

UCHWAŁA NR XXVIII/ 193 /2017

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej
budynkiem użytkowym, na rzecz dzierżawców budynku użytkowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147).

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Przyznaje się pierwszeństwo dzierżawcom w nabyciu budynku użytkowego o powierzchni użytkowej 24,61 m² położonego przy ul. O. Władysława Włodyki w Miłakowie, stanowiącego w całości przedmiot dzierżawy, wraz ze sprzedażą gruntu oznaczonego numerem działki 567/10 o powierzchni 0,0108 ha, opisanego w księdze wieczystej Nr EL2O/000013599/9.
2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców nieruchomości o której mowa w pkt. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/ 193 /2017
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 28 marca 2017 r.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zasady dotyczące sprzedaży nieruchomości gminnych z uwzględnieniem pierwszeństwa w ich nabywaniu reguluje art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ust. 6 i 6a przywołanego artykułu rada miejska może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali oraz budynków mieszkalnych i użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, ich najemcom lub dzierżawcom.

W przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Gminy Miłakowo jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. O. Władysława Włodyki w Miłakowie, oznaczonej nr działki 567/10 o powierzchni 0,0108 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 24,61 m². Przedmiotowy budynek jest w całości przedmiotem dzierżawy, na rzecz Państwa Anity i Waldemara Druszcz, zam. ul. O. Władysława Włodyki 30/3, 14-310 Miłakowo. Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o sprzedaż opisanej nieruchomości, uzasadniając go koniecznością wykonania remontu budynku użytkowego.

Dnia 23 lutego 2017 r. rzeczoznawca majątkowy Adam Romancewicz, uprawnienia państwowe nr 4548 dokonał wyceny prawa własności budynku użytkowego posadowionego na działce nr 567/10 w Miłakowie na kwotę 4 200,00 zł.

Mapa pogładowa działki nr 567/10 położonej przy ul. O. Władysława Włodyki w Miłakowie.

