabyciu budynku użytkowego o powierzchni użytkowej 28,96 m² położonego w Boguchwałach, gmina Miłakowo, stanowiącego w całości przedmiot dzierżawy, wraz ze sprzedażą gruntu oznaczonego numerem działki 217/1 o powierzchni 0,0434 ha, opisanego w księdze wieczystej Nr EL2O/000013455/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XL/ 275 /2018
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zasady dotyczące sprzedaży nieruchomości gminnych z uwzględnieniem pierwszeństwa w ich nabywaniu reguluje art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ust. 6 i 6a przywołanego artykułu rada miejska może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali oraz budynków mieszkalnych i użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy na rzecz ich najemców lub dzierżawców.

W przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Gmina Miłakowo jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Boguchwały, oznaczonej nr działki 217/1 o powierzchni 0,0434 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 28,96 m². Przedmiotowy budynek jest w całości dzierżawiony przez Państwa Andrzeja i Genowefę Zemło, którzy wystąpili z wnioskiem o sprzedaż opisanej nieruchomości.

Dnia 26 lutego 2018 r. rzeczoznawca majątkowy Adam Romancewicz, uprawnienia państwowe nr 4548 dokonał wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym o numerze działki 217/1 w Boguchwałach, gmina Miłakowo na kwotę 5 000,00 zł.

Mapa pogładowa działki nr 217/1 położonej w miejscowości Boguchwały, gm. Miłakowo..

