

UCHWAŁA NR XXVIII/ 194 /2017

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej
budynkiem użytkowym, na rzecz dzierżawców budynku użytkowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147).

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przyznaje się pierwszeństwo dzierżawcom w nabyciu budynku użytkowego o powierzchni zabudowy 84 m² położonego przy ul. Lipowej w Miłakowie, stanowiącego w całości przedmiot dzierżawy, wraz ze sprzedażą gruntu oznaczonego numerem działki 566/3 o powierzchni 0,1314 ha, opisanego w księdze wieczystej Nr EL2O/00008432/3.
2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców nieruchomości o której mowa w pkt. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Michał Boczulak**

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/ 194 /2017
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 28 marca 2017 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zasady dotyczące sprzedaży nieruchomości gminnych z uwzględnieniem pierwszeństwa w ich nabywaniu reguluje art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ust. 6 i 6a przywołanego artykułu rada miejska może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali oraz budynków mieszkalnych i użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, ich najemcom lub dzierżawcom.

W przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Gminy Miłakowo jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Lipowej w Miłakowie, oznaczonej nr działki 566/3 o powierzchni 0,1314 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 84 m². Przedmiotowy budynek jest w całości przedmiotem dzierżawy, podzielony jest na 4 boksy gospodarcze:

1. boks gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 15,37 m² wraz z udziałem 250/1000 w nieruchomości oznaczonej nr działki 566/3, dzierżawiony przez Państwa Marzenę i Tomasza Kowalskich, zam. ul. Lipowa 9/2 Miłakowo,
2. boks gospodarczy nr 2 o pow. użytkowej 15,47 m² wraz z udziałem 252/1000 w nieruchomości oznaczonej nr działki 566/3, dzierżawiony przez Panią Małgorzatę Żyła, zam. ul. Lipowa 9/2 Miłakowo
3. boks gospodarczy nr 3 o pow. użytkowej 15,27 m² wraz z udziałem 249/1000 w nieruchomości oznaczonej nr działki 566/3, dzierżawiony przez Pana Roberta Rogulewskiego, zam. ul. Lipowa 9/2 Miłakowo.
4. boks gospodarczy nr 4 o pow. użytkowej 15,27 m² wraz z udziałem 249/1000 w nieruchomości oznaczonej nr działki 566/3, dzierżawiony przez Pana Roberta Rogulewskiego, zam. ul. Lipowa 9/2 Miłakowo.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na współwłasność dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z dzierżawioną powierzchnią i udziałami w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej nr działki 566/3.

Dnia 23 lutego 2017 r. rzeczoznawca majątkowy Adam Romancewicz, uprawnienia państwowe nr 4548 dokonał wyceny prawa własności boksov gospodarczych wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości: boks gospodarczy nr 1 – 3 600,00 zł, boks gospodarczy nr 2 – 3 600,00 zł, boks gospodarczy nr 3 – 3 500,00 zł, boks gospodarczy nr 4 – 3 500,00 zł.

Mapa pogładowa działki nr 566/3 położonej przy ul. Lipowej w Miłakowie.

