

ZAŁĄCZNIK B

do Zarządzenia Nr 12/2018 Burmistrza Miłakowa z dnia 27 marca 2018 roku

Gmina Miłakowo



**Informacja o gospodarowaniu mieniem komunalnym i stanie
mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 roku**

Miłakowo, marzec 2018 rok

**INFORMACJI O GOSPODAROWANIU MIENIEM KOMUNALNYM
I STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 R.**

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

I. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH KOMUNALNYCH

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłakowo na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła **278,00 ha** na dzień **31 grudnia 2017 r.** wynosiła **300,00 ha**, (powierzchnia uległa zmianie w związku z nabyciem nieruchomości), w tym:

1. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste **na dzień 31 grudnia 2016 r. to 9,00 ha** na dzień **31 grudnia 2017 r. – 9,00 ha** stanowią je grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, handlowo-użytkowymi, działki budowlane, itp.
2. Nieruchomości oddane w dzierżawę i użyczenie **na dzień 31 grudnia 2016 r. – 25,73 ha** na dzień **31 grudnia 2017 r. - 25,53 ha** stanowią je grunty wykorzystywane rolniczo, grunty pod budynkami gospodarczymi, stawy, grunty przeznaczone na rekreację, działalność gospodarczą i obiekty handlowe.
3. Grunty w bezpośrednim zarządzie Gminy Miłakowo na dzień 31 grudnia 2016 r. – **243,27 ha** na dzień **31 grudnia 2017 r. – 265,47 ha** obejmują:
 - a) użytki rolne (grunty orne, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane),
 - b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione,
 - c) grunty zabudowane i zurbanizowane (tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe),
 - d) tereny komunikacyjne,
 - e) nieużytki.
4. Inne niż własność prawa majątkowe:

100% udziałów w spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłakowie:

stan na 31.12.2016 r. 1 000,00 zł x 7 398 udziałów razem: **7 488 000,00 zł**

stan na **31.12.2017 r. 1 000,00 zł x 7 925** udziałów razem: **7 925 000,00 zł**

ponadto Spółka posiada kwotę 835,20 zł na kapitale zapasowym wynikającą z różnicy wartości nominalnej udziałów a wartością rynkową aportu wnoszonego w latach wcześniejszych.

Szczegółowe informacje wskazane są w załączniku nr 1 do niniejszego opisu.

II. OBROTY MIENIEM KOMUNALNYM W 2017 r.

1. Dochody z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami w budżecie Gminy Miłakowo na 2017 r. zaplanowane zostały na kwotę: 520.910,00 zł w tym:

- a) z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: **250.000,00 zł.**
- b) z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości: **14.400,00 zł,**
- c) z tytułu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności: **10.000,00 zł,**
- d) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego, w tym wpływy od lokatorów za lokale komunalne: **246.510,00 zł,**

2. W roku 2017 Gmina Miłakowo uzyskała dochody z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami w kwocie: 428.870,22 zł w tym:

a) z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w kwocie: 187.030,23 zł

- **w trybie bezprzetargowym w kwocie: 93 330,00 zł**

- działka nr 567/10 położona przy ul. O. Władysława Włodyki w Miłakowie, zabudowana budynkiem użytkowym, sprzedaż na rzecz dzierżawcy – **4 200,00 zł,**
- lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 1 przy ul. Morąskiej w Miłakowie, dla najemcy – **5 400,00 zł**
- lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 1 przy ul. Morąskiej w Miłakowie, dla najemcy – **5 420,00 zł,**
- lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym nr 10 przy ul. M. Kopernika w Miłakowie, dla najemcy – **5 600,00 zł,**
- lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 10 w miejscowości Gudniki, gmina Miłakowo, dla najemcy – **4 840,00 zł,**
- lokal mieszkalny nr 4 w budynku mieszkalnym nr 86 w miejscowości Boguchwały, gmina Miłakowo, dla najemcy – **32 950,00 zł,**
- budynek mieszkalny oraz lokal mieszkalny oznaczone adresem ul. O. Władysława Włodyki 14/1, 14-310 Miłakowo, dla najemcy – **5 610,00 zł,**
- budynek mieszkalny nr 2/2 w miejscowości Gilginia, gm. Miłakowo, dla najemcy – **4 010,00 zł,**
- udział w wysokości 250/1000 w działce nr 566/3 położona na ul. Lipowej w Miłakowie, zabudowanej budynkiem gospodarczym, sprzedaż na rzecz dzierżawcy – **3 600,00 zł,**
- udział w wysokości 498/1000 w działce nr 566/3 położona na ul. Lipowej w Miłakowie, zabudowanej budynkiem gospodarczym, sprzedaż na rzecz dzierżawcy – **7 000,00 zł,**

- udział w wysokości 252/1000 w działce nr 566/3 położona na ul. Lipowej w Miłakowie, zabudowanej budynkiem gospodarczym, sprzedaż na rzecz dzierżawcy – **3 600,00 zł**,
- działka niezabudowana o numerze 13/6 i pow. 494 m², położona przy ul. Daszyńskiego w Miłakowie, sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – **11 100,00 zł**.

• **w trybie przetargu w kwocie: 72 400,00 zł**

- działka niezabudowana nr 522/5, położona przy ul. Kościelnej w Miłakowie – **6 670,00 zł**,
- działka niezabudowana nr 657/2, położona przy ul. Olsztyńskiej w Miłakowie – **7 900,00 zł**,
- działka niezabudowana nr 239/6, położona w miejscowości Boguchwały, gm. Miłakowo – **12 330,00 zł**,
- lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 10 na Osiedlu Kolorowym w Miłakowie – **45 500,00 zł**,

• **splata rat ze sprzedaży nieruchomości: 21.300,23 zł**

b) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 13.354,48 zł

c) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego: 223.745,47 zł, z tego:

- wpływy od lokatorów za lokale komunalne (dochody przekazane przez MPGK Sp. z o.o. w Miłakowie): **155.119,98 zł**,
stan zadłużenia lokatorów lokali komunalnych z tytułu najmu lokali na dzień 31.12.2017 r. 256 390,35 zł,
- dzierżawy – **43.004,12 zł**
- najem pomieszczeń szkolnych i sal gimnastycznych – **25.621,37 zł**

d) wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności: 4.740,04 zł

Miłakowo, 27.03.2018 r.

Załącznik nr 1

**INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2017 r.**

Podział według grup rodzajowych	Ilość (ha)	Wartość Inwentaryzacyjna (zł)	Sposób zagospodarowania (ha)			
			w bezpośr. zarz. gminy	użytkowanie wieczyste	Dzierżawa, najem (ha)	przekazane w zarząd
1	3	4	5	6	7	8
I. Powierzchnia ogólna gruntów	300,00	1 636 147,02	265,47	9,00	25,53	
1. Grunty rolne	71,00	329 437,00	46,19	1,00	23,81	
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	6,00	0,0	6,00	0,00	0,0	
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	213,00	4 471 927,25	203,28	8,00	1,72	
- tereny mieszkaniowe,	12,00	163 584,56	6,87	3,00	1,03	
- tereny przemysłowe,	0,0	784,00	0,0	0,0	0,0	
- inne tereny zabudowane,	11,00	76 883,76	5,56	4,00	0,69	
- zurbanizowane tereny niezabudowane,	3,00	404 601,70	2,00	1,00	0,0	
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	5,00	634 934,00	5,00	0,0	0,0	
- tereny komunikacyjne (drogi i tereny kolejowe)	182,00	3 191 139,23	181,60	0,0	0,40	
- użytki kopalne	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	
5. Tereny różne	10,0	0,0	10,0	0,0	0,0	

II <u>Budynki i lokale</u>		6 875 421,93				
- budynki biurowe		526 083,56				
- budynki transportu i łączności		25 975,95				
- inne budynki niemieszkalne		2 262 686,98				
- budynki i lokale mieszkalne	5 562,39	4 060 675,44				

Miłakowo, 27.03.2018 r.

